

coexca S.A.

M E M O R I A **20**
22

20
22

M E M O R I A
A N U A L

coexca S.A.



coexca S.A.

AGRICOLA **coexca** BALANCEADOS **coexca** **TAK**  **Almagro foods**

*Estimados accionistas,
colaboradores y colaboradoras:*



Para nadie es un misterio que 2022 no fue un año fácil para la economía mundial y cuyas consecuencias también afectaron al sector productivo. Mayores costos de las materias primas (maíz y soya), crisis logística y aumento de las tasas de interés, sumado a una elevada inflación en varios países, incluído Chile, convirtieron al ejercicio anterior en un período desafiante. Aun así, la Compañía siguió adelante en 2022 con sus planes de desarrollo, propio del espíritu que caracteriza a Coexca S.A., en orden a asumir los problemas como retos y oportunidades.

Muchos son los hitos de la gestión del período que quiero destacar en esta oportunidad. El primero, dice relación con la planta de procesos de la subsidiaria Tak S.A., ubicada en la comuna de San Rafael, Región de Maule. Allí concluyó el proyecto de ampliación de sus instalaciones, que consideró la construcción y habilitación de tres túneles de congelado, además de una cámara de almacenamiento de productos, con capacidad para 500 toneladas. Con estas obras, la planta dispone ahora de más de tres mil metros cuadrados construidos y está en condiciones de procesar hasta 12 mil toneladas de carne al año. Sumado a lo anterior, el Servicio Agrícola y Ganadero (SAG) incorporó a dicha planta en el listado oficial de establecimientos exportadores de productos pecuarios. A ello hay que agregar la certificación obtenida en la norma BRC (British Retail Consortium) de inocuidad alimentaria, uno de los estándares más importantes y exigentes en el mundo.

Por su parte, la principal planta de procesos de Coexca S.A. obtuvo la certificación en la norma ISO 50001:2018 sobre Sistemas de Gestión de la Energía. Esta acción se sumó a la obtención, una vez más, del certificado Sello Verde IE, otorgado por la generadora Imelsa Energía, que acredita que toda la electricidad utilizada en las instalaciones de las subsidiarias

Tak S.A. y Balanceados Coexca SpA, proviene de fuentes ciento por ciento renovables.

En paralelo, Agrícola Coexca S.A. alcanzó otro importante hito en su plan de crecimiento. Esta subsidiaria ejerció la opción de compra de la granja Porkland, ubicada en la comuna de Tiltill, Región Metropolitana, controlada por Porkland Chile S.A., que hasta entonces operaba mediante un contrato de arriendo, constituyéndose de esta manera en el segundo criadero íntegramente de su propiedad. Asimismo, dicha subsidiaria adhirió al programa Chile Origen Consciente, que -liderada por la Oficina de Estudios y Políticas Agrarias (ODEPA) del Ministerio de Agricultura- busca fomentar la implementación de buenas prácticas en el sector agroalimentario chileno e incorporar la sustentabilidad como atributo diferenciador en la producción de alimentos elaborados en nuestro país. Estamos confiados en que ese trabajo dará positivos resultados próximamente y nuestras granjas serán certificadas en ese programa. Y si de sustentabilidad se trata, en el ejercicio anterior, la granja San Agustín del Arbolillo, ubicada en el secano de la comuna de San Javier, obtuvo la certificación en la norma ISO 14001:2015 sobre Sistemas de Gestión Ambiental, un hecho relevante tratándose de uno de los planteles más modernos de Latinoamérica.

Por su parte, Balanceados Coexca SpA continuó con su plan de consolidación, aumentando su capacidad de almacenamiento de alimentos terminados. Para ello, habilitó ocho nuevos silos de despacho. Asimismo, en el año 2022, la subsidiaria puso en operación un laboratorio NIRS, cuyo objetivo es monitorear la calidad de la materia prima que ingresa a producción y del alimento terminado, conforme a las características solicitadas por los planteles. Junto con ello, Balanceados Coexca SpA mantuvo el proceso de importación de maíz y se constituyó en un poder de compra en el ámbito nacional.

Otro hito de 2022 fue el término de la integración de todos los procesos del negocio del sistema de gestión adminis-

trativa de la Compañía, lo que implicó avanzar hacia la versión R12 del software ERP E-Business Suite de Oracle.

Asimismo, Coexca S.A. en el período profundizó su trabajo con las comunidades de los sectores donde mantiene sus actividades productivas y continuó desarrollando acciones sustentables en sus operaciones, fortaleciendo para ello sus equipos profesionales. Son muchas las acciones de vinculación con la comunidad desarrolladas en el país por parte de la Compañía. Sin embargo, quiero poner de relieve el retorno de la Fiesta Costumbrista del Chancho, realizada en el mes de agosto, que organizan Coexca S.A. y la Municipalidad de Talca. Luego de dos años de receso debido a la pandemia por Coronavirus, en 2022 el evento volvió a reunir a las familias chilenas, en torno a una de las tradiciones más profundas del campo chileno. En esta última versión, la cita convocó a más de 300 mil personas en la plaza de armas de Talca.

Otro importante acontecimiento ocurrido el año pasado fue la entrega a Coexca S.A. -por tercer año consecutivo- del premio Mejores Empresas Chilenas, otorgado por Deloitte, Banco Santander y la Universidad Adolfo Ibáñez, coronando así la gestión del período. Un reconocimiento que nos provoca legítimo orgullo.

Los resultados del ejercicio 2022 de Coexca S.A. en un escenario desafiante, nos hacen reafirmar nuestro convencimiento que la Compañía está compuesta por personas que poseen un indiscutible compromiso con ésta y una disposición a enfrentar la dificultades con una mirada optimista. Por eso, una vez más, a nombre del Directorio y del mío propio, extendemos nuestros agradecimientos a cada uno de los miembros de la gran familia Coexca S.A. por su entrega y dedicación.

Claudio Soler Cortina
Presidente Directorio
Coexca S.A.



Por tercer año consecutivo, Coexca S.A. recibió el premio Mejores Empresas Chilenas, otorgado por Deloitte, Banco Santander y la Universidad Adolfo Ibáñez, coronando así la gestión del período.

ÍNDICE

CARTA PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	06
VISIÓN / MISIÓN	13
VALORES COMPARTIDOS	14
IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD	17
ÁMBITO DE NEGOCIOS	Línea de tiempo 20
	Información histórica 22
	Sector industrial 26
	Principales mercados de exportación 34
	Actividades y negocios 37
	Propiedades e instalaciones 40
	Locación de las instalaciones 42
	Factores de riesgo 46
	Planes de inversión 50
PROPIEDAD Y ACCIONES	Propiedad 58
	Acciones, sus características y derechos
ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL	Organigrama 65
	Información Directorio 66
	Ejecutivos principales de la Compañía 70
	Dotación de personal 71

DESARROLLO DE PERSONAS Y AMBIENTE LABORAL	Gestión de personas y ambiente laboral 76
	Diversidad en el Directorio 77
	Diversidad de principales ejecutivos 77
	Diversidad en la organización 77
	Programa de equidad de género 79
SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES	Estructura de propiedad 84
	Inversiones en subsidiarias 86
	Inversiones en asociadas 92
	Inversiones en negocios conjuntos 94
CERTIFICACIONES	97
RELACIONAMIENTO COMUNITARIO Y SUSTENTABILIDAD	Relacionamiento comunitario 102
	Alianzas basadas en la confianza 104
	Compromiso con la educación 107
	Fomento a la cultura y costumbres locales 109
	Sustentabilidad 110
PRINCIPALES LOGROS	116
HECHOS RELEVANTES	118
PRINCIPALES CLIENTES	122



Visión:

“Ser reconocidos como líderes en la industria alimenticia mundial”.

Misión:

“Posibilitar que las familias de Chile y el mundo disfruten de alimentos nutritivos, sabrosos y variados. Nos comprometemos a cumplir con pasión los más altos estándares de seguridad alimentaria, de calidad de servicio y cuidado del medio ambiente”.

Nuestros valores compartidos:

Todos quienes formamos parte de Coexca S.A. compartimos valores comunes que nos distinguen. Nuestras acciones están orientadas al cliente, a los resultados, al cumplimiento de los compromisos y al trabajo en equipo.

La integridad y la ética como actitud de vida son elementos que adquieren especial importancia en la empresa. Respeto a las personas, profesionalismo, confiabilidad, honestidad y transparencia, responsabilidad social y conciencia ambiental, constituyen algunos de nuestros valores.





R.U.T. : 96.999.710-K
Nombre o Razón Social : COEXCA S.A.
Domicilio Administrativo : Longitudinal Sur, kilómetro 256.
Comuna Sociedad : Maule.
Naturaleza Jurídica : Sociedad Anónima Cerrada.

REGISTRO DE VALORES

Número Inscripción : 1199
Fecha Inscripción : 15 de noviembre de 2021.

INFORMACIÓN LEGAL

Escritura de Constitución o Documentos Constitutivos

Ciudad : Curicó.
Fecha : 27 de agosto de 2002.
Notaría : Notaría de Curicó de don René León Manieu.
Fecha publicación : Diario Oficial, 25 de septiembre de 2002.
Inscripción Registro de Comercio : Conservador de Bienes Raíces de Santiago.
Fojas : 24.319
Número : 19.744
Fecha : 10 de septiembre de 2002.

INFORMACIÓN DE CONTACTO

Código postal : 3480426
Correo electrónico : contacto@coexca.cl
Página WEB : www.coexca.cl
Región : del Maule.
Casilla : 609, Talca.
Teléfono : +56 71 2631919



ÁMBITO DE **NEGOCIOS_**

2022 | MEMORIA

2002

coexca S.A.

- **FUNDACIÓN DE COEXCA S.A.**
Coexca S.A. comienza operaciones contratando servicios de maquila en plantas Friosa y Lo Valledor en Santiago.

2003

CARNES DE CHILE

- Coexca S.A. adquiere la planta de procesos de la empresa Carnes Chile, ubicada en comuna de Maule.

2004



- Septiembre 2004 se realiza la primera faena propia.
- Coexca S.A. obtiene certificación HACCP.

2005

ecofood

- Nace Ecofood S.A., negocio conjunto de Coexca S.A., encargada de reciclar subproductos cárnicos.
- Fundación Sindicato N° 1.
- Coexca S.A. emite la primera factura electrónica de una empresa en la Región del Maule.

2006



- Adquisición de terrenos para futuro plantel "San Agustín del Arbolillo".

2007



- Premio Desarrollo Industrial otorgado a Coexca S.A. por la Asociación de Industriales del Centro, Asicent.
- Plantación de 700 hectáreas de pino en San Agustín.
- Inicia operaciones Coexca-Maxagro Japón.

2013



- Coexca S.A. obtiene certificación OHSAS 18.001

2012



- Fundación Sindicato N° 2.
- Ampliación de la capacidad de congelado a 3 cámaras.
- Coexca S.A. obtiene certificación ISO 14001.

2011



- Primera exportación de Coexca S.A. a China.
- Construcción del Área de Valor Agregado.

2010

- Terremoto Chile 8.8.
- Inicia sus operaciones Sala de Venta de Coexca S.A.
- Comienza su circulación el periódico Coexca News.

2009



- Se constituye Almagro Foods.
- Se constituye TAK S.A.
- Coexca S.A. organiza la primera versión de la Fiesta Costumbrista del Chanco Muerto.

2008

ORACLE

- La Compañía obtiene RCA 165/2008 que autoriza operación de plantel "San Agustín del Arbolillo", en San Javier.
- Coexca S.A. obtiene certificación ISO 9001.
- Implementación Sistema ERP World Class Oracle.

2014



- Coexca S.A. obtiene RCA para ampliar capacidad de proceso por día.
- Ampliación packing y túnel de escalde.
- Ingreso de Soc. Agrícola San Ramón Ltda. como nuevo socio accionista de la Compañía.

2016

- Inicio de operaciones de granja Santa Francisca y Las Astas.
- Inicio de construcción de centro porcino San Agustín del Arbolillo, San Javier.
- Coexca S.A. obtuvo certificación en norma BRC de inocuidad alimentaria.

2017



- Inauguración del nuevo Centro Productor Porcino "San Agustín del Arbolillo", comuna de San Javier.
- Ingresan como accionistas Fondo de Inversión Danés IFU-DAF y JB Equity Limited.

2018

- Comienza sus operaciones la planta de procesos de la subsidiaria TAK S.A., en comuna de San Rafael.
- Ecofood S.A. obtiene certificación en norma 14001:2015 sobre sistema de Gestión Ambiental.

2019



- Coexca S.A. obtiene premio Mejores Empresas Chilenas.
- Coexca S.A. inicia operación de su Carton Freezer, el más moderno sistema de congelado de América Latina.
- Inicio de construcción de planta de alimentos Balanceados Coexca SpA.

2020



- Granja San Agustín del Arbolillo inició operación de sistema de ventilación forzada y chimeneas.
- SEA confirmó RCA 225/2019 para Granja San Agustín del Arbolillo, San Javier.
- Comenzó su funcionamiento Granja Canadá (Rancagua) y Planta de Alimentos Balanceados Coexca SpA.

2022



- Coexca S.A. obtuvo -por tercer año consecutivo- el premio Mejores Empresas Chilenas, otorgado por Deloitte, Banco Santander y la Universidad Adolfo Ibáñez.
- TAK S.A. fue certificada en la norma BRC (British Retail Consortium) de inocuidad alimentaria, uno de los estándares más importantes y exigentes en el mundo.
- Concluyó proyecto de ampliación de la planta de procesos de Tak S.A. habilitando tres túneles de congelado, además de una cámara de almacenamiento de productos congelados, con capacidad para 500 toneladas.
- SAG incorporó a la planta de la subsidiaria Tak S.A. en el listado oficial de establecimientos exportadores de productos pecuarios.
- Coexca S.A. obtuvo certificación en la norma ISO 50001:2018 sobre Sistemas de Gestión de la Energía.
- Coexca S.A. concluyó la integración de todos los procesos del negocio, hacia la versión R12 del software ERP E-Business Suite de Oracle.
- Agrícola Coexca S.A. ejerció opción de compra de la granja Porkland, ubicada en la comuna de Tiltill.

2021

- Coexca S.A. vende su participación en la propiedad de Ecofood S.A.
 - Balanceados Coexca SpA inicia importación directa de maíz.
 - CMF inscribió a Coexca S.A. en los registros para la emisión de bonos corporativos o títulos de deuda pública.
 - Coexca S.A. obtuvo la certificación en norma ISO 45001:2018.
 - Concluye ejecución del Proyecto de Equidad de Género en Coexca S.A.
- 

Coexca S.A. obtiene, por segundo año consecutivo, premio Mejores Empresas Chilenas, otorgado por Deloitte, Banco Santander y la Universidad Adolfo Ibáñez.

Coexca S.A. y Agrícola Coexca S.A. obtienen certificación en Bienestar Animal.

INFORMACIÓN *HISTÓRICA*

Coexca S.A. es una empresa chilena que participa en el negocio de proteína animal. Es una sociedad anónima cerrada, constituida en el año 2002, en la ciudad de Curicó, por siete destacados productores de cerdos, quienes -ante la necesidad de comercializar su producción a nivel local e internacional-, deciden aunar esfuerzos y fundar la Compañía.

Las operaciones de Coexca S.A. se iniciaron contratando los servicios de maquila en las plantas de procesos de las empresas Friosa y Lo Valledor, en Santiago.

El año 2003, Coexca S.A. adquiere la planta faenadora de la desaparecida empresa Carnes de Chile, ubicada en la comuna de Maule, iniciando sus operaciones un año más tarde y obteniendo, al poco tiempo, la certificación HACCP, la primera que alcanza la empresa.

Más tarde, fruto de la necesidad de reciclar los subproductos cárnicos del proceso productivo, en 2005, Coexca S.A. funda Ecofood S.A., en una alianza con la empresa Carnes Nuble. En paralelo, ese año, la Compañía emite la primera factura electrónica en la Región del Maule.

Las proyecciones de crecimiento de la Compañía la llevaron en el año 2006 a adquirir un predio de mil hectáreas en la comuna de San Javier, Región del Maule, con el propósito de instalar allí, en un futuro, una granja de crianza de cerdo, a la que denominó San Agustín del Arbolillo.

Un año más tarde, Coexca S.A. da un nuevo impulso en sus planes de consolidación en mercados en el extranjero, al iniciar las operaciones de la empresa Coexca-Maxagro Japón, en Tokio. Tiempo después, en 2009, crea Almagro Food, filial con sede en Madrid, España, destinada a atender al mercado europeo.

Simultáneamente, la atención también estaba puesta en responder a la creciente demanda de carne en el mercado chileno. Así, Coexca S.A. da inicio a las operaciones de la subsidiaria Tak S.A., destinada a la comercialización de productos cárnicos en Chile.

Su vocación exportadora se expresa en el año 2011 al alcanzar un nuevo hito, cuando Coexca S.A. concreta su primer envío de productos a China.

Tras obtener sucesivas certificaciones en las normas ISO 14.001:2015 sobre Sistema de Gestión Ambiental e ISO 18.001:2007 sobre Sistema de Gestión de Seguridad y Salud Ocupacional, el año 2014, Coexca S.A. obtiene una nueva RCA para ampliar la capacidad de proceso por día de su principal planta en Maule, lo que implicó mejoramientos de infraestructura en el Área de Packing y en el túnel de escalde. De igual manera, aquel año se incorporó como socio de la Compañía, la empresa Agrícola San Ramón.

El año 2016, constituyó para Coexca S.A. un período de consolidación en su subsidiaria Agrícola Coexca S.A. Por una parte, comenzaron las operaciones de las granjas Santa Francisca, en la comuna de Chépica y Las Astas, ubicada en Tucapel. Por otra, se inició la construcción de la granja San Agustín del Arbolillo, en San Javier.

La calidad de sus productos y los altos estándares de procesamiento permitieron a la empresa alcanzar ese año una de las certificaciones más exigentes en el mundo: la norma BRC (British Retail Consortium) de inocuidad alimentaria.

En 2017, el Fondo de Inversión para países en Desarrollo de Dinamarca (IFU) y Terra Protein Equity Partners se incorporan como accionistas de Coexca S.A. El mismo año, la Compañía inauguró su primera granja de crianza de cerdos: San Agustín del Arbolillo, en San Javier.

La proyecciones del mercado chileno y el deseo de responder a esa demanda, motivaron a la Compañía a iniciar operaciones en 2018 en la planta de procesos de su subsidiaria Tak S.A., en la comuna de San Rafael.

El sostenido crecimiento experimentado por la Compañía, su prestigio y las innovaciones en su gestión, le permitió obtener, el año 2019, el premio a las Mejores Empresas Chilenas, otorgado por Deloitte, la Universidad Adolfo Ibáñez y Banco Santander.

La pandemia por Coronavirus, en 2020, marcó al país y al mundo y motivó a la firma a implementar un riguroso programa destinado a cuidar a sus colaboradores, evitar eventuales contagios en todas sus unidades productivas y, asimismo, mantener las operaciones, dado el carácter estratégico de la Compañía, como productora de alimentos esenciales para la población. Pese a ese complejo escenario, Coexca S.A. mantuvo su funcionamiento ininterrumpidamente y siguió adelante con sus planes de inversión. De esta manera, comenzó las operaciones de su planta industrial de alimentos, gestionada por la subsidiaria Balanceados Coexca SpA, ubicada en la comuna de San Javier.

A esta acción se sumó la incorporación de una nueva granja de producción: Canadá, emplazada en la localidad de Punta de Cortés, comuna de Rancagua, convirtiéndose en el quinto criadero que gestiona la subsidiaria Agrícola Coexca S.A.

En paralelo, la granja Santa Francisca obtuvo la aprobación de una nueva RCA para incrementar su producción. Mientras, Coexca S.A. concluyó la construcción y puesta en funcionamiento a plena capacidad de su sistema automatizado de congelado y almacenamiento automático Carton Freezer, uno de los más modernos de Chile y América Latina.

En 2021, las medidas preventivas adoptadas por la Compañía, a consecuencia de la pandemia, fueron reforzadas, período en cual la empresa alcanzó importantes hitos. Uno de ellos, fue la certificación en Bienestar Animal en Sistemas de Producción Industrial de Cerdos, otorgada a la firma por FSTeam, a través de MSD Salud Animal, lo que consideró a sus cinco granjas y a la principal planta de procesos de Coexca S.A.

Asimismo, la subsidiaria Balanceados Coexca SpA materializó su primera importación directa de 30 mil toneladas de maíz desde Argentina, destinada a la elaboración de alimentos para los cerdos, acción que ha continuado en el tiempo.

Tras un exhaustivo proceso, en 2021, la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) informó la inscripción de Coexca S.A. en sus registros para la emisión de bonos corporativos o títulos de deuda pública, lo que contri-

buirá al financiamiento de su plan de crecimiento al año 2026. Así, Coexca S.A. se convirtió en la primera empresa -cuya casa matriz se encuentra en la Región del Maule- en inscribir dos líneas de bonos corporativos, en forma simultánea, en la última década.

En 2022, la Compañía continuó en el proceso de consolidación de sus proyectos. El primero, dijo relación con la planta de procesos de la subsidiaria Tak S.A., ubicada en la comuna de San Rafael, Región de Maule. Allí concluyó el proyecto de ampliación de sus instalaciones, que consideró la construcción y habilitación de tres túneles de congelado, además de una cámara de almacenamiento de productos, con capacidad para 500 toneladas. Con estas obras, la planta dispone ahora de más de tres mil metros cuadrados construidos y está en condiciones de procesar hasta 12 mil toneladas de carne al año. Sumado a lo anterior, el Servicio Agrícola y Ganadero (SAG) incorporó a dicha planta en el listado oficial de establecimientos exportadores de productos pecuarios. Asimismo, la empresa obtuvo la certificación en la norma BRC (British Retail Consortium) de inocuidad alimentaria, uno de los estándares más importantes y exigentes en el mundo.

Por su parte, la principal planta de procesos de Coexca S.A. obtuvo la certificación en la norma ISO 50.001:2018 sobre Sistemas de Gestión de la Energía. Esta acción se sumó a la obtención, una vez más, del certificado Sello Verde IE, otorgado por la generadora Imelsa Energía, que acredita que toda la electricidad utilizada en las instalaciones de las subsidiarias Tak S.A. y Balanceados Coexca SpA, proviene de fuentes ciento por ciento renovables.

En paralelo, Agrícola Coexca S.A. alcanzó otro importante hito en su plan de crecimiento. Esta subsidiaria ejerció la opción de compra de la granja Porkland, ubicada en la comuna de Tiltill, Región Metropolitana, controlada por Porkland Chile S.A., que hasta entonces operaba mediante un contrato de arriendo, constituyéndose de esta manera en el segundo criadero íntegramente de su propiedad. Asimismo, dicha subsidiaria adhirió al programa Chile Origen Consciente, que -liderada por la Oficina de Estudios y Políticas Agrarias (ODEPA) del Ministerio de Agricultura- busca fomentar la implementación de buenas prácticas en el sector agroalimentario



chileno e incorporar la sustentabilidad como atributo diferenciador en la producción de alimentos elaborados en nuestro país.

Asimismo, en el ejercicio anterior, la granja San Agustín del Arbolillo, ubicada en el secano de la comuna de San Javier, obtuvo la certificación en la norma ISO 14001:2015 sobre Sistemas de Gestión Ambiental.

Por su parte, Balanceados Coexca SpA continuó con su plan de consolidación, aumentando su capacidad de almacenamiento de alimentos terminados. Para ello, habilitó ocho nuevos silos de despacho. Asimismo, la subsidiaria puso en operación un laboratorio NIRS, cuyo objetivo es monitorear la calidad de la materia prima que ingresa a producción y del alimento terminado, conforme a las características solicitadas por los planteles. Junto con ello, Balanceados Coexca SpA mantuvo el proceso de importación de maíz y se constituyó en un poder de compra en el ámbito nacional.

Otro hito de 2022 fue el término de la integración de todos los procesos del negocio del sistema de gestión administrativa de la Compañía, lo que implicó avanzar hacia la versión R12 del software ERP E-Business Suite de Oracle.

Asimismo, Coexca S.A. en el período profundizó su trabajo con las comunidades de los sectores donde mantiene sus actividades productivas y continuó desarrollando acciones sustentables en sus operaciones, fortaleciendo para ello sus equipos profesionales. Entre las acciones del período, destaca el retorno de la Fiesta Costumbrista del Chanco, realizada en el mes de agosto, que organizan Coexca S.A. y la Municipalidad de Talca. Luego de dos años de receso debido a la pandemia por Coronavirus, en 2022 el evento volvió a reunir a las familias chilenas, en torno a una de las tradiciones más profundas del campo chileno. En esta última versión, la cita convocó a más de 300 mil personas en la plaza de armas de Talca.

En 2022, Coexca S.A. obtuvo -por tercer año consecutivo- el premio Mejores Empresas Chilenas, otorgado por Deloitte, Banco Santander y la Universidad Adolfo Ibáñez, coronando así la gestión del período.

SECTOR **INDUSTRIAL_**

Coexca S.A. participa en la industria de producción, procesamiento y comercialización de carne de cerdo. La Compañía está verticalmente integrada, participando en todas las etapas del negocio, desde la producción de alimentos para cerdos, la crianza de los animales, hasta la comercialización de la carne.

De acuerdo al estudio titulado “Situación del mercado nacional e internacional de la carne de cerdo”, elaborado por la Oficina de Estudios de Políticas Agrarias (ODEPA), del Ministerio de Agricultura, la industria porcina chilena está consolidada como una de las principales industrias agropecuarias del país, posicionándose como el quinto exportador a nivel mundial, según los datos del Departamento de Agricultura de los Estados Unidos (USDA). Gran parte de la producción nacional de cerdos se obtiene bajo un modelo de integración vertical, lo que ha permitido un fuerte crecimiento del rubro y de las exportaciones. Dicha integración vertical, consigna el estudio, “ha permitido generar economías de escala, mayores niveles de tecnificación y eficiencia productiva”, lo que -a su vez- posibilita “un crecimiento constante y acceso a los mercados internacionales de manera competitiva”.

A diciembre de 2022, la producción de carne en Chile alcanzó 1.554.460 toneladas/varas, de las cuales, 576.403 toneladas/varas, correspondieron a carne de cerdo. (Fuente: ChileCarne, en base a datos de Aduana).

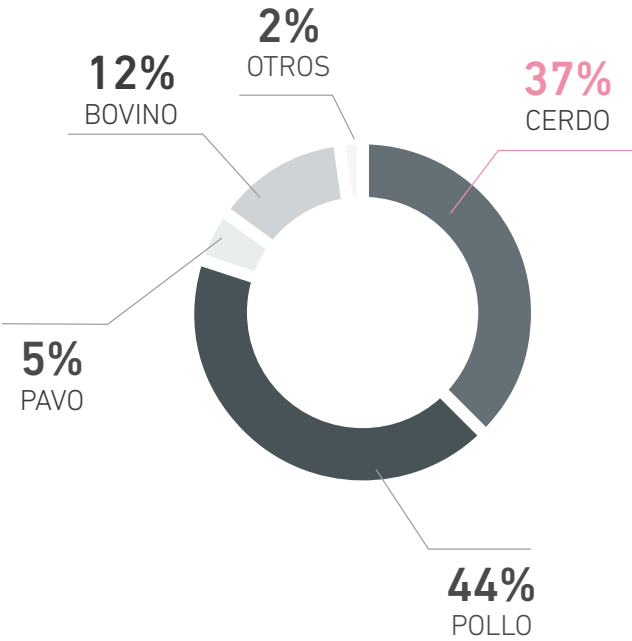
Según el “Boletín de carne, enero 2023”, emitido por ODEPA -basado en el último reporte del USDA -China a pesar de la actual ola de contagios de COVID-19, proyecta en 2023 un incremento en sus importaciones de carne de cerdo. Esto se sustenta en un escenario de mejora en la actividad económica en general, así como la reactivación del sector hotelero y restaurantes, que se verá acompañado con la expansión del consumo y un aumento de las importaciones.



El gráfico 1, da cuenta de la participación de los tipos de carnes en Chile, respecto a la producción. En este sentido, la producción de pollo alcanza un 44%, correspondiente a 687.374 (ton/vara), seguido de la carne de cerdo con un 37% de participación equivalente a 576.403 (ton/vara).

Gráfico 1: Producción por tipo de carne en Chile (ton/vara), 2022.

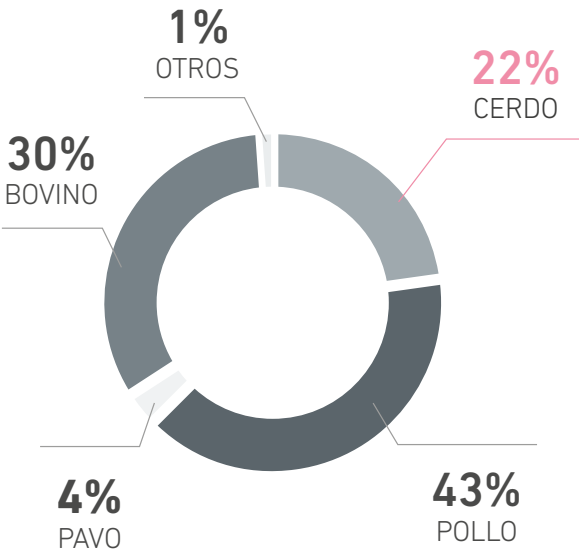
Carne	Total (ton/vara)	Participación
Cerdo	576.403	37%
Pollo	687.374	44%
Pavo	76.313	5%
Bovino	190.745	12%
Otros	23.626	2%
TOTAL	1.554.460	100%



Fuente: Chilecarne en base a datos de aduana.

Gráfico 2 : Consumo per cápita de carne en Chile, 2022.

Carne	Total (ton/vara)	Per cápita	Participación
Cerdo	321.811	16,23	22%
Pollo	638.217	32,19	43%
Pavo	54.331	2,74	4%
Bovino	445.020	22,44	30%
Otros	18.173	0,92	1%
TOTAL	1.477.552	74,52	100%

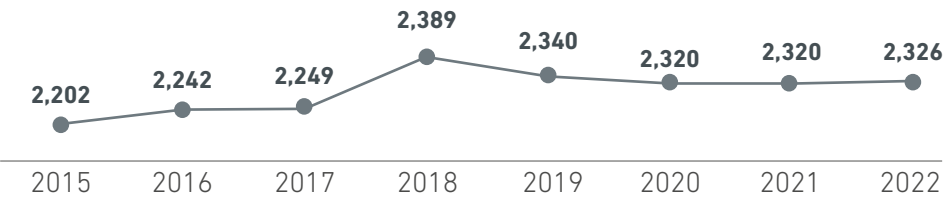


Fuente: ChileCarne en base a datos de Aduana.

Respecto del consumo per cápita de carne de cerdo en Chile, en 2022 fue de un 22% equivalente a 16,23 kilos, mientras que el consumo de pollo representó 43%, equivalente a 32,19 kilos por persona, seguido de la carne de bovino con un 30%.

El gráfico número 3 da cuenta de la evolución del precio del cerdo a nivel internacional, medido en dólares por tonelada. Allí es posible observar una tendencia al alza, llegando a un precio de USD 2,326 por tonelada en el año 2022.

Gráfico 3 : Evolución del precio de la carne de cerdo (USD/ton).

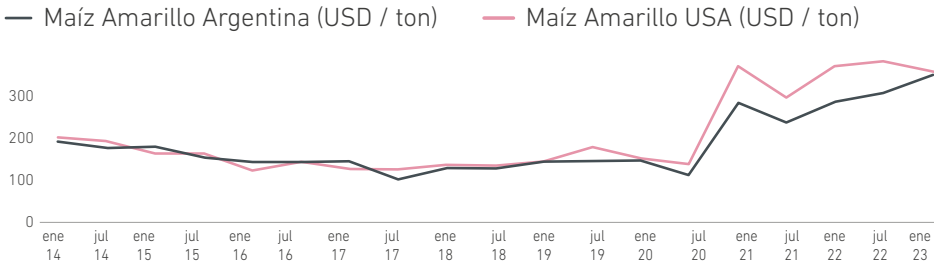


Fuentes: OECD FAO Agricultural Outlook - Coexca S.A.

A nivel nacional, las principales dificultades que debe enfrentar el sector en la ejecución de nuevas inversiones serían las restricciones ambientales y regulatorias⁽¹⁾.

El maíz es uno de los principales insumos en la elaboración de alimento para cerdos, contribuyendo en un 55% en la estructura de costos. En el gráfico N°4 se observa una tendencia al alza en el precio de este *commodity*.

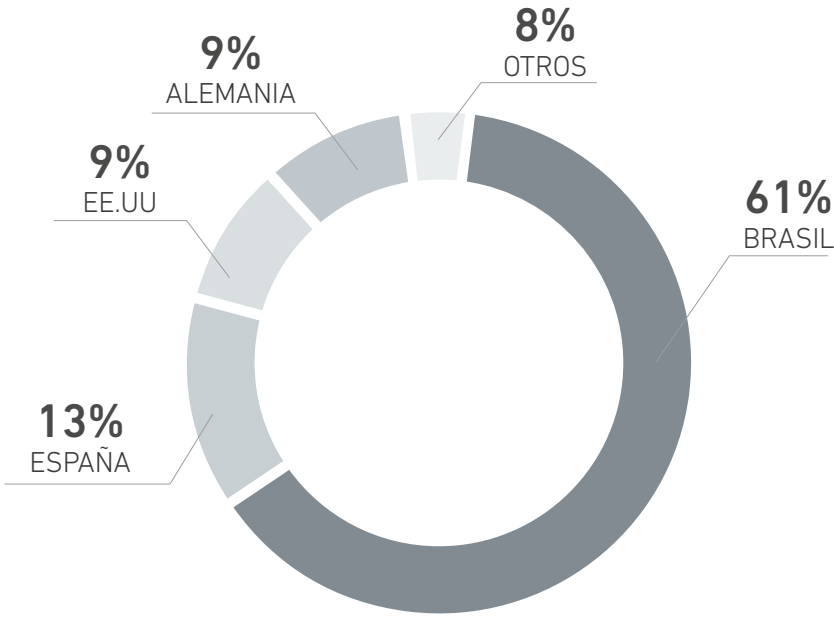
Gráfico 4 : Evolución del precio del maíz (USD/ton).



Fuente: ODEPA

El gráfico 5 muestra el origen de importación de carne de cerdo en Chile. Brasil mantiene una mayor participación con 61%, seguido de España con un 13% y Estados Unidos con un 9%, representando entre ellos 83% de las importaciones.

Gráfico 5 : Principales países de importación de carne de cerdo.

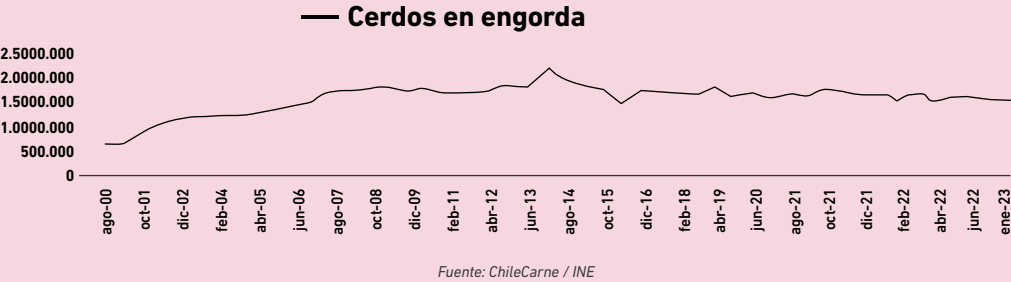


Fuente: ChileCarne en base a datos de Aduana.

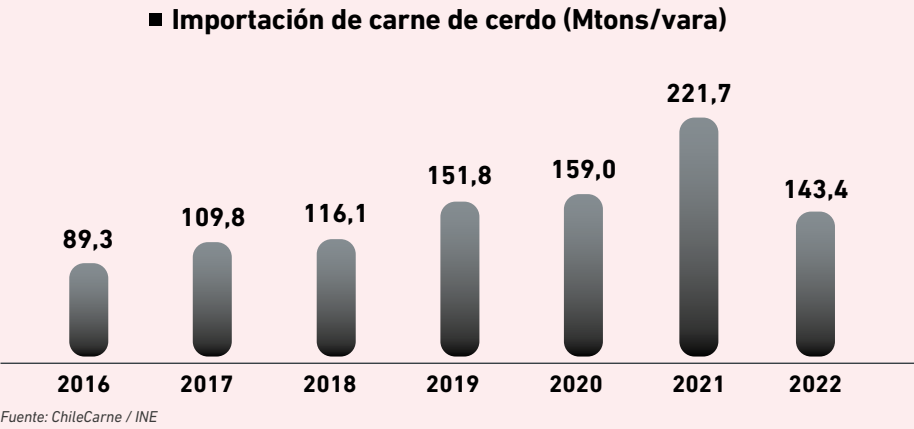
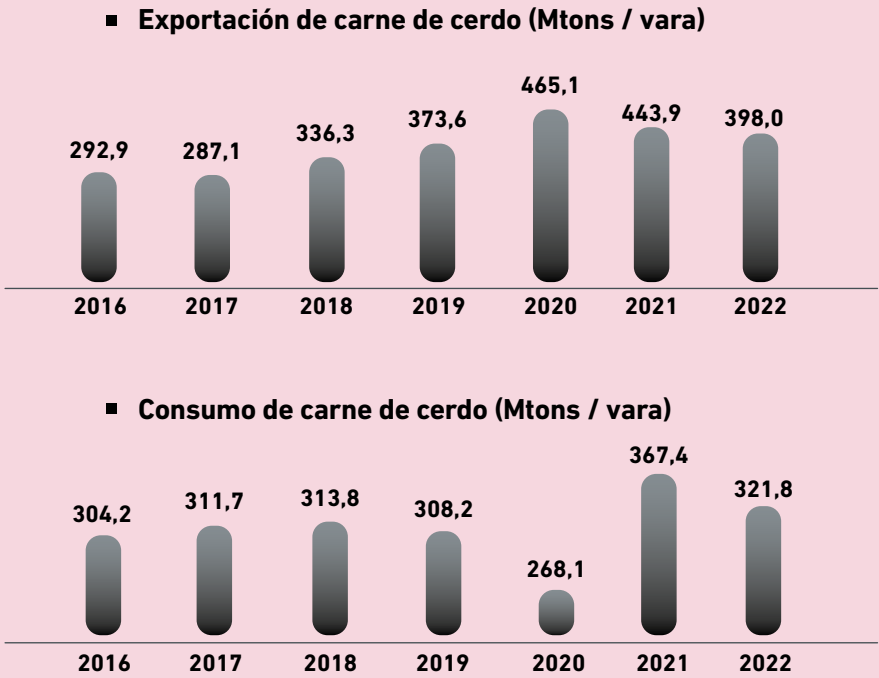
Los cerdos en engorda se pueden ver en tres estados:

- a) **Lechones:** son aquellos que se encuentran entre su nacimiento y el momento en que se separan de sus madres y se empiezan a alimentar solos.
- b) **Crianza y recría:** son aquellos que se encuentran entre el momento en que fueron separados de sus madres y hasta que alcanzan un peso aproximado de 60 kilos.
- c) **Engorda:** son aquellos que se encuentran en un peso aproximado de entre 60 kilos y su peso de venta.

Gráfico 6: Evolución de cerdos en engorda en el mercado chileno.

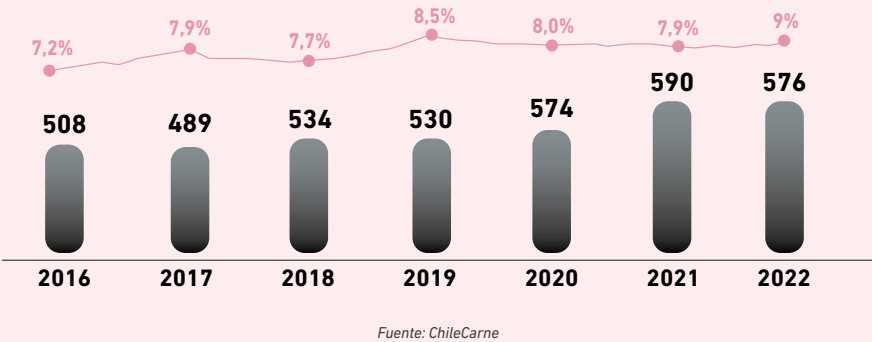


Gráficos 7, 8 y 9: Evolución de mercado de carne de cerdo nacional.



Con el fin de evaluar la participación relativa de Coexca S.A. en la industria, el gráfico 10 muestra la evolución de la producción de carne en vara a nivel nacional y la participación de la Compañía. De acuerdo con la información de la Asociación de Exportadores de Carnes de Chile A.G., la Compañía es una de las industrias relevantes del sector, considerando el porcentaje de cerdos faenados, con una participación del 9% en el año 2022.

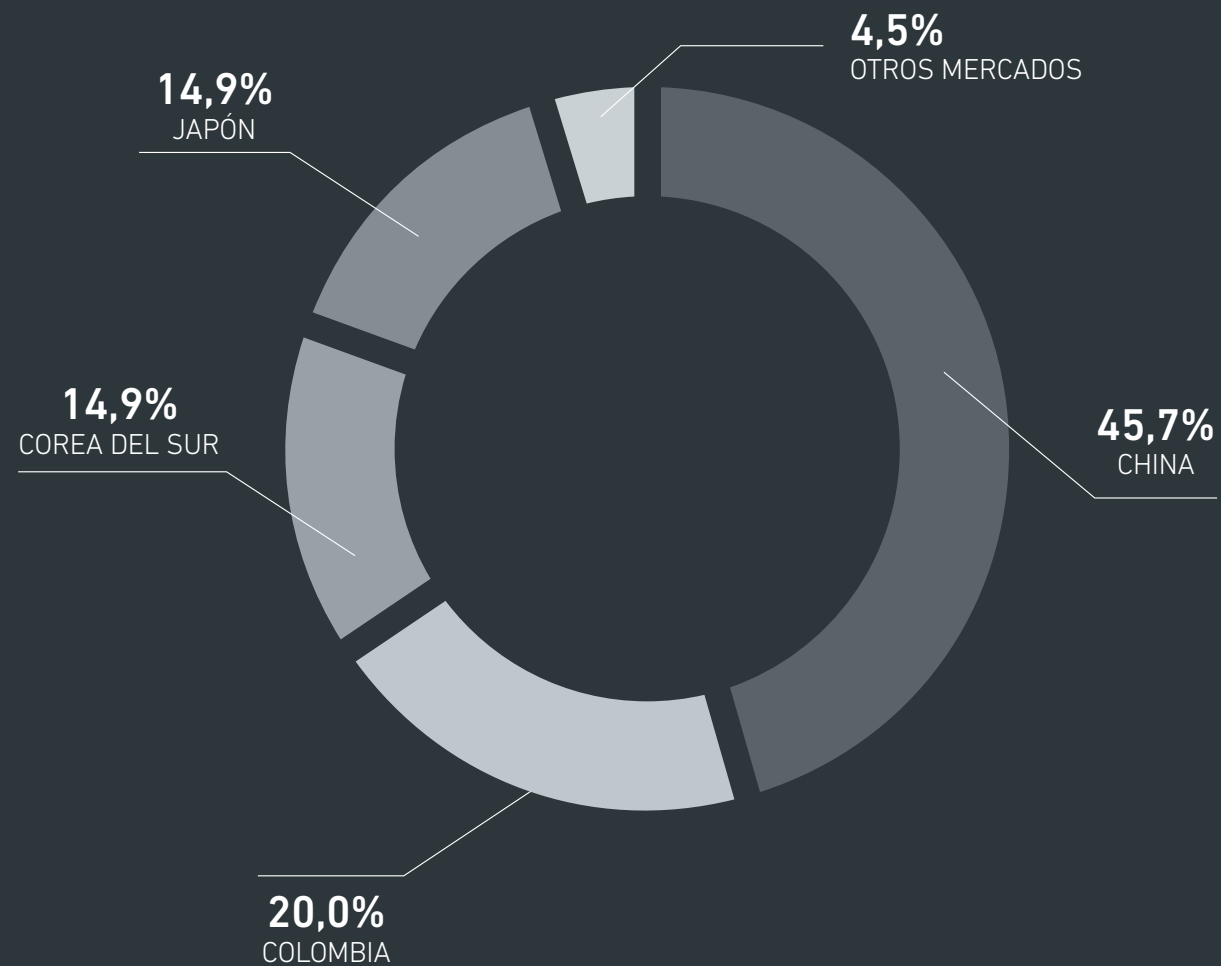
Gráfico 10: Evolución de producción de carne en vara a nivel nacional y participación de Coexca S.A.





El gráfico 11 presenta, en manera desagregada, los mercados de destinos de Coexca S.A. durante 2022. China, continúa como el principal destino y representa el 45,7% de las exportaciones de la Compañía, seguido de Colombia (20,0%), Japón y Corea del Sur (14,9%); y otros mercados (4,5%), entre los cuáles, se encuentran Ecuador, Uruguay, Alemania, Canadá y Perú.

Gráfico 11: Principales mercados de destinos de Coexca S.A. 2022⁽²⁾.



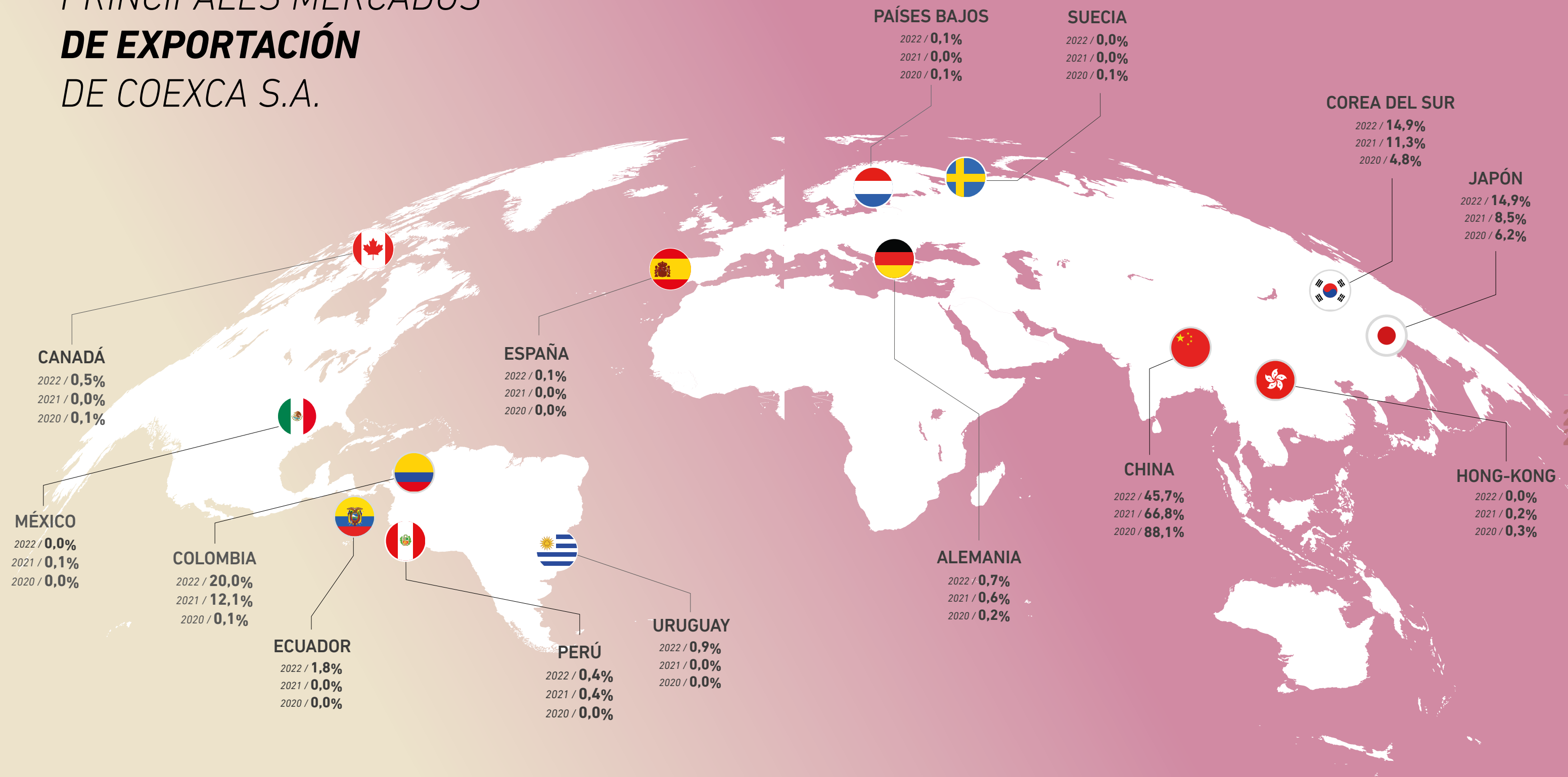
Respecto al marco legal que regula la industria y, sin perjuicio de la aplicación íntegra del ordenamiento jurídico nacional, cabría destacar con especial relevancia la aplicación de la normativa ambiental general⁽³⁾; la normativa en materia de calidad del aire y emisiones a la atmósfera⁽⁴⁾; la normativa sobre las emisiones de ruidos⁽⁵⁾; la normativa referida al componente del suelo y residuos sólidos⁽⁶⁾; la normativa referida a residuos líquidos⁽⁷⁾; la normativa sobre condiciones sanitarias y ambientales básicas en lugares de trabajo⁽⁸⁾; y, la regulación aplicable en materia de protección animal⁽⁹⁾ y los reglamentos vigentes de bienestar animal⁽¹⁰⁾, entre otros⁽¹¹⁾.

Finalmente, se hace presente que, en este aspecto, cabe también considerar la aplicación del Manual de Buenas Prácticas sobre el Bienestar Animal en Sistemas de Producción Industrial de Cerdos (ASPROCER), el cual indica:

“La Ley N°20.380 de protección de los animales, a través de sus reglamentos vigentes de bienestar animal sobre protección de los animales al momento del beneficio en establecimientos industriales (Decreto N°28), durante su producción industrial y comercialización (Decreto N°29) y durante el transporte de ganado (Decreto N°30), indican que el Servicio Agrícola y Ganadero (SAG) deberá fomentar que el sector privado elabore guías de buenas prácticas que contengan recomendaciones relativas al cumplimiento de sus disposiciones. Con el fin de avanzar en este aspecto, el Ministerio de Agricultura, a través del Servicio Agrícola y Ganadero y su Subdepartamento de Bienestar Animal, ha invitado a representantes de las principales asociaciones de productores, académicos, expertos y organizaciones no gubernamentales (ONG) internacionales, a trabajar en conjunto el desarrollo de guías o manuales de buenas prácticas en esta materia”.

⁽¹⁾ Oficina de Estudios de Políticas Agrarias, Ministerio de Agricultura (Septiembre, 2021). Situación del mercado nacional e internacional de la carne de cerdo, p. 4.
⁽²⁾ Coexca S.A., Estados Financieros año 2022.
⁽³⁾ Ley 19.300, que Aprueba Ley sobre Bases Generales del Medio Ambiente.
⁽⁴⁾ D.S. 59/2018, Ministerio de Salud. Establece Norma de Calidad Primaria para Material Particulado Respirable MP10, en Especial de los Valores que Definen Situaciones de Emergencia. / Norma de Emisión de Contaminantes en Planteles Porcinos que, en función de sus olores, generan molestia y constituyen un riesgo a la calidad de vida de la población | Ministerio del Medio Ambiente | publicada en diario Oficial el 6 de febrero de 2023.
⁽⁵⁾ D.S. 38/2012, Ministerio del Medio Ambiente. Establece Norma de Emisión de Ruidos Generados por Fuentes que Indica, Elaborada a Partir de la Revisión del Decreto N° 146 de 1997, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia.
⁽⁶⁾ Decreto Ley 3.557, Establece Disposiciones Sobre Protección Agrícola.
⁽⁷⁾ D.S. 90/2001, Ministerio Secretaría General de la Presidencia. Establece Norma de Emisión para la Regulación de Contaminantes Asociados a las Descargas de Residuos Líquidos a Aguas Marinas y Continentales Superficiales.
⁽⁸⁾ D.S. 594/2000, Ministerio de Salud. Aprueba Reglamento sobre Condiciones Sanitarias y Ambientales Básicas en los Lugares de Trabajo.
⁽⁹⁾ Ley 20.380, Sobre Protección de Animales.
⁽¹⁰⁾ D.S. 28/2013, Ministerio de Agricultura. Aprueba Reglamento sobre Protección de los Animales que Provean Carne, Pielas, Plumas y Otros Productos al Momento del Beneficio en Establecimientos Industriales; D.S. 29/2013, Ministerio de Agricultura. Aprueba Reglamento sobre Protección de los Animales durante su Producción Industrial, su Comercialización y en Otros Regímenes de Mantenimiento de Animales; D.S. 30/2013, Ministerio de Agricultura. Aprueba Reglamento sobre Protección del Ganado durante el Transporte.
⁽¹¹⁾ D.S. 94/2009, Ministerio de Agricultura. Aprueba Reglamento sobre Estructura y Funcionamiento de Mataderos, Establecimientos Frigoríficos, Cámaras Frigoríficas y Plantas de Desposte y Fija Equipamiento Mínimo de Tales Establecimientos.

PRINCIPALES MERCADOS
DE EXPORTACIÓN
DE COEXCA S.A.





ACTIVIDADES Y **NEGOCIOS_**

La Compañía participa en la industria de proteína de cerdo y está verticalmente integrada. Participa en todas las etapas del negocio, desde la producción de alimentos, la crianza, procesamiento hasta la comercialización. Actualmente, Coexca S.A. es un líder indiscutido en la producción y comercialización de carne de cerdo en Chile.

Las operaciones y negocios de Coexca S.A. se dividen en:

1. PRODUCCIÓN Y CRIANZA:

Las operaciones de Coexca S.A. comienzan con la fabricación de alimentos para animales y la producción de cerdos, desde la cría hasta la engorda.

2. PROCESAMIENTO:

La Compañía cuenta con dos modernas plantas de procesos en las comunas de Maule y San Rafael, generando productos con cortes tradicionales, premium y/o subproductos. También dispone de una fábrica de alimentos para cerdos, ubicada en San Javier, Región del Maule.

3. COMERCIALIZACIÓN:

Junto a la producción, crianza y procesamiento de la carne de cerdo, la Compañía se encarga de la logística hacia los centros de distribución mayoristas y minoristas.

La Compañía comercializa sus productos en el mercado nacional y extranjero. Para ello, cuenta con oficinas comerciales en Japón y España, además de Chile. Tiene marcas propias con presencia en cerca de 30 países, comercializando más de 50 millones de kilos de carne

de cerdo al año. Las principales marcas de la Compañía son Coexca, Campo Noble y Mayoral.

Por último, gestiona la comercialización de productos cárnicos de terceros en el mercado local.

Cabe consignar que la Compañía no cuenta con patentes de propiedad intelectual y tampoco maneja franquicias o royalties de terceros. Mediante este modelo de negocio, integrado verticalmente, y la permanente relación con sus proveedores propietarios, la Compañía establece el control sobre las variables claves de abastecimiento y eficiencia de su cadena de producción, lo cual le permite asegurar la calidad y trazabilidad de sus productos, desde la crianza hasta la comercialización.

Cabe consignar que no existen clientes ni proveedores que, de manera individual, representen el 10 por ciento o más de los ingresos y compras de bienes y servicios, respectivamente, consolidados de la Compañía por el año terminado al 31 de diciembre 2022.

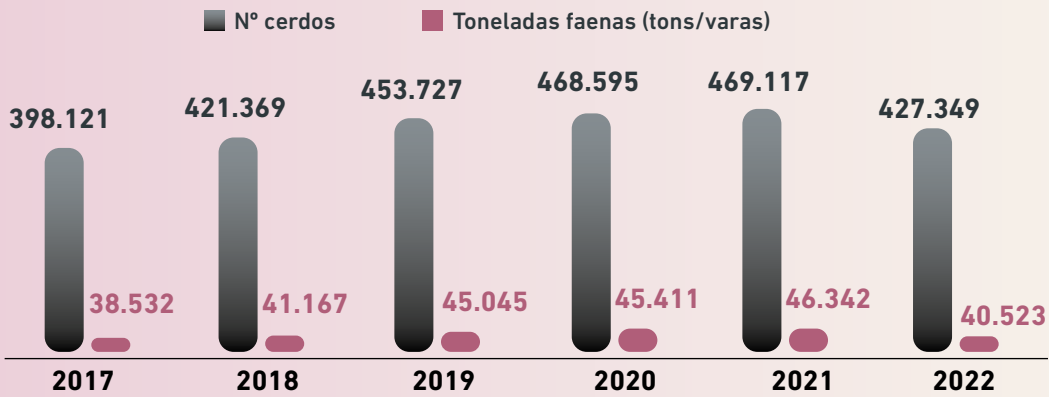
En 2016, la Compañía comenzó la construcción de uno de los criaderos de cerdo más modernos y sustentables de América Latina y con estándares de países como Holanda y Dinamarca. El proyecto San Agustín del Arbolillo, ubicado en el secano de San Javier, Región del Maule, cuenta con más de 1.000 hectáreas de superficie. Dispone de 24 pabellones, con sistemas de ventilación forzada y chimeneas, cumpliendo así con las normas más exigentes a nivel mundial en emisión de olores, previamente incluso de la entrada en vigencia de la primera Norma de Emisión de Olores en Chile, publicada en el Diario oficial el 6 de febrero de 2023.

Durante 2022, la Compañía tuvo ingresos de M\$124.396.586. De este monto, un 53,86% correspondieron al mercado nacional y 46,14% a exportaciones. El principal destino de los envíos de la Compañía estuvieron en el mercado asiático. En efecto, en el año 2022, el 75,5% de las exportaciones de la Compañía se dirigieron a ese continente. En el ejercicio 2022, las ventas se concentraron en países tales como China (45,7%), Japón (14,9%) y Corea del Sur (14,9%). Por su

parte, Colombia, al igual que en 2021, constituyó para la empresa el segundo mercado de exportación, con un 20% de los envíos.

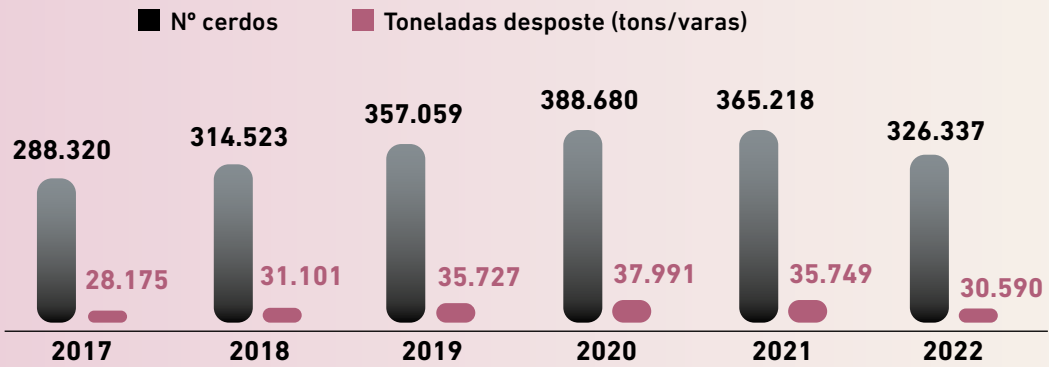
En los últimos años, la Compañía ha venido aumentando su procesamiento, tanto en cantidad de cerdos, como en toneladas faenadas. Sin embargo, en 2022 se registró una leve disminución, tal como se aprecia en los siguientes gráficos.

Gráfico 13: Evolución de procesamiento de cerdos.



Fuente: COEXCA S.A.

Gráfico 14: Evolución de desposte de cerdos.



Fuente: COEXCA S.A.



PROPIEDADES **E INSTALACIONES**

Coexca S.A:

La sociedad cuenta con una planta industrial de su propiedad para procesar y comercializar sus productos, ubicada en Longitudinal Sur, kilómetro 256, en la comuna de Maule. En dichas dependencias también se encuentra la casa matriz de la Compañía.

Agrícola Coexca S.A:

Es una sociedad dedicada a la crianza de cerdos, venta al por mayor de animales vivos y a la explotación de bosques. Se constituye en el año 2014 por la oportunidad de negocio visualizada por Coexca S.A. Su casa matriz se encuentra ubicada en Longitudinal Sur kilómetro 259, comuna de Maule.

Actualmente, cuenta con cinco criaderos de cerdos: Porkland, en Tiltill; Santa Francisca, ubicado en Chépica; Las Astas, en Tucapel; Canadá, en la comuna de Rancagua; y, San Agustín del Arbolillo, en San Javier, criadero este último sobre el cual la empresa posee la totalidad de su propiedad. Mientras que en el primero de los mencionados, Agrícola Coexca S.A. ejerció la opción de compra de la granja, controlada por Porkland Chile S.A., constituyéndose en el segundo plantel de su propiedad. En los restantes, la empresa arrienda las instalaciones. En conjunto, abarcan un total de 7.350 madres reproductoras.

Tak S.A:

Constituida por escritura pública de fecha 10 de septiembre de 2009, tiene por objeto social la compra todo tipo de productos de origen animal, agrícola o industrial, al por mayor o por menor, y la venta de productos cárnicos en el mercado nacional y/o extranjero. La sociedad cuenta con una moderna planta de procesos, cuya primera etapa de construcción se encuentra bajo la modalidad de leasing, ubicada en Longitudinal Sur kilómetro 225,6 comuna de San Rafael, Región del Maule. Cuenta

con una capacidad para procesar hasta 12.000 toneladas de carne por año. La sociedad posee alto potencial de desarrollo y crecimiento.

Balanceados Coexca SpA:

Sociedad cuyo objetivo es la elaboración de dietas balanceadas para la alimentación de cerdos. La planta de procesos se encuentra ubicada en el kilómetro 275 de la Ruta 5 Sur, en la comuna de San Javier, Provincia de Linares. Sus instalaciones cuentan con equipamiento de última generación. Cuenta con silos de almacenaje, salas de recepción y despacho de productos, peletizadora, y un moderno laboratorio para el análisis de la materia prima que ingresa a la producción y garantizar la calidad de los piensos que son fabricados, entre otros.

La planta produce un total de 10 mil toneladas mensuales de alimento, de alto estándar nutricional, producción que permite abastecer a las granjas que poseen las sociedades Agrícola Coexca S.A., Agrícola Soler Cortina S.A., y Sociedad Agrícola San Ramón Ltda.

Almagro Foods S.L:

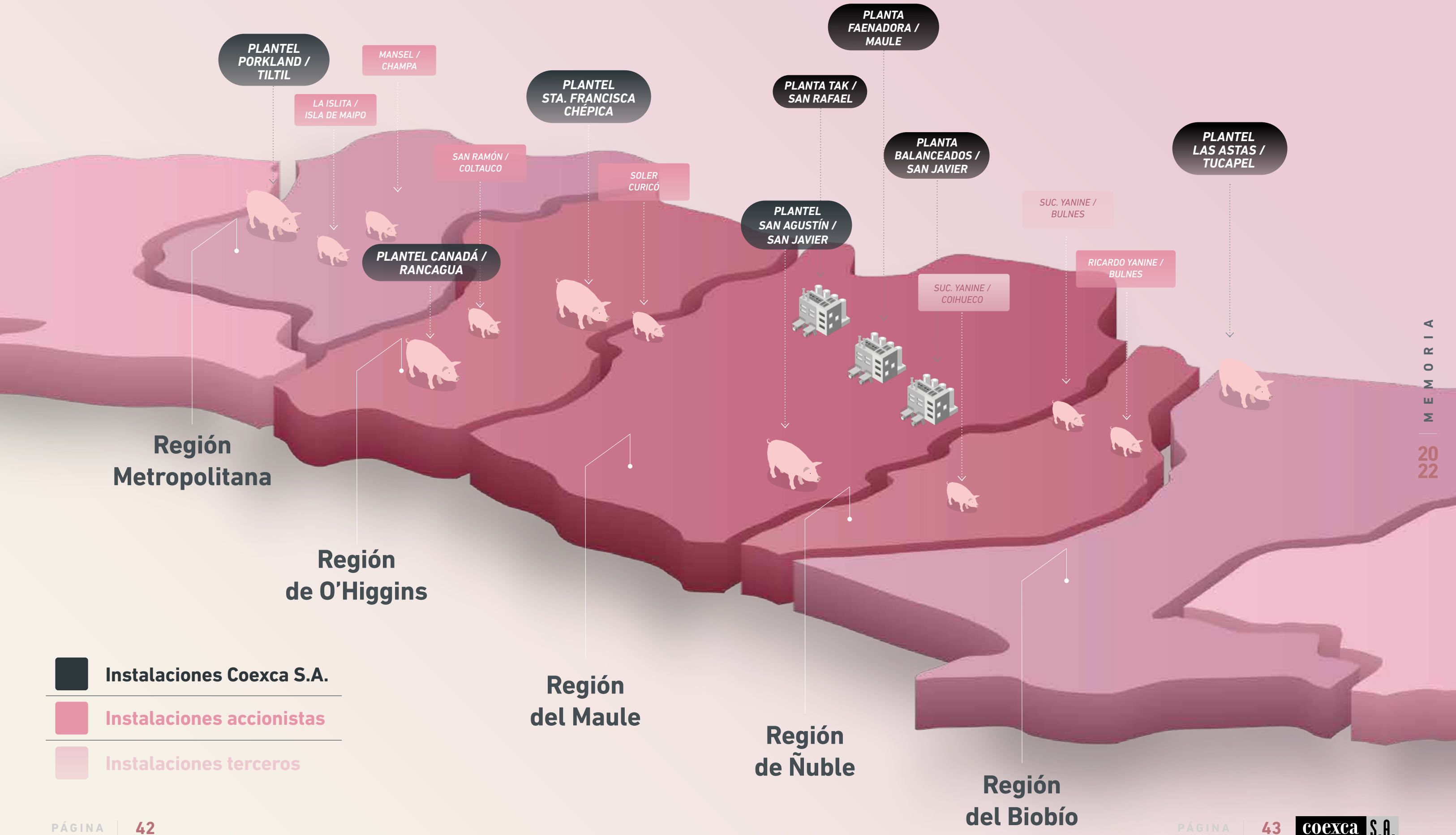
Es una sociedad creada el año 2009, con el objetivo de acercar los productos de Coexca S.A. y Comercial Maxagro Ltda. al mercado europeo. Hoy en día, la sociedad vende en países de la Comunidad Económica Europea.. Sus oficinas, que no son propiedad de la Compañía, se encuentran ubicadas en Avda. de Europa 14, 28108 Alcobendas, Madrid, España.

Coexca Maxagro Japón:

Sociedad comercial ubicada en Tokio, Japón, creada en el año 2007. La sociedad está dedicada a potenciar las relaciones con los clientes japoneses, uno de los principales países a los cuales exportan Coexca S.A. y Comercial Maxagro Ltda. Sus oficinas, que no son propiedad de la Compañía, están ubicadas en 2F, 1 – 3 Nihonbashi – Kobunacho, Chuo – Ku, Tokio 103 – 0024, Japón.

Granja San Agustín del Arbolillo, San Javier.

LOCACIÓN DE *INSTALACIONES*_





Planta de procesos Coexca S.A., Maule.

MEMORIA
2022

FACTORES **DE RIESGO_**

Coexca S.A. participa en una amplia gama de subcategorías de productos dentro del negocio de la carne de cerdo, enfrentando altos niveles de competitividad, tanto en Chile, como en el mercado internacional. En efecto, la industria cárnica, incluye a importantes sociedades, que la hace una industria muy dinámica.

En este contexto, la Compañía está expuesta a riesgos financieros y a riesgos propios de la actividad que explota. Dentro de los riesgos financieros, se encuentran varios riesgos de mercado que afectan a la Compañía, tales como, riesgo de cambios en el tipo de interés y de variaciones en el tipo de cambio de divisas extranjeras. Otros riesgos financieros significativos que afectan a la Compañía son el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez. Dentro de los riesgos de operación figuran aquellos asociados a las variaciones de precios de las materias primas y a algún tipo de peste porcina.

La Alta Dirección de la empresa supervisa la gestión de estos riesgos. Para ello, se apoya en un Comité de Riesgos Financieros (en adelante también "Comité") que aconseja sobre los riesgos financieros y la gestión más adecuada de los mismos. El Comité proporciona garantías a la Alta Dirección, en cuanto a que las actividades de la Compañía relativas a los riesgos financieros están controladas con políticas y procedimientos adecuados y de que estos se encuentran identificados, valorados y gestionados conforme a las políticas y objetivos de riesgo de la Compañía.

Todas las actividades con derivados para la gestión del riesgo son realizadas por equipos especializados que tienen las aptitudes, experiencia y grado de supervisión adecuados. La política de la Compañía establece que no puede realizar operaciones especulativas con derivados.

El Consejo de Administración revisa y establece las políticas de gestión de cada uno de estos riesgos, que se resumen a continuación.

RIESGO FINANCIERO

RIESGO DE MERCADO

Riesgo de tipo de interés:

Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de las variaciones en los tipos de interés de mercado. La exposición de la Compañía a dicho riesgo se refiere básicamente a las obligaciones de la Sociedad a largo plazo con tipos de interés variables. Al 31 de diciembre de 2022 se mantienen deudas financieras por M\$48.312.660 las cuales devengan una tasa de interés fija y en moneda pesos chilenos. En consecuencia, no existe riesgo de mercado por variaciones de tasas de interés.

Riesgo de tipo de cambio:

Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de una exposición puedan fluctuar como consecuencia de las variaciones en los tipos de cambio. La exposición de la Compañía al riesgo de tipo de cambio afecta, principalmente, a las actividades de explotación (cuando el ingreso o el gasto se realizan en una moneda extranjera), a las inversiones netas en sociedades dependientes en el extranjero y las variaciones de tipo de cambio originadas por un eventual descalce contable que exista entre los activos y pasivos del estado consolidado de situación financiera denominados en monedas distintas a la moneda funcional.

Las exportaciones de Coexca S.A. y subsidiarias representaron un 43,65% de las ventas del período enero a diciembre de 2022, siendo los principales destinos los mercados de China, Colombia, Japón y Corea del Sur. La mayor parte de estas ventas de exportación se realizó en dólares.

La Compañía gestiona el riesgo de tipo de cambio por medio de transacciones de cobertura que se espera que

ocurran dentro de un período máximo de 12 meses para las coberturas de ventas y compras previstas y 24 meses para las coberturas de inversiones netas.

Si al contratar un derivado se tiene la intención de utilizarlo como cobertura, la Sociedad negocia los términos de dicho derivado para que coincida con los términos de la exposición cubierta. Para las coberturas de transacciones previstas, el derivado cubre el período de exposición desde el inicio de los flujos de efectivo de las transacciones previstas hasta su liquidación, resultando en una cuenta a cobrar o a pagar en la denominada moneda extranjera.

Al 31 de diciembre de 2022, el importe de los activos monetarios en moneda extranjera, respecto del total de activos representa un 7%, estando el 80% de estos saldos indexados en USD. En el caso de los pasivos representa el 14% del total de pasivos y patrimonio corresponde a saldos de pasivos monetarios indexados en moneda extranjera, donde el 99% de dichos importes corresponde a pasivos en USD.

Al 31 de diciembre de 2022 la exposición neta (pasivo), en USD, expresada en CLP, asciende a M\$-3.925.033 (Activo M\$2.338.301 a diciembre de 2021) por lo que una apreciación del dólar en un 5% generaría un efecto en resultado de M\$-196.252 (M\$116.915 a diciembre de 2021) de pérdida, mientras que una depreciación de la divisa en un 5% generaría una ganancia por el mismo importe.

RIESGO DE LIQUIDEZ

Coexca S.A. y sus subsidiarias gestionan sus activos y pasivos circulantes, privilegiando siempre el oportuno y puntual pago de sus obligaciones, tanto con el sistema financiero, como con sus proveedores. Esta gestión implica también el velar por el cumplimiento de las obligaciones de sus clientes en los plazos establecidos. Para minimizar el riesgo de liquidez, la Compañía diversifica su estructura de financiamiento entre corto y largo plazo, gestionando con la suficiente anticipación los refinanciamientos de sus obligaciones.

RIESGO DE CRÉDITO

El riesgo de crédito es el riesgo de que una de las contrapartes no cumpla con las obligaciones derivadas de un instrumento financiero o contrato de compra y esto se traduzca en una pérdida financiera.

Coexca S.A. y sus subsidiarias están expuestas al riesgo de crédito en sus actividades operativas, fundamentalmente, para sus deudores comerciales.

Coexca S.A. y sus subsidiarias mantienen una política de crédito que involucra el análisis del riesgo caso a caso de las contrapartes, fijando condiciones de acuerdo con la capacidad de pago, solvencia, y garantías otorgadas por sus clientes. Adicionalmente, Coexca S.A. y sus subsidiarias mantienen pólizas de seguro de crédito que cubren una parte significativa de sus cuentas por cobrar a clientes, de modo que el riesgo de no pago asociado a dichos activos está cubierto en forma importante por el mercado asegurador.

Con la finalidad de mitigar el riesgo de crédito, la Sociedad ha contratado pólizas de seguros de crédito para cubrir una porción significativa de las ventas locales que representan un 53,86% del total de ingresos por ventas consolidadas, durante el año terminado al 31 de diciembre de 2022.

La Sociedad tiene definido como política para mitigar el riesgo de crédito asociado a exportaciones, que representan un 46,14% del total de ingresos por ventas del año terminado al 31 de diciembre de 2022, realizar ventas con pago en modalidad contra entrega (cancelación del despacho a la recepción del pedido) o de una parte por anticipado y/o cartas de crédito confirmadas con bancos chilenos. De igual manera, la Sociedad cuenta con una póliza por seguro de crédito de ventas de exportación al mercado Latinoamericano, también con "Compañía de Seguros de Créditos Continental S.A.", con cobertura de un 90% sobre facturas impagas.



RIESGO DE OPERACIÓN

Riesgo de materias primas:

Desde el punto de vista de las materias primas, Coexca S.A. y sus subsidiarias, está expuestas principalmente a las variaciones en el precio de algunos *commodities* como el precio del cerdo vivo y algunos insumos como el precio de la energía eléctrica, maíz u otros para la crianza de cerdos. Particularmente, el año 2022 el mercado de granos sufrió importantes alzas de precios, como consecuencia del conflicto bélico entre Rusia y Ucrania. Ello afectó los márgenes de la subsidiaria Agrícola Coexca S.A., debido a la mayor presión sobre los costos, lo que se vio reforzado aún más por la crisis logística, gatillada por la pandemia del Covid-19. La Compañía ha visualizado que lo anterior es un efecto transitorio y -de acuerdo con los precios futuros que muestran las principales bolsas a nivel global- ya a partir del segundo semestre del año 2023 se prevé una tendencia a la normalización del precio de los granos y de los precios de los fletes marítimos. En el caso de los cerdos vivos y el maíz, representan individualmente un porcentaje relevante sobre el resultado completo de la Compañía. En lo que respecta a los demás insumos, no representan individualmente un porcentaje muy importante. Respecto de los cerdos vivos, más del 95% del consumo de esta materia prima se abastece, a través de proveedores relacionados con la Compañía y por granjas propias. Estas compras se realizan durante todo el año y el resto es adquirido en el mercado nacional a productores no asociados, según los planes de consumo del año. Con esta mezcla de abastecimiento y la consolidación de las compras como Coexca S.A., se minimiza el riesgo de alzas de precio del cerdo vivo, tanto en el mercado local, como internacional y se optimiza el oportuno abastecimiento.

En cuanto a la compra de carne despostada, esta se realiza mayoritariamente mediante importaciones.

El insumo maíz, muy importante en la fabricación de alimento animal, se abastece mediante acuerdos de compra que aseguren su abastecimiento. La forma de enfrentar las fluctuaciones en el mercado de cerdos vivos ha sido mantener acuerdos formales con los productores, de manera de asegurar el abastecimiento, liquidando mensualmente el precio de compra del cerdo vivo de acuerdo al precio obtenido en la venta de los productos con ellos elaborados. Además, se ha diversificado la producción de cortes y de productos de manera de no depender del precio de una sola variedad.

Riesgo de algún tipo de peste porcina:

La Compañía, al igual que todos los productores de cerdo a nivel mundial, se encuentra expuesto a alguna enfermedad o peste porcina en alguno de sus criaderos o alguno de los criaderos de sus proveedores. Esto podría traer la muerte de cerdos y/o la imposibilidad de la venta de carne de cerdo, dependiendo de sus efectos.

Para mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con sus criaderos resguardados, aislados a distancias adecuadas de otros criaderos y, además, cumple con todas las normas de salubridad, procesos de higiene, tratamiento de residuos y estándares de bioseguridad del más alto nivel.

PLANES DE **INVERSIÓN_**

Políticas de inversión:

Si bien la Compañía no posee una política de inversión definida y no cuenta con un plan de inversiones contemplado en la actualidad, ni a futuro, Coexca S.A. busca continuamente la obtención de la máxima rentabilidad de su patrimonio, a través de la optimización de costos y crecimiento de sus negocios en todo el proceso productivo de cerdos y, luego, con la crianza y engorda de los mismos para la posterior comercialización de la carne.

Las inversiones específicas de la Compañía son definidas caso a caso por su Directorio, en base a los lineamientos que apruebe la junta de accionistas, según corresponda.

Junto con lo anterior, la Compañía busca maximizar los retornos de sus excedentes de caja, mediante inversiones en activos financieros y/o valores negociables, de acuerdo a criterios de selección y diversificación de cartera que cumplan, a su vez, con los factores de liquidez, seguridad y rentabilidad adecuados.

Políticas de financiamiento:

A pesar de que Coexca S.A. no tiene una política de financiamiento definida, la Compañía busca alternativas de endeudamiento que permitan el correcto desarrollo de sus distintos proyectos que, a la vez, le posibilite cumplir con las obligaciones contraídas. De manera complementaria, Coexca S.A. busca obtener financiamiento calzado con sus flujos, en términos de denominación de la deuda, plazos y variaciones de la tasa de interés y tipo de cambio para evitar riesgos de moneda y tasas de interés, ya sea, a través de recursos propios; recursos generados por aumento del capital social por medio de la emisión y colocación de acciones; préstamos de bancos e instituciones financieras; o, mediante la emisión y colocación de instrumentos de oferta pública o privada.



COEXCA S.A. CONTRIBUYE AL DESARROLLO DEL SECTOR_

Coexca S.A. tiene una posición de liderazgo en la industria cárnica en Chile. Sus aportes no sólo se han reflejado en sus actividades productivas, su vinculación con el entorno o en diversas manifestaciones del acontecer nacional. Además, ha contribuido a dos importantes organizaciones gremiales del sector: Asociación de Exportadores de Carnes de Chile A.G., ChileCarne, y la Asociación Gremial de Productores de Cerdos de Chile, Asprocer.

En ambas, Coexca S.A. participa activamente, aportando al desarrollo del sector y de la industria exportadora de carne de Chile.

En efecto, la Compañía integra los Directorios de ambas entidades, a través de su Gerente General, Guillermo García González.

A través de la Asociación de Exportadores de Carnes de Chile A.G., Coexca S.A. contribuye a las acciones desarrolladas por la marca sectorial Chilepork, que reúne y representa a los exportadores de carne de cerdo chileno, con el objetivo de posicionar a la industria porcina y sus productos en el mercado asiático.

En 2022, y con el fin de estrechar los vínculos con importantes clientes del continente asiático y participar en la conmemoración de los 125 años de relaciones diplomáticas entre Chile y Japón, Coexca S.A., fue parte de una gira por los principales mercados de Asia, luego de más de dos años sin reuniones presenciales, como consecuencia de la pandemia por Coronavirus.





Granja Santa Francisca, sitio 1, Chépica.



coexca | S.A.

AGRÍCOLA

BALANCEADOS

coexca

coexca

TAK

PROPIEDAD Y ACCIONES_

MEMORIA
20
22

PROPIEDAD

Coexca S.A. es una sociedad chilena que participa en el negocio de proteína animal. La Compañía está verticalmente integrada y las funciones que realiza son la producción de alimentos, la crianza, faenamiento, procesamiento, transformación, comercialización y exportación de productos cárnicos de cerdo propios o de terceros, en formato fresco o congelado, semielaborado o elaborado. Participa en la industria agropecuaria mediante diferentes subsidiarias: Agrícola Coexca S.A., dedicada a la crianza de animales; Balanceados Coexca SpA, cuyo objetivo es la producción de alimentos para cerdos. Por otro lado, la subsidiaria Tak S.A. está orientada a la compra todo tipo de productos de origen animal, agrícola o industrial, al por mayor o por menor, y la venta de productos cárnicos en el mercado nacional o extranjero.

Situación de control:
Coexca S.A. no posee controladores en su propiedad.

Identificación de accionistas:

Accionista	RUT	Acciones	Propiedad %
Danish Agribusiness Fund IKS	59.237.460-9	2.808	25,93
Agrícola Soler Cortina S.A.	84.786.900-3	1.781	16,45
Sociedad Agrícola San Ramón Ltda.	86.480.200-1	1.506	13,91
Sociedad Agrícola La Islita Ltda.	84.068.700-7	1.192	11,01
Inversiones Mansel Limitada	76.942.879-8	889	8,21
Ricardo Salvador Yanine Milad	5.955.057-8	889	8,21
Agrícola Rio Plata Ltda.	76.744.015-4	769	7,10
Agrícola Los Abedules Ltda.	76.722.328-5	769	7,10
Terra Protein Equity Ltd.	59.275.490-8	225	2,08
Total		10.828	100,00

Accionistas:
La Compañía está compuesta por un total de 9 accionistas al 31 de diciembre de 2022.

ACCIONES, SUS CARACTERÍSTICAS Y DERECHOS

- **Descripción de las series de acciones:**
Existe una serie única, del mismo valor nominal, sin acciones preferentes.
- **Política de dividendos:**
Conforme a lo establecido en la ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.



El artículo trigésimo sexto de la constitución de la Compañía señala, que de las utilidades líquidas que arroje el balance anual, un treinta por ciento se destinará al pago de dividendos, cuota que podrá modificarse según acuerde la Junta de Accionistas respectiva. La política de dividendos de la Compañía consiste en repartir anualmente al menos, el equivalente al 30% de la utilidad de cada ejercicio mediante el reparto de cuatro dividendos, tres de los cuales se pagarán, a más tardar, durante los meses de agosto, noviembre y febrero (del año siguiente), ya sea como dividendo provisorio o eventual, conforme a las proyecciones de las utilidades para el respectivo ejercicio, quedando facultado el Directorio para determinar su monto, oportunidad de pago y proceder a su distribución, ya sea, como dividendo provisorio o eventual. El cuarto de dichos dividendos corresponderá a un dividendo definitivo que acuerde la Junta Ordinaria de Accionistas dentro del primer trimestre del ejercicio comercial siguiente, el que se distribuirá en la fecha que esta última determine. Todo ello, siempre que las utilidades que se obtengan u otras situaciones no hagan conveniente o necesario variar esta política y sin perjuicio de la facultad del Directorio

de modificarla, informando de ello oportunamente. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como reducción de patrimonio en el momento de su aprobación por el órgano competente que, en el primer caso, normalmente es el Directorio de la Compañía, mientras que, en el segundo, la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas. De acuerdo con la primera aplicación para los estados financieros bajo NIIF, en sesión de Directorio, celebrada el día 09 de marzo de 2012, el Directorio de la Compañía acordó no hacer uso de la opción de efectuar ajustes a la ganancia (pérdida), para efectos de la distribución de dividendos.

• Información estadística:

Dividendos:
Durante el año 2022 y en particular y, en particular con fecha 06 de abril de 2022, la Sociedad aprobó el pago de dividendos en carácter de definitivos y referente a las utilidades generadas en el ejercicio 2021. El importe pagado, neto de dividendos provisorios cancelados en aquel año, ascendió a un monto total de M\$139.886.

Dividendos pagados por acción:	2022	2021	2020
Total dividendos pagados en el año (M\$)	139.886	1.938.891	1.730.288
N° de acciones ordinarias en circulación	10.828	10.828	10.828
Total dividendo pagados por acción (M\$)	12,92	179,06	159,80

GRUPOS NO CONTROLADORES CON MÁS DEL 10% DE PARTICIPACIÓN - 2022

ACCIONISTA	RUT	N° DE ACCIONES	% PARTICIPACIÓN
Danish Agribusiness Fund I K/S	59.237.460-7	2.808	25,93%
(Fondo de inversión Danes)			
TOTAL		2.808	25,93%

ACCIONISTA	RUT	N° DE ACCIONES	% PARTICIPACIÓN
Agrícola Soler Cortina S.A.	84.786.900-3	1.780	16,44%
(a nombre de Holding Agrosol Ltda)			
Esta sociedad es controlada por las personas naturales que se detallan a continuación:			
Andres Soler Sepúlveda	13.352.388-k		
Juan Soler Sepúlveda	13.598.223-7		
Cristian Soler Sepúlveda	12.152.145-8		
Pedro Soler Sepúlveda	17.402.188-0		
Angél Soler Sepúlveda	17.607.700-1		
Felipe Soler Correa	16.213.129-k		
Claudio Soler Correa	15.960.030-0		
Montserrat Soler Correa	20.150.394-9		
TOTAL		1.780	16,44%

ACCIONISTA	RUT	N° DE ACCIONES	% PARTICIPACIÓN
Soc. Agrícola San Ramón Ltda	86.480.200-1	1.506	13,91%
Esta sociedad es controlada por las personas naturales que se detallan a continuación:			
Ramón Achurra Larraín	4.130.754-4		
TOTAL		1.506	13,91%

ACCIONISTA	RUT	N° DE ACCIONES	% PARTICIPACIÓN
Soc. Agrícola la Islita	84.068.700-7	1192	11,01%
Esta sociedad es controlada por las personas naturales que se detallan a continuación:			
Carlos Seemann Santos	4.502.335-4		
TOTAL		1.192	11,01%



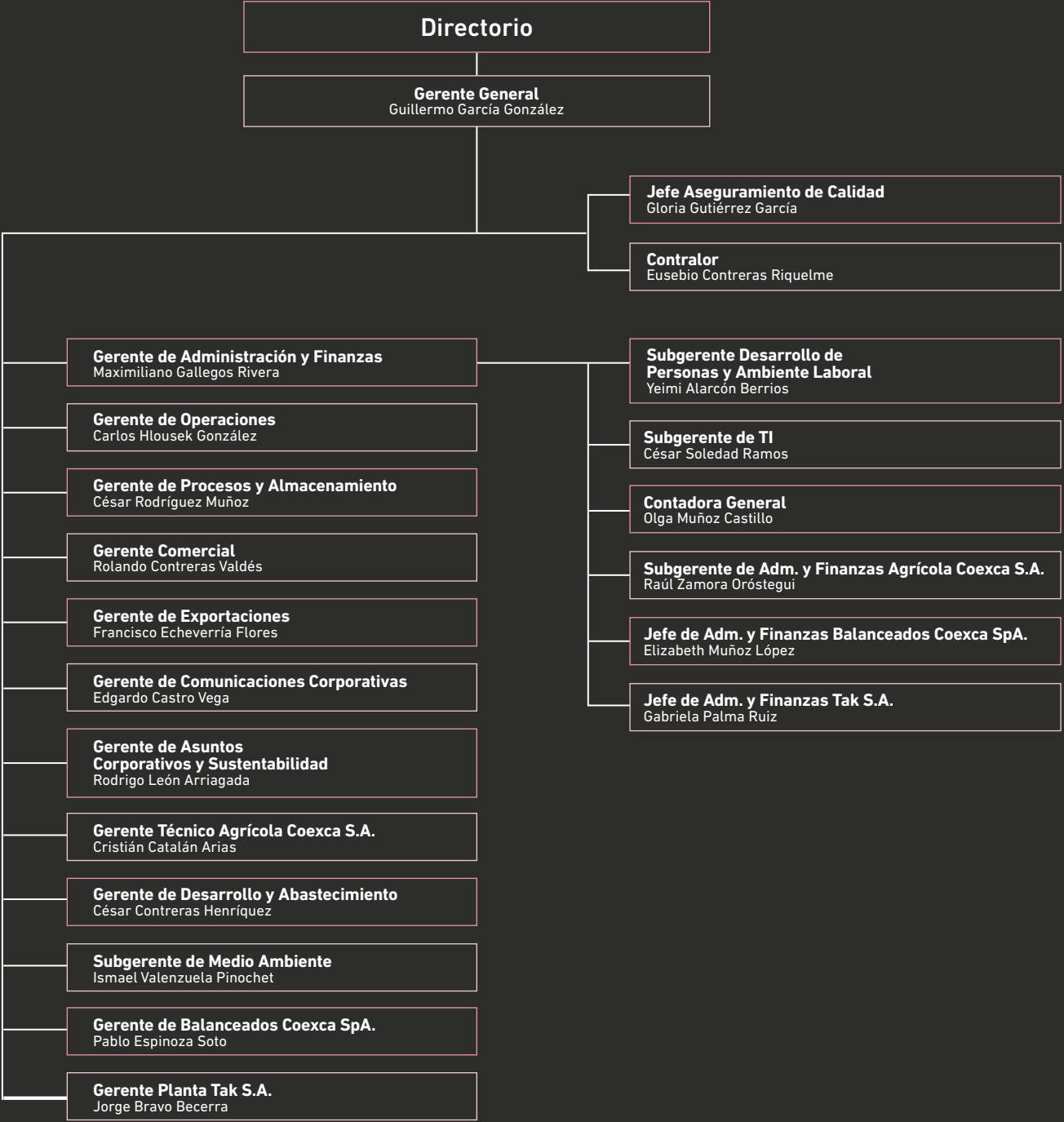


ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL_

20
22 | MEMORIA



ORGANIGRAMA_



DIRECTORIO_

El Directorio de Coexca S.A. está compuesto por nueve miembros, quienes tienen la responsabilidad de administrar la Compañía. Sus integrantes cuentan con una amplia experiencia en la industria porcina. Además, en dicha instancia participan Guillermo García González y Maximiliano Gallegos Rivera, CEO y CFO de la Compañía, respectivamente.

Entre los directores se encuentran Joseph F. Connor, representante de TerraProtein Equity Limited, a quien se le reconoce como uno de los principales veterinarios de cerdos en el mundo. Mientras que el Fondo de Inversión para Países en Desarrollo de Dinamarca (IFU), es representado por Frederik Evendt, ciudadano danés con fuertes nexos con Latinoamérica y amplia experiencia internacional y multicultural. Es MBA de la Universidad de Harvard, y cuenta con una destacada trayectoria profesional, ya sea como consultor de diversas organizaciones o en su calidad de ejecutivo de importantes Compañías en Chile y el extranjero.



Soler Cortina, Claudio
Presidente



Seemann Santos, Carlos
Vicepresidente



Soler Cortina, Ángel
Director



Evendt, Frederik
Director



González Mas, Manuel
Director



González Mas, Alberto
Director



Yanine Milad, Ricardo
Director



Achurra Larraín, Ramón
Director



Connor, Joseph F.
Director



García González, Guillermo
CEO



Gallegos Rivera, Maximiliano
CFO

INFORMACIÓN **DIRECTORIO_**

TITULARES_

Nombre	RUT	Profesión/oficio	Calidad	Fecha nombramiento/ última reelección	Cesación del cargo
Soler Cortina, Claudio	6.130.846-6	Empresario	Presidente	06-04-22	05-04-25
Seemann Santos, Carlos	4.502.335-4	Empresario	Vicepresidente	06-04-22	05-04-25
Soler Cortina, Ángel	5.587.100-0	Médico Veterinario	Director	06-04-22	05-04-25
Eventdt, Frederick	22.460.080-1	Lic. Adm. de Empresas	Director	06-04-22	05-04-25
González Mas, Manuel	7.013.239-7	Ingeniero Comercial	Director	06-04-22	05-04-25
González Mas, Alberto	7.013.240-0	Empresario	Director	06-04-22	05-04-25
Yanine Milad, Ricardo	5.955.057-8	Empresario	Director	06-04-22	05-04-25
Achurra Larraín, Ramón	4.130.754-4	Ingeniero Agrónomo	Director	06-04-22	05-04-25
Connor, Joseph F.	Extranjero	Médico Veterinario	Director	06-04-22	05-04-25

SUPLENTES_

Nombre	RUT	Profesión/oficio	Fecha nombramiento/ última reelección	Cesación del cargo
Soler Correa, Felipe	16.213.129-k	Ingeniero Comercial	06-04-22	05-04-25
Seemann Cox, Carlos	7.018.170-3	Ingeniero Agrónomo	06-04-22	05-04-25
Soler Sepúlveda, Cristián	12.152.145-8	Ingeniero Agrónomo	06-04-22	05-04-25
Otto Vinther, Chistensen	Extranjero	Empresario	06-04-22	05-04-25
González Mas, María	6.067.642-9	Empresaria	06-04-22	05-04-25
González Parro, Diego	16.527.806-2	Ingeniero Comercial	06-04-22	05-04-25
Yanine Berrocal, Ricardo	15.491.033-6	Ingeniero Comercial	06-04-22	05-04-25
Achurra Burr, Ignacio	10.516.430-0	Técnico Agrónomo	06-04-22	05-04-25
Boer, Bor	Extranjero	Maestría en Economía	06-04-22	05-04-25

Los directores de la Compañía no han recibido remuneración alguna por ejercer su cargo, tampoco dietas o participaciones, durante el ejercicio 2021 y 2022. Adicionalmente, es preciso indicar que no existen planes de incentivos a directores.

Con fecha 06 de abril de 2022 el Sr. Frederick Eventdt asumió el cargo de director titular de la Sociedad, en representación de Danish Agribusiness Fund I K/S, tomado el cargo que había dejado vacante el Sr. Jakob Tvede.
Con fecha 1 de diciembre de 2021, el Sr. Jakob Tvede, representante de Danish Agribusiness Fund I K/S renunció a su cargo de director.

PARTICIPACIÓN DEL DIRECTORIO
EN LA PROPIEDAD DEL EMISOR_

Los miembros del Directorio titular de la Compañía participan de la propiedad de Coexca S.A. de manera directa o a través de participaciones indirectas, por medio de las sociedades accionistas. El detalle es el siguiente:

Director	Tipo participación	Descripción de la participación
Claudio Soler Cortina RUT 6.130.846-6 (Presidente)	Indirecta	Posee una participación de un 0,00005% en la accionista Agrícola Soler Cortina S.A. (que tiene una participación de 16,45% en Coexca S.A.).
Carlos Seemann Santos RUT 4.502.335-4 (Vicepresidente)	Indirecta	Posee una participación de un 31,92% en la accionista Sociedad Agrícola La Islita Ltda. Carlos Seeman también participa en un 49,02% en la propiedad de Exportadora del Maipo SpA. que tiene el 68,08% de participación residual sobre la accionista Sociedad Agrícola La Islita Ltda. (que tiene una participación de 11,01% en Coexca S.A.).
Ángel Soler Cortina RUT 5.587.100-0	Indirecta	Posee una participación de un 0,00005% en la accionista Agrícola Soler Cortina S.A. (que tiene una participación de 16,45% en Coexca S.A.).
Manuel González Mas RUT 7.013.239-7	Indirecta	Posee una participación de un 0,5% en la accionista Agrícola Los Abedules Ltda. (que tiene una participación de 7,10% en Coexca S.A.).
Alberto González Mas RUT 7.013.240-0	Indirecta	Posee un 99,79% de participación en la sociedad Agrícola Aculeo Ltda., que a su vez posee un 99,99% de participación sobre la accionista Inversiones Mansel Ltda. (que tiene una participación de 8,21% en Coexca S.A.).
Ricardo Yanine Milad RUT 5.955.057-8	Directa	Posee un 8,21% de participación directa sobre Coexca S.A.
Ramón Achurra Larraín RUT 4.130.754-4	Indirecta	Posee un 13,82% de participación en la sociedad Ramón Achurra y Cia. Ltda., que a su vez posee un 64,4351% de participación en la accionista Sociedad Agrícola San Ramón Ltda. (que tiene una participación de 13,91% en Coexca S.A.).

Respecto a la participación en subsidiarias, los directores que son parte de Agrícola Soler Cortina S.A. y de la Socie-
dad Agrícola San Ramón Ltda., forman parte de la participación no controladora, ya que participan del patrimonio
de Balanceados Coexca SpA con un 18,95%* y un 4,76%*, respectivamente.

(*) Considerando el total de acciones pagadas de la sociedad al 31 de diciembre 2022.

EJECUTIVOS PRINCIPALES
DE LA COMPAÑÍA_

Cargo	Nombre	RUT	Profesión	Inicio del cargo
CEO	García González, Guillermo	10.712.733-k	Ingeniero Agrónomo / Magíster Economía (M.Sc.) PUC	27-08-02
CFO	Gallegos Rivera, Maximiliano Ernesto	15.322.790-k	Ingeniero Comercial / Magíster Dirección Financiera UAI	08-03-07
Gerente de Procesos y Almacenamiento	Rodríguez Muñoz, César Octavio	14.018.710-0	Ingeniero Civil Industrial / Magíster en Innovación Tecnológica U. de Talca	01-06-06
Gerente de Operaciones	Hlousek González, Carlos Francisco	6.066.314-9	Ingeniero de Ejecución Agrícola	01-06-04
Gerente Comercial	Contreras Valdés, Rolando Alexis	14.136.243-7	Ingeniero de Ejecución Industrial /MBA U. de Talca	01-06-06
Gerente de Comunicaciones Corporativas	Castro Vega, Edgardo Antonio	10.559.417-8	Periodista / Licenciado en Comunicación Social	01-10-19
Subgerente de Desarrollo de Personas y Ambiente Laboral	Alarcón Berrios, Yeimi Del Carmen	13.612.830-2	Ingeniero Comercial / MBA UAI	16-11-07
Gerente de Asuntos Corporativos y Sustentabilidad	León Arriagada, Rodrigo Martín	14.168.423-k	Sociólogo	18-04-22
Gerente de Exportaciones	Echeverría Flores, Francisco Agustín	17.401.875-8	Ingeniero Civil Industrial	16-08-22
Gerente de Balanceados Coexca S.A.	Espinoza Soto, Pablo Alejandro	15.655.106-6	Ingeniero en Alimentos	15-12-18
Gerente de Desarrollo y Abastecimiento	Contreras Henríquez, César Raúl	11.771.212-5	Médico Veterinario / MBA U. de Talca	01-03-15
Gerente Técnico Agrícola Coexca S.A.	Catalán Arias, Cristián Emilio	12.002.615-1	Médico Veterinario	01-08-18
Subgerente de Administración y Finanzas	Zamora Oróstegui, Raúl Alejandro	17.500.536-6	Ingeniero Comercial / MBA PUC	01-05-17
Subgerente de Medio Ambiente	Valenzuela Pinochet, Ismael Enrique	18.641.795-k	Ingeniero Agrónomo / Magíster Economía (M.Sc.) PUC	01-10-21
Subgerente de TI	Soledad Ramos, César Augusto	25.523.115-4	Ingeniero en Computación / Magíster en Gestión Tecnológica U. de Talca	29-08-22
Gerente Planta Tak S.A.	Bravo Becerra, Jorge Alberto	9.213.821-6	Médico Veterinario / Magíster en Tecnología de Alimentos y Control de Calidad U. de Chile	01-06-21

Cabe consignar que la remuneración mensual del Gerente General de la Compañía se compone de un monto fijo y de un monto variable. Finalmente, el Gerente de Administración y Finanzas de Coexca S.A. recibe una bonificación anual, por una suma equivalente a un factor de su remuneración mensual que se determina en atención a su desempeño personal y al desempeño anual de la Compañía.

REMUNERACIÓN DE PRINCIPALES
EJECUTIVOS_

Respecto de las remuneraciones del equipo ejecutivo de Coexca S.A. y subsidiarias se presenta el siguiente cuadro comparativo de los años 2022 y 2021:

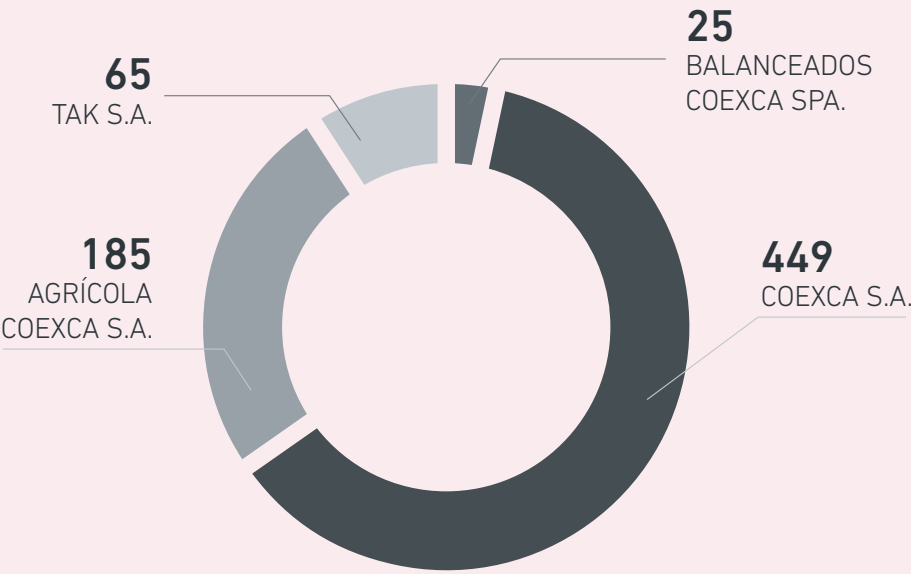
2022	2021
M\$1.255.426	M\$1.107.654

En relación con la participación en la propiedad del emisor que poseen sus ejecutivos, aplica al Gerente General de Coexca S.A., Guillermo García González, quien tiene una participación indirecta en la propiedad de Coexca S.A., a través de su participación (25%) en la propiedad del accionista Agrícola Río Plata Limitada. Por otra parte, cuenta con una participación no controladora de un 0,17% en la propiedad de Agrícola Coexca S.A. y un 1,09% en la propiedad de Tak S.A.

DOTACIÓN DEL PERSONAL_

Coexca S.A. y Subsidiarias cuenta con un total de 724 colaboradores y colaboradoras, en una relación directa, en sus distintas operaciones en el país.

	Coexca S.A.	Agrícola Coexca S.A.	Tak S.A.	Balanceados Coexca SpA
Gerentes y ejecutivos principales	9	4	1	1
Profesionales y técnicos	101	33	11	7
Trabajadores	339	148	53	17





Planta de procesos Coexca S.A., Maule.



DESARROLLO DE PERSONAS Y AMBIENTE LABORAL_

GESTIÓN DE PERSONAS Y AMBIENTE LABORAL_

Coexca S.A. es una de las principales fuentes laborales de la Región del Maule, especialmente, en las comunas de Talca, Maule, San Rafael y San Javier, donde posee algunas de sus operaciones. Junto al crecimiento de la industria vitivinícola, la empresa es reconocida como un motor económico clave para el desarrollo de esos espacios geográficos. Así, la Compañía genera empleo, directo e indirecto, a cerca de mil familias en Chile.

El desarrollo de sus miembros en la especialización de tareas propias de la industria; la generación de oportunidades de crecimiento personal y laboral; la búsqueda permanente de un excelente clima laboral; sumado a un equipo ejecutivo innovador y de larga trayectoria en la industria, son algunos de los atributos de la Compañía.

Coexca S.A. promueve entre sus miembros el desarrollo de competencias y especialización, mediante la implementación de una política de desarrollo de personas. Un elemento relevante es generar un buen clima laboral, por medio de espacios de capacitación y una política de equidad de género. Así, la Compañía realiza sus acciones al amparo del programa Alma Coexca, cuya visión es “ser reconocidos como el mejor lugar para trabajar en nuestro país”.



DIVERSIDAD EN EL DIRECTORIO_

Coexca S.A. cuenta con un Directorio compuesto por 9 miembros, todos hombres. De ellos 7 son chilenos y 2 extranjeros. Por rango de edad, 6 de sus integrantes tienen más de 70 años; 2 entre 61 y 70 años; y, 1 entre 41 y 50 años. Considerando su antigüedad en el cargo, 1 de ellos tiene menos de 3 años; 1 director, entre 3 y 6 años; 1 entre 9 y 12 años; y, 6 con más de 12 años.

DIVERSIDAD PRINCIPALES EJECUTIVOS_

En Coexca S.A. y subsidiarias la totalidad de su equipo ejecutivo tiene nacionalidad chilena, 14 de ellos de sexo masculino y 1 de sexo femenino. Por rango de edad, 4 de sus integrantes tienen edades que fluctúan entre los 30 y 40 años; 7 entre 41 y 50 años; 3 entre 51 y 60; Finalmente, un ejecutivo entre 61 y 70 años. Por antigüedad, 4 ejecutivos principales poseen menos de 3 años en el cargo; 4 entre 3 y 6 años; 1 entre 6 y 9 años; y, 6 tienen más de 12 años de permanencia en sus funciones.

DIVERSIDAD EN LA ORGANIZACIÓN_

Un 92,3% de los colaboradores de Coexca S.A. y subsidiarias son chilenos, mientras que el 7,7% pertenecen a otras nacionalidades. En total, la Compañía posee 724 colaboradores.

Nacionalidad	N° Trabajadores	Participación
Chilena	668	92,3%
Extranjera	56	7,7%
Total	724	100,0%

Del total de colaboradores y colaboradoras en la Compañía, 167 (23,1%) corresponde a personas de sexo femenino, mientras que 557 (76,9%) pertenece al género masculino.

Género	N° trabajadores	Participación
Femenino	167	23,1%
Masculino	557	76,9%
Total	724	100,0%

Por edades, el 36,0% tiene edades que fluctúan entre los 30 y 40 años de edad, seguido de un 27,3% de personas que forman parte de la Compañía con edades menores a los 30 años.

Rango de edad	N° trabajadores	Participación
Inferior 30 años	198	27,3%
30 - 40 años	261	36,0%
41 - 50 años	136	18,8%
51 y 60 años	94	13,0%
61 y a 70 años	30	4,1%
sobre 70 años	5	0,7%
Total	724	100,0%

En cuanto a la antigüedad de los colaboradores y colaboradoras de la Compañía, el 46,3% tiene menos de tres años en la organización, mientras que el 25,7% registra un vínculo laboral entre los 3 y 6 años.

Rango de antigüedad	N° trabajadores	Participación
Menos de 3 años	335	46,3%
Entre 3 y 6 años	186	25,7%
Entre 9 y 12 años	72	9,9%
Más de 12 años	83	11,5%
Más de 6 y menos de 9 años	48	6,6%
Total general	724	100,0%



RELACIÓN SALARIAL PROMEDIO *POR GÉNERO*

Proporción que representa el sueldo bruto promedio por tipo de cargo, responsabilidad y función desempeñada de las ejecutivas y trabajadoras, respecto de los ejecutivos y trabajadores.

Tipos de responsabilidad	Relación salarial
Gerentes y ejecutivos principales	98,60%
Profesionales y técnicos	93,60%
Trabajadores	89,12%

PROGRAMA DE EQUIDAD *DE GÉNERO*

Coexca S.A. desarrolla el Programa de Equidad de Género en el Trabajo (Gender equality at work), financiado por el organismo internacional IFU de Dinamarca, proyecto que finalizó en 2021 y que prolonga hasta ahora en la organización como una iniciativa de carácter permanente.

Su objetivo es mejorar los niveles de equidad de género en la Compañía y así aumentar la participación de las mujeres, en específico, en las áreas de procesos productivos, propósito que es altamente desafiante, debido a la escasa presencia de mujeres en la industria y otros factores de orden cultural.

El programa contó con tres etapas de ejecución. La primera, correspondió a la comunicación del proyecto y diagnóstico del estado de equidad de género en la Compañía. Una segunda fase, fue la aplicación de un entrenamiento para aumentar la participación de mujeres en Coexca S.A. Finalmente, el proyecto concluyó con la elaboración de una política de equidad de la Compañía y la materialización de acciones destinadas a certificar a la empresa en la norma de equidad de género (NCh 3262).







BALANCEADOS
coexca

SUBSIDIARIAS ASOCIADAS E **INVERSIONES** EN OTRAS **SOCIEDADES_**

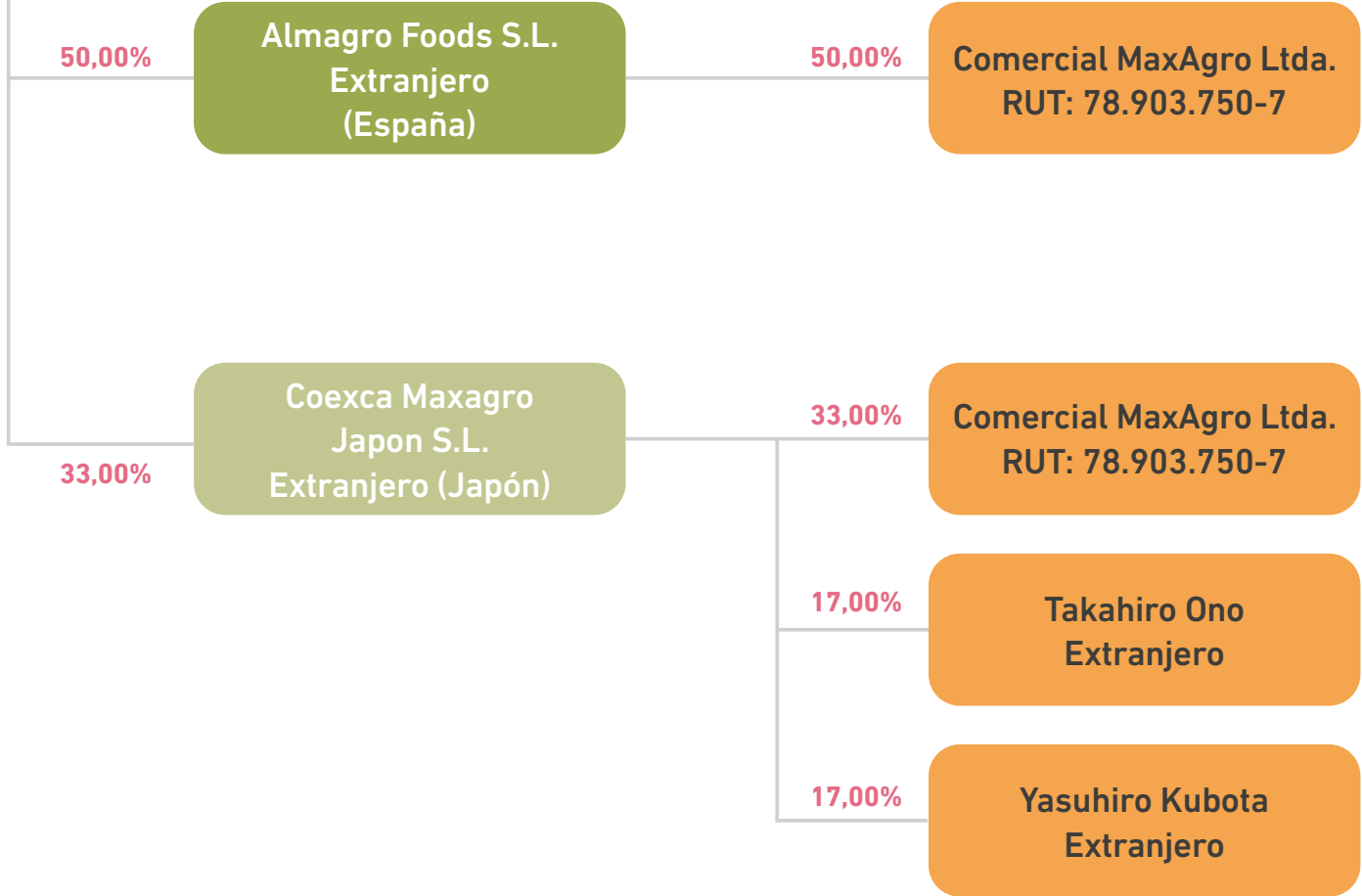
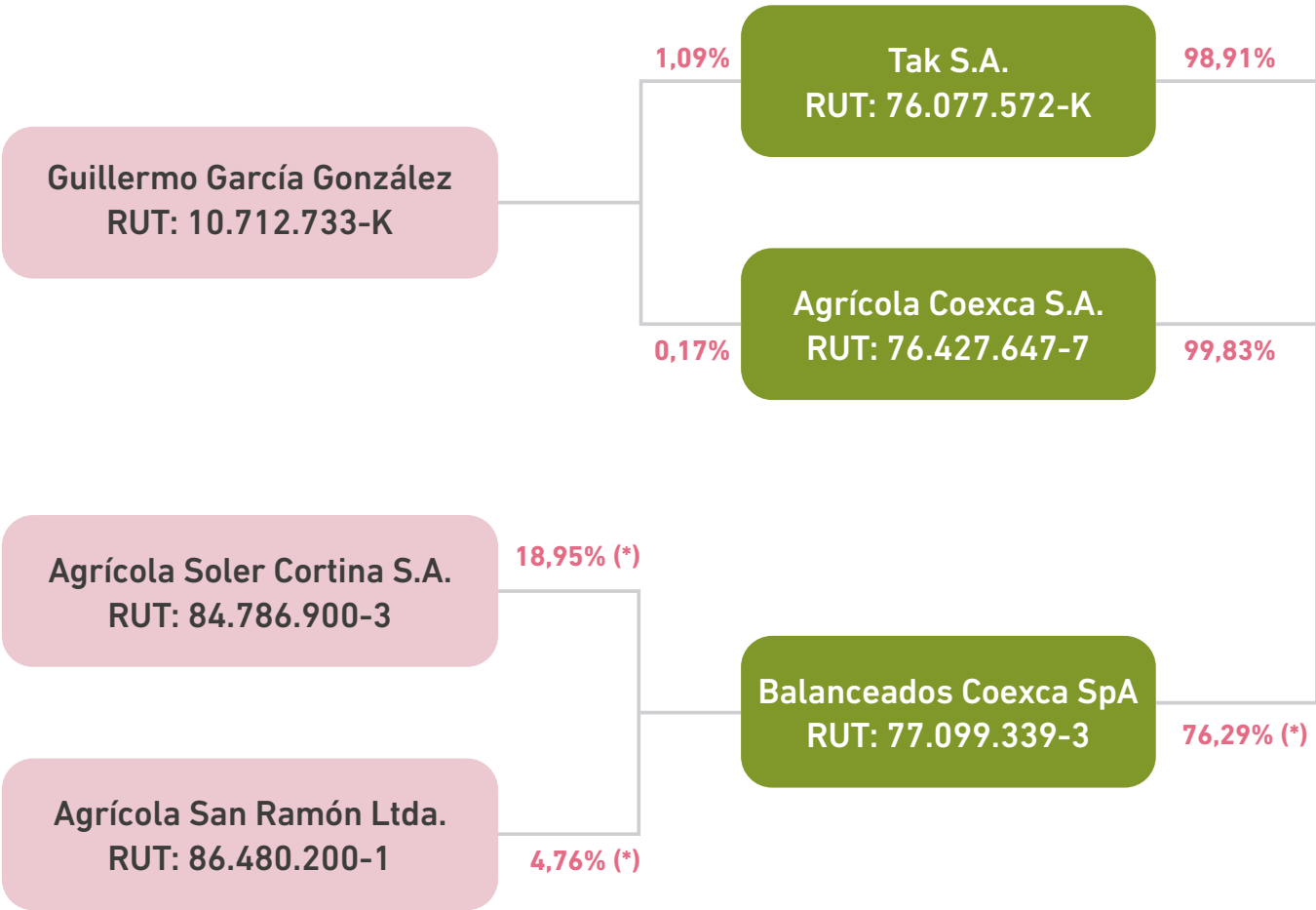
20
22 | MEMORIA

ESTRUCTURA DE PROPIEDAD

COEXCA S.A. RUT: 96.999.710-K

SUBSIDIARIAS

ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS



Simbología:

- Subsidiarias
- Negocios conjuntos
- Asociadas
- Participaciones no controladoras
- Otros inversores

(*) Considerando el total de acciones suscritas y pagadas de la sociedad al 31.12.2022.

INVERSIONES EN *SUBSIDIARIAS*

AGRÍCOLA
Coexca

Sociedad dedicada a la crianza de cerdos, venta al por mayor de animales vivos y a la explotación de bosques. Constituida en 2014 a consecuencia de la oportunidad de negocio visualizada por Coexca S.A. Actualmente, cuenta con cinco criaderos de cerdos: Santa Francisca, ubicado en la comuna de Chépica; Las Astas, en la comuna de Tucapel; Porkland, en Tiltil; San Agustín del Arbolillo, en la comuna de San Javier; y, Canadá ubicada en la comuna de Rancagua. En conjunto abarcan un total de 7.350 madres reproductoras. Agrícola Coexca S.A. es una sociedad anónima cerrada, constituida mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Talca de don Carlos Demetrio Hormazábal Troncoso, con fecha 10 de diciembre de 2014, cuyo extracto se inscribió a fojas 54 N° 29 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Talca del año 2015.

Rol Único Tributario número 76.427.647-7

Capital suscrito y pagado:
El capital de la sociedad es la cantidad de M\$ 23.923.747, dividido en 9.479 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal.

Objeto social:
Explotación agropecuaria y forestal de los predios agrícolas de que sea dueña, arrendataria o tenedora a cualquier otro título; la participación en otras sociedades agrícolas, forestales y en otras sociedades agrícolas y forestales. La administración, explotación, percepción de los frutos y enajenación de los bienes y derechos que adquiera. Es una sociedad dedicada a la crianza de cerdos, venta al por mayor de animales vivos y a la explotación de bosques.



DIRECTORES Y GERENCIA GENERAL

Titulares	Suplentes
Ángel Soler Cortina	Cristián Soler Sepúlveda
Claudio Soler Cortina	Felipe Soler Correa
Alberto González Mas	Diego González Parro
Manuel González Mas	Guillermo García González
Ricardo Yanine Milad	Ricardo Yanine Berrocal
Carlos Seemann Santos	Carlos Seemann Cox
Ramón Achurra Larraín	Ignacio Achurra Burr
Frederick Evendt	Otto Vinther Chistensen

Gerente General: Guillermo García González.

Participación actual de la matriz y variación anual :
Coexca S.A. tiene una participación del 99,83% en la sociedad Agrícola Coexca S.A. al 31 de diciembre de 2022.
Durante el ejercicio 2022 no han existido cambios en la participación de la matriz en la subsidiaria.

Porcentaje que representa la inversión en la subsidiaria en el total de activos de la matriz:
El porcentaje que representa la inversión de Coexca S.A. en Agrícola Coexca S.A, respecto al total de sus activos, es de un 28,29%.

Director, Gerente General o ejecutivos principales de la matriz que desempeñen algunos de esos cargos en la subsidiaria:
Directores: Don Claudio Soler Cortina; don Carlos Seemann Santos; don Ángel Soler Cortina; don Manuel González Mas; don Ramón Achurra Larraín; don Ricardo Yanine Milad; don Alberto González Mas; y, don Frederick Evendt.
Como ejecutivos principales de la matriz Coexca S.A., se encuentra: Guillermo García González, Gerente General; Maximiliano Gallegos Rivera, Gerente de Administración y Finanzas; Cristián Catalán Arias, Gerente Técnico; César Contreras Henríquez, Gerente de Proyectos y Medio Ambiente; Raúl Zamora Oróstegui, Subgerente de Administración y Finanzas; Yeimi Alarcón Berrios, Subgerente de Desarrollo de Personas y Ambiente Laboral; Edgardo Castro Vega, Gerente de Comunicaciones Corporativas; y, Rodrigo León Arriagada, Gerente de Asuntos Corporativos y Sustentabilidad.

Relaciones comerciales habidas con las subsidiarias durante el ejercicio y de la vinculación futura proyectada para con éstas:
En cuanto a las relaciones comerciales habida con su subsidiaria, Coexca S.A. compra, por contrato y a precio de mercado, a Agrícola Coexca S.A. cerdos vivos criados en sus planteles, los cuales Coexca S.A. procesa en su planta faenadora.

Relación sucinta de los actos y contratos celebrados con las subsidiarias que influyan significativamente en las operaciones y resultados de la matriz:

RUT	Sociedad	Descripción de la relación comercial	Vigencia
96.999.710-K	Coexca S.A.	Compra de cerdos vivos para planta faenadora Coexca S.A.	Indefinida



La Sociedad fue creada en el año 2009. Su giro es el procesamiento de carne.

La sociedad cuenta con una moderna planta de procesos, cuya primera etapa de construcción se encuentra bajo la modalidad de leasing, ubicada en Longitudinal Sur kilómetro 225,6 comuna de San Rafael, Región del Maule. Cuenta con una capacidad para procesar hasta 12.000 toneladas de carne por año. La sociedad posee alto potencial de desarrollo y crecimiento.

Tak S.A. es una sociedad anónima cerrada, constituida mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, con fecha 10 de septiembre de 2009, cuyo extracto se inscribió a fojas 1.596 N°764 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Talca del año 2009.

Rol Único Tributario número 76.077.572-K.

Capital suscrito y pagado:

El capital de la sociedad es la cantidad de M\$ 3.509.775, dividido en 1.560 acciones nominativas de una misma serie y sin valor nominal.

- Objeto social:**
- a) La compra y adquisición, en cualquier forma, de todo tipo de productos de origen animal, agrícola o industrial, al por mayor o por menor, sea en el mercado chileno o por medio de su importación.
 - b) La venta, comercialización o enajenación en cualquier forma, sea en el mercado nacional como en el exterior, de dichos productos de origen animal, agrícola o industrial.
 - c) La realización de toda actividad comercial relacionada directa o indirectamente con cualquiera de las actividades antes mencionadas.
 - d) En general, realizar todos los actos y contratos que digan relación directa o indirecta con el objeto social.



Titulares	Suplentes
Claudio Soler Cortina	Ángel Soler Cortina
Carlos Seemann Santos	Carlos Seemann Cox
Ramón Achurra Larraín	Ignacio Achurra Burr
Alberto González Mas	Guillermo García González
Ricardo Yanine Milad	Ricardo Yanine Berrocal

Gerente General: Guillermo García González.

Participación actual de la matriz y variación anual:

Coexca S.A. tiene una participación del 98,91% en la sociedad Tak S.A. al 31 de diciembre de 2022.

Porcentaje que representa la inversión en la subsidiaria en el total de activos de la matriz:

El porcentaje que representa la inversión de Coexca S.A. en Tak S.A., respecto al total de sus activos es de un 5,81%.

Director, Gerente General o ejecutivos principales de la matriz que desempeñen algunos de esos cargos en la subsidiaria:

Directores: Don Claudio Soler Cortina; don Carlos Seemann Santos; don Ramón Achurra Larraín; don Ricardo Yanine Milad; y, don Alberto González Mas.

Como ejecutivos principales de la matriz Coexca S.A., se encuentra: Guillermo García González, Gerente General; Maximiliano Gallegos Rivera, Gerente de Administración y Finanzas; César Rodríguez Muñoz, Gerente de Procesos y Almacenamiento; Rolando Contreras Valdés, Gerente Comercial; Jorge Bravo Becerra, Gerente Planta Tak S.A.; Yei-mi Alarcón Berrios, Subgerente de Desarrollo de Personas y Ambiente Laboral; Carlos Hlousek, Gerente de Operaciones y Proyectos; Edgardo Castro Vega, Gerente de Comunicaciones Corporativas; y, Rodrigo León Arriagada, Gerente de Asuntos Corporativos y Sustentabilidad.

Relaciones comerciales habidas con las subsidiarias durante el ejercicio y de la vinculación futura proyectada para con éstas:

Durante el ejercicio, la relación comercial con Coexca S.A. corresponde a compra y venta, por contrato y a precio de mercado, de productos cárnicos.

Relación sucinta de los actos y contratos celebrados con las subsidiarias que influyan significativamente en las operaciones y resultados de la matriz:

RUT	Sociedad	Descripción de la relación comercial	Vigencia
96.999.710-K	Coexca S.A.	Compra y venta de productos cárnicos	Indefinida

Sociedad cuyo objetivo es la elaboración de dietas balanceadas para la alimentación de cerdos. Su planta de procesos se encuentra ubicada en el kilómetro 275 de la Ruta 5 Sur, en la comuna de San Javier, Provincia de Linares. Sus instalaciones cuentan con equipamiento de vanguardia, proveniente de Dinamarca. Cuenta con silos de almacenaje, salas de recepción y despacho de productos, peletizadora, un moderno laboratorio de análisis de materias primas y producto terminado, entre otros. La planta produce un total de 10.000 toneladas de alimento mensuales, de alto estándar nutricional, producción que permite abastecer a las granjas de crianza de cerdos que poseen las sociedades Agrícola Coexca S.A.; Agrícola Soler Cortina; Agrícola San Ramón Ltda. y a las granjas de la Sucesión Salvador Yanine Abadi (hasta mayo de 2022).

Individualización y naturaleza jurídica:

Balanceados Coexca SpA, es una sociedad por acciones, constituida mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Talca de don Teodoro Patricio Durán Palma, con fecha 07 de noviembre de 2019, cuyo extracto se inscribió a fojas 2.225 N°815 en el Registro de Comercio

del Conservador de Bienes Raíces de Talca del año 2019.

Rol Único Tributario número 77.099.339-3

Capital suscrito y pagado:

El capital suscrito de la sociedad es la cantidad de M\$5.039.463 dividido en 1.723 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal.

El capital pagado de la sociedad es la cantidad de M\$4.660.942 dividido en 1.583 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal.

Objeto social:

Fabricación, importación, exportación, distribución y comercialización al por mayor y al detalle, directa o indirectamente, de alimentos para animales, sus ingredientes, componentes, suplementos y, en general, toda clase de bienes muebles; la administración, explotación, percepción de los frutos y la enajenación de los bienes y derechos que adquiera. Su actividad principal es la elaboración alimento para cerdos.



Titulares	Suplentes
Ángel Soler Cortina	Cristián Soler Sepúlveda
Claudio Soler Cortina	Felipe Soler Correa
Guillermo García González	Manuel González Mas
Alberto González Mas	Diego González Parro
Ricardo Yanine Milad	Ricardo Yanine Berrocal
Carlos Seemann Santos	Carlos Seemann Cox
Ramón Achurra Larraín	Ignacio Achurra Burr

Gerente General: Maximiliano Gallegos Rivera.

Participación actual de la matriz y variación anual:

Durante el ejercicio 2022, la participación de la matriz en la subsidiaria pasó de un 68,43% (participación mantenida al 31 de diciembre de 2021) a 79,29%, (participación actual al 31 de diciembre de 2022 de Coexca S.A. sobre Balanceados Coexca SpA). La variación al alza se produce a consecuencia de un aumento de capital (emisión de 410 nuevas acciones, con fecha 06 de abril de 2022).

Porcentaje que representa la inversión en la subsidiaria en el total de activos de la matriz:

El porcentaje que representa la inversión de Coexca S.A. en Balanceados Coexca SpA, respecto al total de sus activos, es de un 5,30%.

Director, Gerente General o ejecutivos principales de la matriz que desempeñen algunos de esos cargos en la subsidiaria:

Directores: Don Ángel Soler Cortina; don Claudio Soler Cortina; don Guillermo García González; don Alberto González Mas; don Ricardo Yanine Milad; don Carlos Seemann Santos; y, don Ramón Achurra Larraín.

Como ejecutivos principales de la matriz Coexca S.A., se encuentran: Maximiliano Gallegos Rivera, Gerente General; Pablo Espinoza Soto, Gerente de Planta; César Contreras Henríquez, Gerente de Desarrollo y Abastecimiento; Yeimi Alarcón Berrios, Subgerente de Desarrollo de Personas y Ambiente Laboral; Edgardo Castro Vega, Gerente de Comunicaciones Corporativas; y, Rodrigo León Arriagada, Gerente de Asuntos Corporativos y Sustentabilidad.

Relaciones comerciales habidas con las subsidiarias durante el ejercicio y de la vinculación futura proyectada para con éstas:

Repecto a las relaciones comerciales dentro de las subsidiarias de Coexca S.A., Agrícola Coexca S.A. compra a Balanceados Coexca SpA, por contrato y a precio de mercado, alimentos para los cerdos criados en sus planteles.

Relación sucinta de los actos y contratos celebrados con las subsidiarias que influyan significativamente en las operaciones y resultados de la matriz:

RUT	Sociedad	Descripción de la relación comercial	Vigencia
76.427.647-7	Agrícola Coexca S.A.	Compra de alimentos de cerdos a Balanceados SpA	Indefinida



Es una sociedad comercial en Japón creada en el año 2007. Está dedicada a potenciar las relaciones con los clientes japoneses, uno de los principales mercados de destino de los productos que exportan Coexca S.A. y Comercial Maxagro Limitada.

Individualización y naturaleza jurídica:

Coexca Maxagro Japón S.L., es una sociedad limitada, constituida con fecha 19 de octubre del año 2007, en la Notaría Masaji Ishii Tokyo Legal Affairs Bureau Notary 1-9-4 Kajicho Chiyoda Ku Tokyo Japan.

Domicilio: 2F, 1-3, Nihonbashi-Kobunacho, Chuo-Ku, Tokio 103- 0024, Japón.

Capital suscrito y pagado:

El capital suscrito y pagado de la sociedad es la cantidad de 4.500.000 yenes, dividido en 90 acciones.

Objeto social:

Exportación e importación, venta de carnes alimentarias y procesados cárnicos, investigación de mercado, servicio de consultoría sobre obtención negocios en el Japón, en relación con carnes alimentarias y pro-cesados cárnicos, exportación e importación, venta de los productos procesados agrícolas y pesqueros, exportación e importación venta de productos de alimentos frescos, conservas y procesados, adminis-tración de restaurantes incluyendo carnes asadas, comedores y servicios suplementarios relacionados.

Directores y Gerencia General:

Director ejecutivo: Takahiro Ono, ciudadano japonés.

Participación actual de la inversora y variación anual:

Coexca S.A. tiene una participación del 33% en la sociedad Coexca Maxagro Japón S.L. al 31 de diciembre de 2022.

Durante el ejercicio 2022 no han existido cambios en la participación mantenida por la inversora en la asociada.

Porcentaje que representa la inversión en la asociada en el total de activos de la inversora:

El porcentaje que representa la inversión de Coexca S.A. en Coexca Maxagro Japón S.L., respecto al total de sus activos es de un 0,43%.

Director, Gerente General o ejecutivos principales del inversor que desempeñen algunos de esos cargos en la asociada:

No aplica. No existen ejecutivos principales que desempeñen cargos en la asociada.

Relaciones comerciales habidas con las asociadas durante el ejercicio y de la vinculación futura proyectada para con éstas:

Coexca Maxagro Japón S.L. presta servicios de comisionista, por las ventas de productos Coexca S.A. en el mercado asiático.

Relación sucinta de los actos y contratos celebrados con las asociadas que influyan significativa-mente en las operaciones y resultados de la inversora:

RUT	Sociedad	Descripción de la relación comercial	Vigencia
96.999.710-K	Coexca S.A.	Contrato comisión por ventas en mercado asiático	Indefinida



INVERSIONES EN *NEGOCIOS CONJUNTOS*_



Es una sociedad creada el año 2009, con el objetivo de acercar los productos de Coexca S.A. y Comercial Maxagro Ltda. al mercado europeo. Hoy, la sociedad vende principalmente a los siguientes países: Suecia, Alemania y Holanda.

Individualización y naturaleza jurídica:

Almagro Foods S.L., es una sociedad limitada, constituida con fecha 02 de diciembre de 2009 en la Notaría de Madrid de don Alfredo Barrau Moreno, España.

ID 885853208.

Domicilio: Avda. de Europa, 14, Of.21, 28108 Alcobendas, Madrid, España.

Capital suscrito y pagado:

El capital suscrito y pagado de la sociedad es de 15.000 euros.

Objeto social:

Fabricación, elaboración, envasado, importación, exportación, distribución, intermediación comercialización y venta al por mayor y menor de alimentos, productos agrícolas, materias primas, carne de cerdo fresca o congelada.

Directores, administradores, en su caso, y Gerente General:

Presidente del Directorio: Guillermo García González.

Gerente General: Patricio Alejandro Argerich.

Participación actual de la inversora y variación anual:

Coexca S.A. tiene una participación del 50% en la sociedad Almagro Foods S.L. Madrid al 31 de diciembre de 2021.

Durante el ejercicio 2021 no han existido cambios en la participación mantenida por la inversora en el negocio conjunto.

Porcentaje que representa la inversión en el negocio conjunto en el total de activos de la inversora:

El porcentaje que representa la inversión de Coexca S.A. en Almagro Foods S.L. Madrid, respecto al total de sus activos es de un 0,14%.



M E M O R I A

Director, Gerente General o ejecutivos principales del inversor que desempeñen algunos de esos cargos en el negocio conjunto:

Presidente del Directorio: Guillermo García González.

Relaciones comerciales habidas con negocios conjuntos durante el ejercicio y de la vinculación futura proyectada para con éstas:

Coexca S.A. paga, por contrato, a Almagro Foods S.L. comisiones por venta de sus productos en el mercado europeo.

Relación sucinta de los actos y contratos celebrados con negocios conjuntos que influyan significativamente en las operaciones y resultados de la inversora:

RUT	Sociedad	Descripción de la relación comercial	Vigencia
96.999.710-K	Coexca S.A.	Contrato comisión por ventas en mercado europeo	Indefinida



CERTIFICACIONES_

Producir con altos estándares de calidad e inocuidad es un concepto fundamental y transversal en el desarrollo de las actividades en toda la cadena productiva de la Compañía.

Desde su fundación, Coexca S.A. ha implementado y mantenido distintas certificaciones nacionales y extranjeras, que garantizan la calidad de sus procesos y de sus productos.

Entre ellas, figuran la norma de calidad ISO 9001:2015, que confirma que la Compañía dispone de todos los elementos que permiten tener un sistema efectivo para administrar y mejorar la calidad de sus productos y servicios. También, Coexca S.A. cuenta con la certificación en la norma BRC (British Retail Consortium) de inocuidad alimentaria, que constituye uno de los estándares de seguridad alimentaria más importantes y exigentes en el mundo. En efecto, todos sus procesos de producción permiten entregar al mercado productos que son y serán inocuos.

De igual manera, Coexca S.A. está certificada en ISO 14001:2015 sobre Sistema de Gestión Ambiental y en la norma ISO 45001:2018 sobre Sistemas de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo. Además, dispone de la acreditación en la norma HACCP, en el que se aborda la seguridad alimentaria, a través de la identificación, análisis y control de los peligros físicos, químicos, biológicos, entre otros aspectos.

Asimismo, Coexca S.A. y su subsidiaria Agrícola Coexca S.A. poseen la certificación en Bienestar Animal en Sis-

- ✓ **BRC**
BRITISH RETAIL CONSORTIUM
- ✓ **HACCP**
HAZARD ANALYSIS AND
CRITICAL CONTROL POINT
- ✓ **ISO 9001:2015**
QUALITY MANAGEMENT
- ✓ **ISO 14001:2015**
ENVIROMENTAL MANAGEMENT
- ✓ **ISO 45001:2018**
OCCUPATIONAL HEALTH AND
SAFETY MANAGEMENT SYSTEMS
- ✓ **ANIMAL WELFARE**
INDUSTRIAL PIG PRODUCTION SYSTEMS
- ✓ **ISO 50001:2018**
ENERGY PERFORMANCE

temas de Producción Industrial de Cerdos, otorgada por FSTeam, a través de MSD Salud Animal, constituyéndose así en las segundas empresas que reciben esta acreditación en Chile. En el año 2022, Coexca S.A. obtuvo la certificación en la norma ISO 50001:2018 sobre Sistemas de Gestión de la Energía, una muestra más de su compromiso con la eficiencia energética.

Para cuidar la calidad e inocuidad de los productos, la Compañía dispone con el apoyo del Servicio Agrícola y Ganadero, organismo cuya función es apoyar el desarrollo de la agricultura, los bosques y la ganadería, a través de la protección y mejoramiento de la salud de los animales y vegetales.





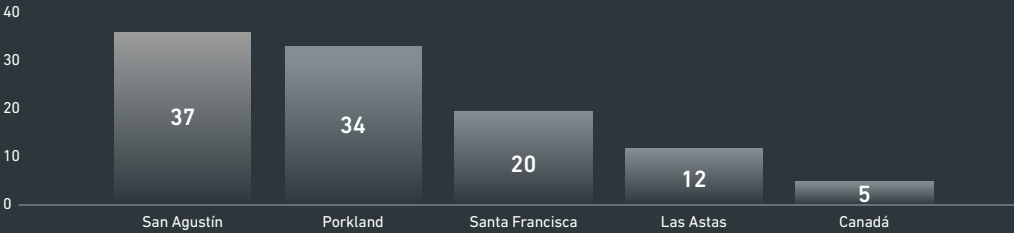
RELACIONAMIENTO COMUNITARIO Y **SUSTENTABILIDAD_**

RELACIONAMIENTO **COMUNITARIO**

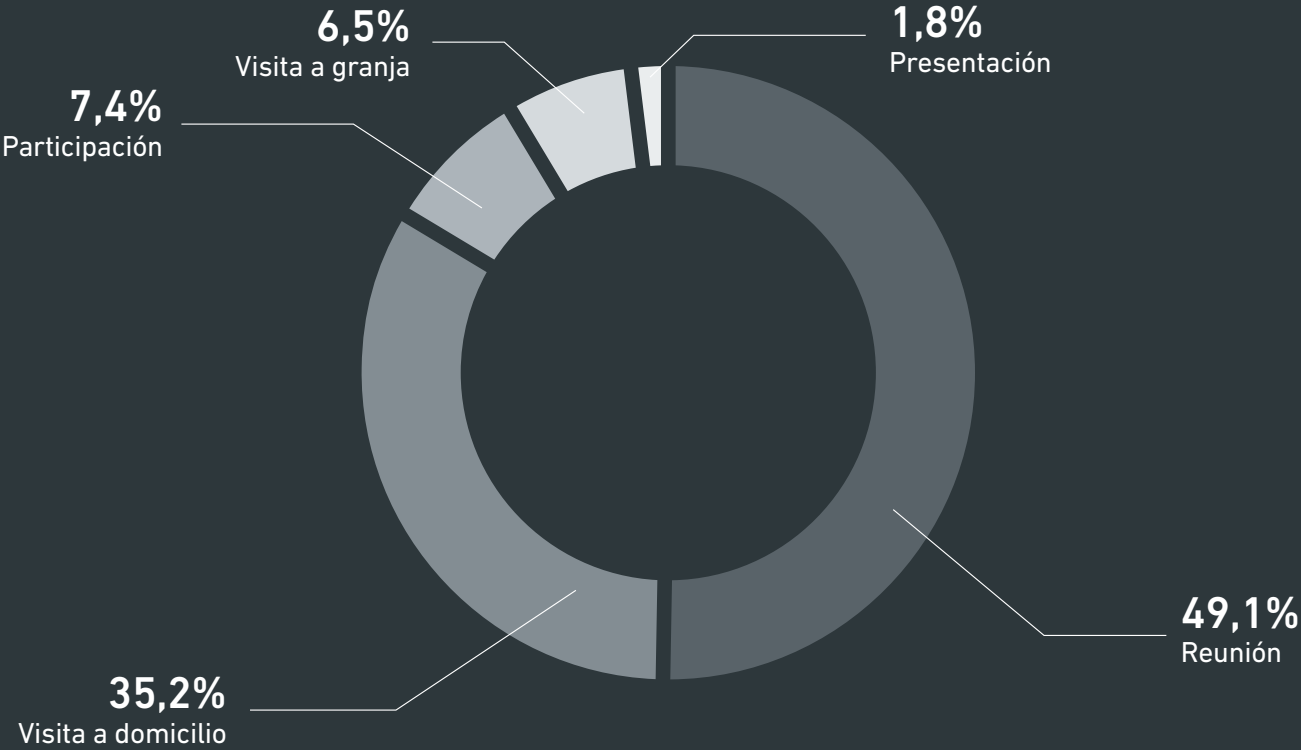
El relacionamiento comunitario constituye para Coexca S.A. un tema relevante y frente al cual ha desarrollado una política sobre la materia desde su fundación. En particular, ha comprendido la vinculación con distintos grupos de interés, desde autoridades, organizaciones sociales territoriales y funcionales, y vecinos colindantes a cada una de las instalaciones que posee la Compañía en Chile. Estas acciones se han traducido en reuniones para abordar proyectos conjuntos; dar a conocer las acciones emprendidas por la empresa en la gestión de sus operaciones y encuentros, visitas guiadas a las instalaciones

de la empresa, co-creación colaborativa para diseño de proyectos sociales que apuntan a la generación de valor compartido en los territorios, entre otras. Durante el año 2022, la Compañía ha realizado un total de 108 acciones de relacionamiento con grupos de interés, donde se encuentran las granjas de la subsidiaria Agrícola Coexca S.A. Además de estas acciones se han sumado otras actividades similares autoridades y organizaciones sociales de las operaciones que desarrollan las subsidiarias de la empresa.

Relacionamiento con grupos de interés por plantel, 2022.



Tipo de encuentros desarrolladas con grupos de interés, por granja de Agrícola Coexca. S.A., 2022.



Coexca S.A., a través de su subsidiaria Agrícola Coexca S.A., respaldó la realización de una fiesta de la chilenidad en la localidad de Montenegro, Tiltil. Se trató del encuentro denominado "El Primer Pie de Cueca El Rincón de Los Valles".

ALIANZAS BASADAS EN LA **CONFIANZA**

Coexca S.A. ha construido su política de relacionamiento comunitario basado en la confianza y en el desarrollo de acciones conjuntas que van en directo beneficio de las personas y del bien común. Estos proyectos, en términos generales, se han desarrollado gracias al aporte y contribución de las partes, ya sea, en la gestión de los proyectos, como en materialización, a través de financiamiento compartido.



El apoyo de la Compañía se traduce en diversas acciones. En la imagen, el administrador del plantel Las Astas, Rienti Catalán, hace entrega de compost a la comunidad escolar del Colegio San Diego de Alcalá de Tucapel.



Coexca S.A. y la comunidad organizada de La Cumbre, Tiltit, trabajaron en un proyecto de Mejoramiento de Acceso al Agua Potable, lo que consideró la instalación de nuevos estanques para aumentar capacidad y eficiencia en la distribución del recurso. A la ceremonia de puesta en funcionamiento de este proyecto asistieron el alcalde de Tiltit, Luis Valenzuela, autoridades locales, dirigentes vecinales y ejecutivos de la empresa.



Durante 2022 se han estrechado lazos con los vecinos cercanos a nuestras operaciones. Es el caso de quienes viven en la localidad de Punta Cortés, comuna de Rancagua, que han visitado las instalaciones de la granja Canadá y se han reunido con ejecutivos de la empresa.



Charla a las comunidades del sector de Majuelos, San Javier.

“

Coexca S.A. es un buen apoyo. Hay muchas personas de Sauzal que están trabajando en la empresa. Es una inyección a la economía de los vecinos. Estoy agradecida de Coexca S.A.”

Alicia Muñoz Rojas

Presidenta de la Junta de Vecinos de Sauzal

Apoyo a la comunidad de Maule Comuna de Maule_

En el año 2022, Coexca S.A. continuó con su labor de apoyo a las actividades y acciones de los vecinos de la comuna de Maule, donde se emplaza su principal planta de procesos, iniciativas que han contado con el respaldo de la Municipalidad. Ello se tradujo en el apoyo a las actividades comunitarias de los vecinos de Brisas del Maule y Villa Francia, sectores que, además, se han visto beneficiados con transporte escolar gratuito dispuesto por la empresa, hace más de una década, destinado a aquellos niños y niñas matriculados en el Colegio Antupehuén de Talca, establecimiento apadrinado por Coexca S.A. desde 2012. Junto con ello, la Compañía ha apoyado a los vecinos del sector en su participación en la Fiesta de la Primavera, organizada en la capital regional y en la masiva celebración de un nuevo aniversario de la comuna de Maule.

Plaza en el sector Lima Comuna de Chépica_

Coexca S.A. y la Junta de Vecinos del sector de Lima, comuna de Chépica, -gracias a la cesión de un terreno por parte del empresario Manuel González- desarrollan el diseño arquitectónico de un proyecto para la construcción de una plaza destinada a los habitantes de la localidad, donde se encuentra la granja Santa Francisca, gestionada por la subsidiaria Agrícola Coexca S.A. Se trata de una iniciativa que ya fue presentada al Concejo Municipal, que será financiada por Coexca S.A., elaborada con la participación de la comunidad.

Entrega de agua potable para familias del secano Comuna de San Javier_

Junto con el inicio de las operaciones de la granja San Agustín del Arbolillo, en San Javier, Coexca S.A. generó una alianza con la comunidad cercana al plantel para colaborar en proyectos conjuntos. La mayor preocupación de los habitantes del sector es la escasa disponibilidad de agua, en un lugar donde no existen Cooperativas de Agua Potable Rural y donde la sequía es una constante amenaza. Ante tal necesidad, la empresa continuó en 2022 con la entrega semanal del vital elemento a 51 familias del sector, lo que se traduce en la donación de mil litros semanales por domicilio, para lo cual habilitó en cada residencia un estanque provisto por la Compañía, de uso exclusivo para esos fines.

Acceso al Agua Potable en La Cumbre Comuna de Tiltit_

Junto a la comunidad del sector La Cumbre, Coexca S.A. ha avanzado en un proyecto conjunto para que 52 viviendas del sector puedan tener acceso al agua potable. Para ello, desde fines de 2021, la empresa y la comunidad organizada -a través de la Junta de Vecinos María Iluminada La Cumbre- trabajaron en un proyecto de Mejoramiento de Acceso al Agua Potable, lo que consideró la instalación de nuevos estanques para aumentar capacidad y eficiencia en la distribución del recurso. El proyecto está terminado y fue inaugurado la primera quincena de marzo de 2023. En el intertanto, la empresa ha dispuesto la entrega semanal de 30 mil litros de agua potable para la comunidad, en una alianza con otros actores de la comunidad.



Alianza estratégica con Cooperativa de Agua Potable de Sauzal Comuna de Cauquenes_

Fundada hace más de 50 años, la Cooperativa de Agua Potable de Sauzal abastece a las familias de la localidad.

Sin embargo, en la última década, debido a la sequía y a la escasa disponibilidad de punteras para la captación del recurso desde el cauce de un estero cercano, la población quedaba con serias restricciones de consumo, especialmente en el verano, cuando la población de la localidad, al menos, se duplica. Por eso, Coexca S.A y dicha organización avanzaron en una alianza para la realización de estudios técnicos y luego la instalación de nuevas punteras, en un proyecto que ha sido financiado por ambas partes. Hoy, el abastecimiento de agua está asegurado gracias a esa acción. En 2022, en una iniciativa conjunta, ambas entidades financiaron la habilitación de nuevas puntas en el estero Sauzal.

Estudios de calidad del agua en Villa Fátima Comuna de Tucapel_

Las estrechas relaciones con los vecinos de Villa Fátima, en Tucapel y, en particular, con la Cooperativa de Agua Potable del sector, llevaron a Coexca S.A. a apoyar estudios de calidad del agua que se extrae y de mejoramiento de los equipos que dispone la organización para esos efectos. La iniciativa es fruto del trabajo conjunto de la Compañía y esa organización social desde 2016 a la fecha, año en que comenzó sus operaciones el plantel Las Astas, bajo la gestión de la subsidiaria Agrícola Coexca S.A.



Desde el inicio de las operaciones de la granja San Agustín del Arbolillo, Agrícola Coexca S.A. ha mantenido un permanente contacto con las comunidades del sector de Majuelos, comuna de San Javier. Esta cooperación se ha traducido en la materialización de su sede social.

COMPROMISO CON LA **EDUCACIÓN**_

Coexca S.A. tiene irrenunciable compromiso con la Educación. La Compañía ha generado alianzas con establecimientos educacionales que se encuentran cercanos a sus instalaciones. Este apoyo se traduce en apoyo para la adquisición de material pedagógico, la organización y financiamiento de giras de estudios, la entrega de reconocimientos a los alumnos destacados y la movilización escolar, entre otros.

Colegio Antupehuén de Talca:

Unidad educativa dependiente de la Municipalidad de Talca, ubicada en las cercanías de la casa matriz de Coexca S.A. Desde 2012, la empresa apadrina al establecimiento, acompañando el proceso educativo de niños y niñas desde entonces, generando lazos importantes con padres, apoderados y miembros de la comunidad escolar.

Además de respaldar proyectos para la adquisición de material educativo, la empresa financia íntegramente el transporte escolar de los estudiantes y giras de estudio.

Escuela “Octavio Palma Pérez”, Sauzal:

La Escuela “Octavio Palma Pérez”, se encuentra en la localidad de Sauzal, próxima a la granja San Agustín del Arbolillo, en San Javier.

El apoyo de Coexca S.A. se ha traducido en el desarrollo de proyectos conjuntos que fortalezcan la convivencia en la comunidad escolar, que apunten a destacar a los estudiantes por sus logros y competencias académicas. Junto con ello, fomentar espacios de encuentro con la cultura. En efecto, antes de la emergencia sanitaria por Coronavirus, -y durante dos años consecutivos- el establecimiento integró el circuito del Festival Internacional de Guitarra “Entrecuerdas”, gracias a las gestiones de la empresa, lo que se tradujo en conciertos y clases magistrales para los niños y niñas y la comunidad en general, a cargo del destacado músico Alberto Cumplido.

Escuela Carrizal, San Javier:

La escuela Carrizal, de dependencia municipal, se encuentra en la ruta Los Conquistadores, en San Javier, a 10 minutos de distancia de la granja San Agustín del Arbolillo. Con esa comunidad escolar se ha iniciado un trabajo conjunto destinado a abordar proyectos conjuntos. En esta línea, durante 2022 la empresa apoyó la realización de una gira de estudios de los niños y niñas del establecimiento. Asimismo, se materializó una visita a las instalaciones del plantel que permitan profundizar el trabajo conjunto en un futuro inmediato.



Estamos agradecidos de los aportes de Coexca S.A. Facilitar a los estudiantes el transporte para llegar desde sus casas al Colegio y viceversa ha constituido para muchas familias una tremenda ayuda. De verdad, agradecemos esta contribución y ello se ve reflejado en buenos niveles de asistencia a clases”.

Prof. Lorenzo Sotelo Macaya

Director Colegio Antupehuén – Talca.



Con miembros de la comunidad educativa del Colegio Antupehuén al cumplir 60 años desde su fundación. En la imagen, junto a ejecutivos de la empresa y a una placa conmemorativa donada por Coexca S.A.



Dirigentes de la Centro de Padres y Apoderados de la Escuela Carrizal, comuna de San Javier, han estrechado lazos con Agrícola Coexca S.A. En la imagen, en la granja San Agustín del Arbolillo.



Junto al Club de Huaso "Huerta de Maule" (San Javier) se han desarrollado acciones para el mejoramiento de las instalaciones de la medialuna del sector y la organización de rodeos. En la imagen, el administrador de la Granja San Agustín, junto al presidente del Club de Rodeo, Óscar Bravo.



FOMENTO A LA CULTURA Y **COSTUMBRES LOCALES_**

Desde su fundación, Coexca S.A. desarrolla un conjunto de acciones destinadas a fomentar la cultura y tradiciones locales, ya sea, mediante el apoyo a iniciativas particulares, como a las tradiciones de los distintos territorios y/o comunas.

Este respaldo nace de la alianza con las comunidades locales y de los vínculos de la Compañía con autoridades y organizaciones sociales.

La realización de rodeos, festivales de música, fiestas locales que resalten las tradiciones más profundas del campo chileno, o bien, celebraciones religiosas o aquellas propias de las comunas constituyen parte del abanico de actividades en que la empresa participa de manera directa o indirecta.

Una de la más destacadas, por tradición y número de asistentes, es la Fiesta Costumbrista del Chanco, que organiza Coexca S.A. junto a la Municipalidad de Talca, y que reúne cada año a más de 200 mil personas en la plaza de armas de la capital del Maule.

Esta fiesta costumbrista recuerda uno de los ritos más tradicionales del campo chileno, como es la matanza de cerdo. En efecto, esta actividad propia de la zona central del país reunía en el pasado a la familia y amigos, quienes, en medio de un ambiente festivo, preparaban los productos derivados del cerdo, con el fin de pasar los fríos meses de invierno. Hoy, esta costumbre continua en algunos sectores rurales y es replicada en la capital del Maule con un gran evento, resaltando una de las tradiciones más arraigadas en nuestro país y que cuenta con la participación de más de 20 reconocidos chefs nacionales e extranjeros y sobre 250 estudiantes de cocina.

En agosto de 2022 se llevó a cabo la 12° versión de la Fiesta Costumbrista del Chanco, tras dos años de receso debido a la emergencia sanitaria por Coronavirus. A la cita, asistieron más de 300 mil personas.

SUSTENTABILIDAD_

Coexca S.A. ha demostrado un compromiso firme con la sustentabilidad en toda su cadena productiva. Así, la Compañía ha implementado en 2022 diversas medidas para cuidar el medio ambiente y promover prácticas más sostenibles.

Una de estas medidas es la obtención de la certificación en la norma sobre Gestión Energética, ISO 50.001:2018, lo que demuestra que la empresa está trabajando activamente para reducir su consumo de energía y optimizar su uso.

Además, Coexca S.A. también ha obtenido un certificado verde por el uso de energías renovables, otorgado por Imelsa Energía, y que audita la consultora Deloitte. Este sello significa que la empresa utiliza fuentes de energía más limpias y sostenibles para alimentar sus operaciones.

Junto con lo anterior, Coexca S.A. ha implementado diversas medidas ambientales en sus criaderos de cerdos para el cuidado del medio ambiente. En 2022, la subsidiaria Agrícola Coexca S.A., en una expresión de su compromiso con la sustentabilidad, adhirió al programa “Chile Origen Consciente”, iniciativa liderada por la Oficina de Estudios y Políticas Agrarias (ODEPA) del Minis-

terio de Agricultura, que busca fomentar la implementación de buenas prácticas en el sector agroalimentario chileno e incorporar la sustentabilidad como atributo diferenciador en la producción de alimentos en Chile. En este programa, la Compañía participa de manera decidida con sus cinco criaderos.

En esta misma línea, en 2022, la granja San Agustín del Arbolillo, ubicada en el secano de la comuna de San Javier, obtuvo la certificación en la Norma ISO 14.001:2015 sobre Sistemas de Gestión Ambiental (SGA), un hecho relevante tratándose de uno de las granjas más modernas de Latinoamérica.

La empresa también ha implementado medidas de ahorro de agua en sus instalaciones, lo que les ha permitido reducir significativamente su consumo de agua.

En resumen, Coexca S.A. ha demostrado un compromiso significativo con la sostenibilidad en el último año, a través de la obtención de certificaciones de eficiencia energética y uso de energías renovables, la implementación de medidas de ahorro de agua y la promoción de prácticas más sostenibles en sus criaderos de cerdos. Esto demuestra que la empresa está trabajando activamente para promover un futuro más sostenible.



El certificado que acredita disponer del Sello Verde IE para las operaciones de las plantas de Tak S.A. y Balanceados Coexca SpA fue entregado en una ceremonia realizada en Santiago por el Gerente General de Imelsa Energía, Rodrigo Moya, y la Gerente de Clientes, Jocelyn Ann Black a los Gerentes de Operaciones y de Comunicaciones Corporativas de Coexca S.A., Carlos Hlousek y Edgardo Castro, respectivamente.

PRINCIPALES LOGROS EN **SUSTENTABILIDAD**



La granja San Agustín del Arbolillo obtuvo la certificación en la norma ISO 14001:2015 sobre Sistema de Gestión Ambiental.



La principal planta de procesos obtuvo la certificación en la norma sobre Gestión Energética, ISO 50001:2018.



Las subsidiarias Balanceados Coexca SpA y Tak S.A. obtuvieron el Sello IE o Sello Verde, proporcionado por Imelsa Energía, que valida que la electricidad utilizada en dichas instalaciones proviene de fuentes ciento por ciento renovables. Este certificado es auditado por la consultora Deloitte.



Agrícola Coexca S.A. en una expresión de su compromiso con la sustentabilidad, adhirió al programa “Chile Origen Consciente”, iniciativa liderada por la Oficina de Estudios y Políticas Agrarias (ODEPA) del Ministerio de Agricultura, que busca fomentar la implementación de buenas prácticas en el sector agroalimentario chileno e incorporar la sustentabilidad como atributo diferenciador en la producción de alimentos en nuestro país. En este programa, la Compañía participa con sus cinco granjas de crianza de cerdos.



En 2022, se llevó a cabo la medición de línea base de la huella de carbono en las cinco granjas de Agrícola Coexca S.A.



En 2022, la Compañía continuó sus acciones destinadas a reducir el consumo de agua por cerdo faenado. Entre los años 2016 y 2021, la principal planta de procesos de Coexca S.A., disminuyó en un 20 por ciento ese indicador. Mientras en el ejercicio anterior hubo un ahorro de 3.418.792 litros de agua, respecto del año 2021.



CAMPO NOBLE®

EL ORIGEN DEL BUEN CERDO

Campo Noble es la marca con la cual Coexca S.A. comercializa sus productos de manera directa a su cliente final en el mercado chileno.

Sus cortes son el resultado de un exhaustivo trabajo que la empresa desarrolla en sus modernas plantas ubicadas en la Región del Maule, bajo estrictas normas de calidad, bioseguridad e inocuidad, las mismas que han permitido a Coexca S.A. ingresar a exigentes mercados de China, Japón y Corea del Sur, entre otros.

Durante 2022, la Compañía avanzó en su estrategia de posicionamiento de la marca en el mercado chileno, con un especial énfasis en el retail. Así, en el ejercicio anterior, Coexca S.A. fortaleció su alianza comercial con el grupo Cencosud, lo que permitió la presencia de los productos Campo Noble en los 59 locales que dispone la cadena de supermercados Jumbo, en todo Chile.

Junto con ello, en el ejercicio anterior, también estuvo presente en importantes eventos masivos en Santiago y Talca, principalmente. En esta última ciudad, Campo Noble fue la marca principal en la Fiesta Costumbrista del Chancho, realizada en agosto, que contó con la asistencia de más de 300 mil personas.

La amplia variedad de cortes de carne de cerdo de exportación y de productos gourmet que se comercializan bajo la marca Campo Noble, están disponibles al público en sus canales de venta, que se encuentran ubicados junto a su planta de procesos, en Maule y en los locales de Mall Plaza Maule y Paseo Las Rastras, en Talca y en numerosos puntos de ventas. Además, Campo Noble cuenta con un canal digital para la venta de productos vía *ecommerce* en la Región Metropolitana y en la capital de la Región del Maule.



PRINCIPALES LOGROS 2022

ISO 50001:2018

ISO 50001:2018

Coexca S.A. obtuvo la certificación en la norma ISO 50.001:2018 sobre Sistemas de Gestión de la Energía.



TAK S.A.

Concluyó el proyecto construcción y habilitación de tres túneles de congelado, además de una cámara de almacenamiento de productos, con capacidad para 500 toneladas.



USO DE ENERGÍAS RENOVABLES

Subsidiarias Balanceados Coexca SpA y Tak S.A. obtuvieron el certificado Sello Verde IE, otorgado por Imelsa Energía, que acredita que toda la electricidad utilizada en sus instalaciones proviene de fuentes ciento por ciento renovables.



PORKLAND

Agrícola Coexca S.A. ejerció la opción de compra de la granja Porkland, ubicada en la comuna de Tiltill, Región Metropolitana, controlada por Porkland Chile S.A.



CHILE ORIGEN CONSCIENTE

Agrícola Coexca S.A. adhirió al programa Chile Origen Consciente del Ministerio de Agricultura. Busca fomentar la implementación de buenas prácticas en el sector agroalimentario chileno e incorporar la sustentabilidad como atributo diferenciador.



CERTIFICACIÓN

Granja San Agustín del Arbolillo, ubicada en San Javier, obtuvo la certificación en la norma ISO 14.001:2015 sobre Sistemas de Gestión Ambiental.



SILOS BALANCEADOS

Balanceados Coexca SpA habilitó en su fábrica ocho nuevos silos de despacho, aumentando con ello, su capacidad de almacenamiento de alimentos terminados.



R12

Fin a etapa de integración de todos los procesos del negocio del sistema de gestión administrativa de la Compañía, que implicó avanzar hacia la versión R12 del software ERP E-Business Suite de Oracle.



MEJORES EMPRESAS

Por tercer año consecutivo, Coexca S.A. obtuvo el premio Mejores Empresas Chilenas, otorgado por Deloitte, Banco Santander y la Universidad Adolfo Ibáñez.



LABORATORIO NIRS

Planta de alimentos inició el funcionamiento de un laboratorio NIRS, cuyo objetivo es monitorear la calidad de la materia prima que ingresa a producción y del alimento terminado.



LEEP

Servicio Agrícola y Ganadero (SAG) incorporó a la planta de procesos de la subsidiaria Tak S.A. en el listado oficial de establecimientos exportadores de productos pecuarios.



BRC

Tak S.A. obtuvo certificación en la norma BRC (British Retail Consortium) de inocuidad alimentaria, uno de los estándares más importantes y exigentes en el mundo.



CAMPO NOBLE

La marca de Coexca S.A. avanzó en su estrategia de posicionamiento en el mercado chileno, con un especial énfasis en el retail. Así, fortaleció su alianza comercial con el grupo Cencosud, lo que permitió una mayor presencia de los productos Campo Noble en los 59 locales que dispone supermercados Jumbo, en todo Chile.

COEXCA S.A Y SUBSIDIARIAS
HECHOS RELEVANTES_



Con fecha 14 de diciembre de 2022, Agrícola Coexca S.A. compra a Porkland Chile S.A, criadero de cerdos en la Comuna de Til-Til, el que se encontraba en arriendo con opción de compra.





Granja Las Astas, Tucapel.

PRINCIPALES *CLIENTES*_


日鉄住金物産株式会社
NIPPON STEEL & SUMIKIN BUSSAN CORPORATION


萬洲國際
WH GROUP


伊藤ハム
ITO HAM


PARKER-MIGLIORINI INTERNATIONAL


ZENSHO TRADINGS CO., LTD.


PF
FRESH 1987


ニッポンハム
Nippon Meat Packers, Inc.


中糧
COFCO


FRIGOMART
Alimenta. Sanamente.


Soler
TRADICIÓN DE FAMILIA
DESDE 1947


kmeat
KMEAT CO. LTD.


HFG
HANNAN FOODS GROUP
TMC CO., LTD.


IANSA


Ariztia
ARIZTIA COMERCIAL LTDA


cencosud


CiAl
CIAL ALIMENTOS S.A.


Nestlé


carozzi


MEAT TEAM
MEAT TEAM LIMITED


BT
BONNYCASTLE TRADING LTD.


CECINAS
LLANQUIVE


ARA COMPANY LTD.


CARNES
DONOSO


Walmart


GANADERA
RIO BUENO
En carnes lo mejor.


SURE
GOOD
FOODS


Alimentos
Cárnicos
Zenú


aramark


TOTTUS


sodexo


grupo al



Estados Financieros Consolidados

COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Talca, Chile
31 de diciembre de 2022 y 2021



EY Chile
Avda. Presidente Riesco 5435,
piso 4, Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Coexca S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos Coexca S.A. y Subsidiarias, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Coexca S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Andrés Marchant V.

EY Audit Ltda.

Santiago, 31 de marzo de 2023

ÍNDICE

Estados Financieros Consolidados	
Estados Consolidados de Situación Financiera	129
Estados Consolidados de Resultados Integrales	131
Estados Consolidados de Cambio en el Patrimonio Neto	133
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo	135
Notas a los Estados Financieros Consolidados	136
Nota 1 - Información Corporativa	136
Nota 2 - Principales Políticas Contables Aplicadas	139
2.1) Período contable	139
2.2) Bases de preparación y presentación	139
2.3) Nuevos pronunciamientos contables	140
2.4) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	149
2.5) Comparabilidad de la información	150
2.6) Bases de consolidación	150
2.7) Asociadas y negocios conjuntos	154
2.8) Transacciones en moneda extranjera	156
2.9) Efectivo y equivalentes al efectivo	159
2.10) Activos y pasivos financieros	160
2.11) Inventarios	163
2.12) Activos intangibles distintos de la plusvalía	163
2.13) Propiedades, planta y equipos	165
2.14) Arrendamientos	167
2.15) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros	170
2.16) Activos biológicos	171
2.17) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	175
2.18) Provisiones	176
2.19) Reconocimiento de ingresos	177
2.20) Costos financieros	178
2.21) Capital social	178
2.22) Información financiera por segmentos	179
2.23) Política de dividendos	179
2.24) Utilidad líquida distribuible	180
2.25) Clasificación de saldos en corriente y no corriente	180
2.26) Ganancias por acción	181
2.27) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	181
2.28) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	182
2.29) Beneficios a los empleados	183
2.30) Cálculo del valor razonable	183
2.31) Medio ambiente	184

Nota 3 - Gestión de Riesgos Financieros	185
Nota 4 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo	190
Nota 5 - Otros Activos y Pasivos no Financieros, Corrientes y no Corrientes	191
Nota 6 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corrientes y no Corrientes	192
Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Partes Relacionadas, Corrientes y no Corrientes	195
Nota 8 - Inventarios	200
Nota 9 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	201
Nota 10 - Propiedades, Planta y Equipos	205
Nota 11 - Pasivos por Arrendamiento	210
Nota 12 - Activos Biológicos	213
Nota 13 - Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos	218
Nota 14 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes	221
Nota 15 - Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar	231
Nota 16 - Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y no Corrientes	233
Nota 17 - Patrimonio	235
Nota 18 - Ingresos de Actividades Ordinarias	240
Nota 19 - Costos y Gastos distribuidos por Función y Naturaleza	241
Nota 20 - Otras Ganancias (Pérdidas)	241
Nota 21 - Costos Financieros	242
Nota 22 - Diferencias de Cambio	242
Nota 23 - Resultados por Unidades de Reajuste	243
Nota 24 - Instrumentos Financieros	244
Nota 25 - Activos y Pasivos en Moneda Extranjera	246
Nota 26 - Contingencias Restricciones y Compromisos	248
Nota 27 - Medioambiente	251
Nota 28 - Cauciones Recibidas y Otorgadas a Terceros	252
Nota 29 - Sanciones	253
Nota 30 - Información por Segmentos	253
Nota 31 - Hechos Posteriores	255

COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(4)	3.942.199	3.334.610
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	(6)	11.749.988	8.883.471
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	(7)	2.456.161	1.175.212
Inventarios	(8)	13.637.235	14.682.915
Activos biológicos, corrientes	(12)	9.519.007	7.112.628
Activos por impuestos corrientes	(13)	1.635.847	-
Otros activos no financieros	(5)	5.895.936	5.774.458
Total activo corriente		48.836.373	40.963.294
Activo no Corriente			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	(6)	2.100	3.000
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	(9)	410.629	368.148
Propiedades, planta y equipos	(10)	63.770.537	51.135.941
Activos intangibles distinto de la plusvalía		2.767	2.767
Activos biológicos, no corrientes	(12)	5.067.834	4.190.477
Total activo no corriente		69.253.867	55.700.333
Total Activos		118.090.240	96.663.627

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Pasivo Corriente			
Pasivos			
Otros pasivos financieros, corrientes	(14)	23.287.051	11.435.925
Pasivos por arrendamiento, corrientes	(11)	128.746	521.145
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(15)	21.041.623	12.045.953
Cuentas por pagar a partes relacionadas, corrientes	(7)	3.644.952	4.577.031
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	(16)	827.635	775.145
Pasivos por impuestos corrientes	(13)	-	62.868
Otros pasivos no financieros, corrientes	(5)	275.497	406.295
Total pasivo corriente		49.205.504	29.824.362
Pasivo no Corriente			
Otros pasivos financieros, no corrientes	(14)	25.025.609	22.138.559
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	(15)	44.403	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas, no corrientes	(7)	362.041	502.820
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	(16)	1.111.088	666.366
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	(11)	874.904	2.608.174
Otros pasivos no financieros, no corrientes	(5)	528.067	599.267
Pasivos por impuesto diferidos	(13)	1.459.718	2.661.632
Total pasivo no corriente		29.405.830	29.176.818
Total Pasivos		78.611.334	59.001.180
Patrimonio			
Capital emitido	(17)	31.741.162	28.313.991
Ganancias acumuladas	(17)	(1.636.242)	3.427.171
Otras reservas	(17)	8.134.872	4.768.719
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		38.239.792	36.509.881
Participaciones no controladoras	(17)	1.239.114	1.152.566
Total Patrimonio		39.478.906	37.662.447
Total Pasivos y Patrimonio		118.090.240	96.663.627

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Resultados Integrales
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Estados Consolidados de Resultados por Función	Nota	01-01-2022 31-12-2022 M\$	01-01-2021 31-12-2021 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(18)	124.396.586	109.333.068
Costos de ventas	(19)	(118.128.096)	(96.495.470)
Ganancia bruta		6.268.490	12.837.598
Otras ganancias (pérdidas), neto	(20)	1.700.275	2.164.899
Otros ingresos (egresos) por función	(12)	1.007.621	402.930
Costos de distribución	(19)	(6.354.762)	(5.201.502)
Gastos de administración	(19)	(3.119.958)	(2.641.531)
Ingresos financieros		25.227	3.151
Costos financieros	(21)	(4.308.664)	(1.745.634)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(9)	74.395	262.274
Diferencias de cambio	(22)	(55.551)	193.956
Resultados por unidades de reajuste	(23)	995.261	223.609
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		(3.767.666)	6.499.750
Beneficio (gasto) por impuestos a las ganancias	(13)	2.152.997	(1.514.225)
Ganancia (pérdida) del periodo		(1.614.669)	4.985.525
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Los propietarios de la controladora		(1.686.188)	4.895.959
Participaciones no controladoras	(17)	71.519	89.566
Ganancia (pérdida) del periodo		(1.614.669)	4.985.525
Ganancia (pérdida) por acción			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones (M\$/acción)	(17)	(155,72)	452,16

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Resultados Integrales
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	01-01-2022 31-12-2022 M\$	01-01-2021 31-12-2021 M\$
Estados Consolidados de Resultados Integrales		
Ganancia (pérdida) del periodo	(1.614.669)	4.985.525
Componentes de otros resultados integrales:		
(Pérdidas) ganancias por revaluación, antes de impuesto	5.084.299	(2.605)
(Pérdidas) ganancias por cambio en ganancias acumuladas, antes de impuesto	49.946	-
(Pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos, antes de impuesto	(458.228)	(104.298)
(Pérdidas) ganancias por cambios en participación en subsidiarias	15.740	(19.360)
Total otros resultados integrales que no se reclasificaran a resultado del ejercicio, antes de impuesto	4.691.757	(126.263)
(Pérdidas) ganancias por diferencias de cambio de conversión de asociadas y negocios conjuntos	(26.620)	25.677
Total otros resultados integrales que se reclasificaran al resultado del ejercicio, antes de impuesto	(26.620)	25.677
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	(1.372.760)	-
Impuesto a las ganancias relativo a las nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	123.722	28.161
Total impuesto a las ganancias relativos otros resultados integrales que no se reclasificaran al resultado del ejercicio	(1.249.038)	28.161
Total otros resultados integrales	3.416.099	(72.425)
Total resultado integral	1.801.430	4.913.100
Resultado integral atribuible a:		
Los propietarios de la controladora	1.729.911	4.823.534
Participaciones no controladoras	71.519	89.566
Total resultado integral	1.801.430	4.913.100

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Cambio en el Patrimonio Neto
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

2022	Capital Pagado	Reserva por Cambios en Participación Subsidiarias	Reservas de Diferencias de Cambio en Conversiones Asociadas	Reservas de Ganancias y Pérdidas por Planes de Beneficios Definidos	Superávit de Revaluación de PPyE	Total otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participación no Controladora	Total Patrimonio Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01.01.2022	28.313.991	(19.360)	92.138	(94.128)	4.790.069	4.768.719	3.427.171	36.509.881	1.152.566	37.662.447
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	(1.686.188)	(1.686.188)	71.519	(1.614.669)
Otros resultados integrales	-	15.740	(26.620)	(334.506)	3.711.539	3.366.153	49.946	3.416.099	-	3.416.099
Resultado integral	-	15.740	(26.620)	(334.506)	3.711.539	3.366.153	(1.636.242)	1.729.911	71.519	1.801.430
Capitalización de utilidades	3.427.171	-	-	-	-	-	(3.427.171)	-	-	-
Reverso provisión dividendo mínimo ejercicio anterior	-	-	-	-	-	-	139.886	139.886	-	139.886
Dividendos pagados	-	-	-	-	-	-	(139.886)	(139.886)	-	(139.886)
Otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	15.029	15.029
Total cambios en patrimonio	3.427.171	15.740	(26.620)	(334.506)	3.711.539	3.366.153	(5.063.413)	1.729.911	86.548	1.816.459
Saldo final al 31.12.2022	31.741.162	(3.620)	65.518	(428.634)	8.501.608	8.134.872	(1.636.242)	38.239.792	1.239.114	39.478.906

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Cambio en el Patrimonio Neto
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

2021	Capital Pagado	Reserva por Cambios en Participación Subsidiarias	Reservas de Diferencias de Cambio en Conversiones Asociadas	Reservas de Ganancias y Pérdidas por Planes de Beneficios Definidos	Superávit de Revaluación de PPyE	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participación no Controladora	Total Patrimonio Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01.01.2021	24.571.153	-	66.461	(17.991)	4.792.674	4.841.144	3.753.667	33.165.964	69.687	33.235.651
Ganancia del ejercicio	-	-	-	-	-	-	4.895.959	4.895.959	89.566	4.985.525
Otros resultados integrales	-	-	25.677	(76.137)	(2.605)	(72.425)	-	(72.425)	-	(72.425)
Resultado integral	-	(19.360)	25.677	(76.137)	(2.605)	(72.425)	4.895.959	4.823.534	89.566	4.913.100
Capitalización de utilidades	3.742.838	-	-	-	-	-	(3.742.838)	-	-	-
Reversa provisión dividendo mínimo año anterior	-	-	-	-	-	-	599.160	599.160	-	599.160
Dividendos pagados	-	-	-	-	-	-	(609.989)	(609.989)	-	(609.989)
Dividendos provisorios	-	-	-	-	-	-	(1.328.902)	(1.328.902)	-	(1.328.902)
Provisión dividendo mínimo	-	-	-	-	-	-	(139.886)	(139.886)	-	(139.886)
Otros cambios (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	993.313	993.313
Total cambios en patrimonio	3.742.838	(19.360)	25.677	(76.137)	(2.605)	(72.425)	(326.496)	3.343.917	1.082.879	4.426.796
Saldo final al 31.12.2021	28.313.991	(19.360)	92.138	(94.128)	4.790.069	4.768.719	3.427.171	36.509.881	1.152.566	37.662.447

(*) Valor corresponde principalmente a efectos generados por cambios en las participaciones no controladoras de la subsidiaria Balanceados Coexca SpA, la cual pasó de no tener participación no controladora al cierre del año 2020 a una participación no controladora de 31,57% al cierre del año 2021. Este cambio en las participaciones no controladoras de la subsidiaria indicada ocurrió a través de la adquisición de 300 acciones de su capital en febrero de 2021 (98 nuevas acciones mediante aumento de capital, al cual no concurrió Coexca S.A., y, 202 acciones adquiridas por compra directa a Coexca S.A.) por parte de la sociedad Agrícola Soler Cortina S.A., logrando por este acto, una participación equivalente al 25,73% del patrimonio de Balanceados Coexca SpA al 31 de diciembre de 2021. Adicionalmente, la sociedad Agrícola San Ramón Ltda. se hizo poseedora durante el ejercicio 2021 de un 5,84% de la propiedad de la subsidiaria antes indicada, mediante suscripción y pago de 68 nuevas acciones producto de nuevo aumento de capital (al cual tampoco concurrió Coexca S.A.) realizado en julio de 2021.

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

01-01-2022
31-12-2022
M\$

01-01-2021
31-12-2021
M\$

Flujos de Efectivo de Actividades de Operación

Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	124.087.188	119.041.230
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(115.907.033)	(106.910.210)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(11.220.369)	(9.574.007)
Otros cobros por actividades de operación	6.544.593	55.788
Impuestos a las ganancias pagados	(1.894.699)	(3.429.310)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1.609.680	(816.509)

Flujos de Efectivo (Utilizados en) Procedentes de Actividades de Inversión

Cobros por la venta de participaciones en negocio conjunto (9.3)	-	3.560.000
Compras de propiedades, planta y equipos	(11.658.255)	(6.517.234)
Compras de activos biológicos	(125.185)	(679.323)
Compras de activos intangibles	-	(28.281)
Otras entradas (salidas) de efectivo	507.539	-
Intereses recibidos	25.227	-
Flujo de efectivos netos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión	(11.250.674)	(3.664.838)

Flujos de Efectivo Procedentes de Actividades de Financiación

Cobros por la venta de participaciones en subsidiarias que no resultan en pérdida de control	-	526.632
Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resultan en pérdida de control	19.456	447.323
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	6.284.785	3.039.210
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	22.609.713	21.197.091
Pagos de préstamos	(13.875.408)	(15.465.309)
Pagos de arrendamientos financieros	(561.128)	(754.466)
Pago de pasivos por derechos de uso	(317.651)	(474.048)
Dividendos pagados	(139.886)	(1.938.891)
Otros Intereses pagados	(862.725)	-
Intereses pagados	(2.908.573)	(1.612.510)
Flujo de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	10.248.583	4.965.032

Incremento de Efectivo y Equivalentes al Efectivo Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujo de Efectivo, Saldo Inicial	607.589	483.685
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final	3.334.610	2.850.925
	3.942.199	3.334.610

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 1 - Información Corporativa

Coexca S.A. ("la Sociedad" o "la Compañía") RUT 96.999.710-K es una sociedad dedicada a la compra de especies animales vivos y de carne de las mismas especies, al por mayor, realizando el faenamiento, procesamiento, transformación, comercialización y exportación de dichos animales, de este modo realiza la venta y comercialización tanto en el mercado nacional como extranjero, de dichas carnes de animales domésticos, fresca o congelada, semielaborada o elaborada.

Coexca S.A. tiene como objetivo el desarrollo de un negocio integrado de la industria del cerdo, invierte para ese objetivo a través de su subsidiaria Agrícola Coexca S.A., en planteles propios y arrendados de crianza y engorda de cerdos y plantas de alimentos para animales. Su subsidiaria Balanceados Coexca SpA., dedicada a la elaboración de alimentos preparados para animales. Su subsidiaria TAK S.A. cuenta con una industria procesadora, también comercializando productos cárnicos de terceros en el mercado interno.

La Sociedad se encuentra ubicada en la ciudad de Talca. Chile, en la comuna de Maule, y su domicilio social y oficinas principales se encuentran en Camino Longitudinal Sur Km 259.

Coexca S.A. es una sociedad anónima cerrada, constituida según escritura pública de fecha 27 de agosto de 2002, suscrita ante el Notario Público de Curicó don René León Manieu, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial de fecha 25 de septiembre de 2002 e inscrita a fojas 24.319 número 19.744, del Registro de Comercio del año 2002, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

Con fecha 15 de noviembre de 2021 y mediante el N°1199, Coexca S.A. obtuvo certificado de inscripción en el registro de valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). En la misma fecha, la Sociedad inscribió en los registros de la CMF, dos líneas de bonos de oferta pública hasta por U.F. 1.000.000 a 30 y 10 años plazo. Lo anterior, como una forma de obtener financiamiento para sus futuros proyectos.

La Sociedad y sus subsidiarias, en la operación de sus procesos durante el año 2022 y desde el año 2020, han seguido un riguroso programa de prevención y detección del Covid-19 con sus contratistas, trabajadores y personal de sus proveedores que han tenido contacto con las plantas industriales, planteles de crianza e instalaciones administrativas. Las medidas implementadas son cumplimiento estricto de distanciamiento social, toma de temperatura, sanitización de ambientes y exigencia de examen PCR en caso de personas que hubiesen sido contactos estrechos con personas positivas Covid-19. Durante el año 2021 y 2022, a consecuencia de la eliminación de las cuarentenas y a la pseudo estabilización de la crisis sanitaria, la actividad productiva de la Sociedad ha vuelto a los niveles prepandemia.

COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

Directorio a diciembre de 2022 y diciembre de 2021

El Directorio titular de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Directores diciembre 2022	RUT	Cargo
Claudio Soler Cortina	6.130.846-6	Presidente
Carlos Seemann Santos	4.502.335-4	Vicepresidente
Ángel Soler Cortina	5.587.100-0	Director
Alberto González Mas	7.013.240-0	Director
Ricardo Yanine Milad	5.955.057-8	Director
Manuel González Mas	7.013.239-7	Director
Ramón Achurra Larraín	4.130.754-4	Director
Frederick Evendt	22.460.080-1	Director
Joseph Francis Connor	Extranjero	Director

Directores diciembre 2021	RUT	Cargo
Claudio Soler Cortina	6.130.846-6	Presidente
Carlos Seemann Santos	4.502.335-4	Vicepresidente
Ángel Soler Cortina	5.587.100-0	Director
Alberto González Mas	7.013.240-0	Director
Ricardo Yanine Milad	5.955.057-8	Director
Manuel González Mas	7.013.239-7	Director
Ramón Achurra Larraín	4.130.754-4	Director
Joseph Francis Connor	Extranjero	Director

Con fecha 06 de abril de 2022 el Sr. Frederick Evendt asumió el cargo de director titular de la Sociedad, en representación de Danish Agribusiness Fund I K/S, tomado el cargo que había dejado vacante el Sr. Jakob Tvede.

Con fecha 1 de diciembre de 2021 el Sr. Jakob Tvede, representante de Danish Agribusiness Fund I K/S renunció a su cargo de director.



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

Estructura societaria al 31 de diciembre de 2022:

Accionistas	Acciones Suscritas	Acciones Pagadas	Propiedad %
Danish Agribusiness Fund I K/S	2.808	2.808	25,93
Inversiones Mansel Limitada	889	889	8,21
Agrícola Rio Plata Ltda.	769	769	7,10
Agrícola Los Abedules Ltda.	769	769	7,10
Agrícola Soler Cortina S.A.	1.781	1.781	16,45
Sociedad Agrícola La Islita Ltda.	1.192	1.192	11,01
Ricardo Salvador Yanine Milad	889	889	8,21
Sociedad Agrícola San Ramón Ltda.	1.506	1.506	13,91
Terra Protein Equity Limited	225	225	2,08
Total	10.828	10.828	100,00

Estructura societaria al 31 de diciembre de 2021:

Accionistas	Acciones Suscritas	Acciones Pagadas	Propiedad %
Danish Agribusiness Fund I K/S	2.808	2.808	25,93
Inversiones Mansel Limitada	889	889	8,21
Agrícola Rio Plata Ltda.	769	769	7,10
Agrícola Los Abedules Ltda.	769	769	7,10
Agrícola Soler Cortina S.A.	1.781	1.781	16,45
Sociedad Agrícola La Islita Ltda.	1.192	1.192	11,01
Ricardo Salvador Yanine Milad	889	889	8,21
Sociedad Agrícola San Ramón Ltda.	1.506	1.506	13,91
Terra Protein Equity Limited	225	225	2,08
Total	10.828	10.828	100,00

COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 2 - Principales Políticas Contables Aplicadas

2.1) Período contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren o están referidos a los siguientes períodos y/o fechas:

- Estados Consolidados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021;
- Estados Consolidados de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021;

2.2) Bases de preparación y presentación

Los presentes estados financieros consolidados de Coexca S.A. y Subsidiarias (en adelante, también, “la Sociedad” o “Grupo”), preparados en las fechas indicadas con anterioridad, han sido confeccionados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por International Accounting Standards Boards (IASB).

Los estados financieros consolidados presentan información comparativa del ejercicio anterior, además, el Grupo presenta un estado de situación financiera adicional referido al inicio del ejercicio anterior, cuando existe una aplicación retroactiva de una política contable, una reformulación retroactiva o una reclasificación de partidas dentro de los estados financieros.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y que corresponden a ciertos activos biológicos y ciertas clases de propiedades, planta y equipos.

La presentación de los estados financieros consolidados requiere el uso de ciertas estimaciones contables y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad y subsidiarias. En la Nota 2.4 de estos estados financieros se revelan las áreas en las que se aplica un mayor grado de juicio o complejidad, donde la hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

Los presentes estados financieros consolidados de Coexca S.A. y Subsidiarias, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos. Las cifras incluidas en los estados financieros consolidados adjuntos, se encuentran expresadas en miles de pesos chilenos, a menos que se indique lo contrario.



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 2 - Principales Políticas Contables Aplicadas (Continuación)

2.2) Bases de preparación y presentación (Continuación)

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, no existen incertidumbres importantes respecto a sucesos o condiciones que pueden aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que el Grupo siga funcionando normalmente como empresa en marcha.

Los presentes estados financieros consolidados de Coexca S.A y Subsidiarias, para el año terminado al 31 de diciembre de 2022, fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión del Directorio celebrada con fecha 31 de marzo de 2023.

2.3) Nuevos pronunciamientos contables

Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022

La Sociedad no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que, habiendo sido emitida, aún no haya entrado en vigencia.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a las NIIF (o IFRS, por sus siglas en inglés) que entraron en vigencia a la fecha de los presentes estados financieros consolidados, se detallan a continuación:

Enmiendas		Fecha de Aplicación Obligatoria
IFRS 3	Referencia al Marco Conceptual	1 de enero de 2022
IAS 16	Propiedad, planta y equipo: productos obtenidos antes del uso previsto	1 de enero de 2022
IAS 37	Contratos onerosos – costo del cumplimiento de un contrato	1 de enero de 2022
IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16, IAS 41	Mejoras anuales a las normas 2018-2020	1 de enero de 2022

IFRS 3 Referencia al Marco Conceptual

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IFRS 3 Combinaciones de Negocios – Referencia al Marco Conceptual. Estas enmiendas están destinadas a reemplazar la referencia a una versión anterior del Marco Conceptual del IASB (Marco de 1989) con una referencia a la versión actual emitida en marzo 2018 sin cambiar significativamente sus requerimientos.



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 2 - Principales Políticas Contables Aplicadas (continuación)

2.3) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022 (continuación)

IFRS 3 Referencia al Marco Conceptual (Continuación)

Las enmiendas agregan una excepción al principio de reconocimiento de la NIIF 3 para evitar el problema de las ganancias o pérdidas potenciales del “día 2” que surgen de pasivos y pasivos contingentes que estarían dentro del alcance de la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes o la CINIIF 21 Gravámenes, si se incurren por separado. La excepción requiere que las entidades apliquen los criterios de la NIC 37 o la CINIIF 21, respectivamente, en lugar del Marco Conceptual, para determinar si existe una obligación presente en la fecha de adquisición.

Al mismo tiempo, las enmiendas añaden un nuevo párrafo a la NIIF 3 para aclarar que los activos contingentes no califican para el reconocimiento en la fecha de adquisición.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2022, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

IAS 16 Propiedad, plata y equipo: Productos Obtenidos antes del Uso Previsto

La enmienda prohíbe a las entidades deducir del costo de un elemento de propiedad, planta y equipo (PP&E), cualquier producto de la venta de elementos producidos mientras se lleva ese activo a la ubicación y condición necesarias para que pueda operar de la manera prevista por la administración. En su lugar, una entidad reconoce los ingresos de la venta de dichos elementos y los costos de producción de esos elementos en el resultado del periodo.

La enmienda debe aplicarse retroactivamente solo a los elementos del PP&E disponibles para su uso en o después del comienzo del primer período presentado cuando la entidad aplica la enmienda por primera vez.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2022, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros consolidados de la Sociedad.



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 2 - Principales Políticas Contables Aplicadas (continuación)

2.3) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022 (continuación)

IAS 37 Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IAS 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes para especificar los costos que una entidad necesita incluir al evaluar si un contrato es oneroso o genera pérdidas.

Las enmiendas están destinadas a proporcionar claridad y ayudar a garantizar la aplicación consistente de la norma. Las entidades que aplicaron previamente el enfoque de costo incremental verán un aumento en las provisiones para reflejar la inclusión de los costos relacionados directamente con las actividades del contrato, mientras que las entidades que previamente reconocieron las provisiones por pérdidas contractuales utilizando la guía de la norma anterior, IAS 11 Contratos de Construcción, deberán excluir la asignación de costos indirectos de sus provisiones. Se requerirá juicio para determinar qué costos están “directamente relacionados con las actividades del contrato”, pero creemos que la guía en la IFRS 15 será relevante.

Las enmiendas deben aplicarse de forma prospectiva a los contratos para los que una entidad aún no ha cumplido con todas sus obligaciones al comienzo del período anual sobre el que se informa en el que aplica por primera vez las enmiendas (la fecha de la aplicación inicial). Se permite la aplicación anticipada y esta debe revelarse.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2022, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16 e IAS 41 Mejoras anuales a las normas NIIF 2018 - 2020

El IASB ha emitido “Mejoras anuales a los estándares IFRS 2018–2020”. El pronunciamiento contiene enmiendas a cuatro Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) como resultado del proyecto de mejoras anuales de IASB.

IFRS 1: Subsidiaria como adoptante por primera vez. La enmienda permite que una subsidiaria que opte por aplicar el párrafo D16(a) de la IFRS 1, mida las diferencias de conversión acumuladas utilizando los montos informados en los estados financieros consolidados de la matriz, con base en la fecha de transición a las IFRS de la matriz, si no se realizaron ajustes para la consolidación y para los efectos de la combinación de negocios en la que la controladora adquirió la subsidiaria. Esta modificación también aplica a una asociada o negocio conjunto que opte por aplicar el párrafo D16(a) de la IFRS 1.

COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 2 - Principales Políticas Contables Aplicadas (continuación)

2.3) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022 (continuación)

IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16 e IAS 41 Mejoras anuales a las normas NIIF 2018 – 2020 (continuación)

IFRS 9: Comisiones en la prueba del ‘10 por ciento’ para la baja de pasivos financieros. La enmienda aclara que las comisiones que una entidad incluye al evaluar si los términos de un pasivo financiero nuevo o modificado son sustancialmente diferentes de los términos del pasivo financiero original. Estas comisiones incluyen sólo las pagadas o recibidas entre el prestatario y el prestamista, incluidas las comisiones pagadas o recibidas por el prestatario o el prestamista en nombre del otro. No hay una modificación similar propuesta para la NIC 39.

Una entidad aplica la modificación a los pasivos financieros que se modifican o intercambian a partir del comienzo del periodo anual sobre el que se informa en el que la entidad aplica por primera vez la modificación.

Ejemplos ilustrativos que acompañan a la IFRS 16: Incentivos de arrendamiento. La enmienda elimina la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de la propiedad arrendada en el Ejemplo ilustrativo 13 que acompaña a la IFRS 16. Esto elimina la confusión potencial con respecto al tratamiento de los incentivos de arrendamiento al aplicar la IFRS 16.

IAS 41: Tributación en las mediciones del valor razonable. La enmienda elimina el requisito del párrafo 22 de la NIC 41 de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable de los activos dentro del alcance de la NIC 41.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2022, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, y que la Sociedad no ha aplicado de manera anticipada, se encuentran detalladas a continuación:

Normas e Interpretaciones		Fecha de Aplicación Obligatoria
IFRS 17	Contratos de Seguro	1 de enero de 2023



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 2 - Principales Políticas Contables Aplicadas (continuación)

2.3) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023 (continuación)

IFRS 17 Contratos de Seguro

En mayo de 2017, el IASB emitió la IFRS 17 Contratos de Seguros, una nueva norma de contabilidad específica para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y revelación. Una vez entre en vigencia sustituirá a IFRS 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten, así como a ciertas garantías e instrumentos financieros con determinadas características de participación discrecional. Algunas excepciones dentro del alcance podrán ser aplicadas.

En diciembre de 2021, el IASB modificó la IFRS 17 para agregar una opción de transición para una “superposición de clasificación” para abordar las posibles asimetrías contables entre los activos financieros y los pasivos por contratos de seguro en la información comparativa presentada en la aplicación inicial de la IFRS 17.

Si una entidad elige aplicar la superposición de clasificación, sólo puede hacerlo para períodos comparativos a los que aplica la IFRS 17 (es decir, desde la fecha de transición hasta la fecha de aplicación inicial de la IFRS 17).

IFRS 17 será efectiva para periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2023, requiriéndose cifras comparativas. La aplicación anticipada es permitida, siempre que la entidad aplique IFRS 9 Instrumentos Financieros, en o antes de la fecha en la que se aplique por primera vez IFRS 17.

La Sociedad realizará la evaluación del impacto de la nueva norma una vez entre en vigencia.

Enmiendas		Fecha de Aplicación Obligatoria
IAS 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2023
IAS 8	Definición de la estimación contable	1 de enero de 2023
IAS 1	Revelación de políticas contables	1 de enero de 2023
IAS 12	Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	1 de enero de 2023
IFRS 16	Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior	1 de enero de 2024
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 2 - Principales Políticas Contables Aplicadas (continuación)

2.3) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023 (continuación)

IAS 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes

En septiembre 2020, el IASB emitió enmiendas a los párrafos 69 al 76 de IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2023. Las entidades deben considerar cuidadosamente si hay algún aspecto de las enmiendas que sugiera que los términos de sus acuerdos de préstamo existentes deben renegociarse. En este contexto, es importante resaltar que las enmiendas deben aplicarse retrospectivamente.

La Sociedad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores – Definición de Estimados Contables

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la IAS 8, en las que introduce una nueva definición de “estimaciones contables”. Las enmiendas aclaran la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en las políticas contables y la corrección de errores. Además, aclaran cómo utilizan las entidades las técnicas de medición e insumos para desarrollar la contabilización de estimados.

La norma modificada aclara que los efectos sobre una estimación contable, producto de un cambio en un insumo o un cambio en una técnica de medición son cambios en las estimaciones contables, siempre que estas no sean el resultado de la corrección de errores de períodos anteriores. Esta definición de un cambio en la estimación contable especificó que los cambios en las estimaciones contables pueden resultar a partir de nueva información o nuevos desarrollos. Por lo tanto, tales cambios no son correcciones de errores.

La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023.

La Sociedad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 1 Presentación de los Estados Financieros - Revelación de Políticas Contables

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la IAS 1 y a la Declaración de práctica de IFRS N°2 Realizar juicios de materialidad, en el que proporciona orientación y ejemplos para ayudar a las entidades a aplicar juicios de importancia relativa a las revelaciones de política contable.



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 2 - Principales Políticas Contables Aplicadas (continuación)

2.3) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023 (continuación)

IAS 1 Presentación de los Estados Financieros - Revelación de Políticas Contables (continuación)

Las modificaciones tienen como objetivo ayudar a las entidades a proporcionar revelaciones sobre políticas contables que sean más útiles por:

- Reemplazar el requisito de que las entidades revelen sus políticas contables “significativas” con el requisito de revelar sus políticas contables “materiales”.
- Incluir orientación sobre cómo las entidades aplican el concepto de materialidad en la toma de decisiones sobre revelaciones de políticas contables.

Al evaluar la importancia relativa de la información sobre políticas contables, las entidades deberán considerar tanto el tamaño de las transacciones como otros eventos o condiciones y la naturaleza de estos.

La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023. Se permite la aplicación anticipada de las modificaciones a la NIC 1 siempre que se revele este hecho.

La Sociedad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 12 Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción

En mayo de 2021, el IASB emitió modificaciones a la IAS 12, que reducen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial según la IAS 12, de modo que ya no se aplique a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales.

Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles a efectos fiscales, es cuestión de juicio (habiendo considerado la legislación fiscal aplicable) si dichas deducciones son atribuibles a efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros (y gastos por intereses) o al componente de activo relacionado (y gastos por intereses). Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo.



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 2 - Principales Políticas Contables Aplicadas (continuación)

2.3) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023 (continuación).

IAS 12 Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción (continuación).

Asimismo, conforme a las modificaciones emitidas, la excepción en el reconocimiento inicial no aplica a transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Solo aplica si el reconocimiento de un activo por arrendamiento y un pasivo por arrendamiento (o un pasivo por desmantelamiento y un componente del activo por desmantelamiento) dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles que no son iguales. No obstante, es posible que los activos y pasivos por impuestos diferidos resultantes no sean iguales (por ejemplo, si la entidad no puede beneficiarse de las deducciones fiscales o si se aplican tasas de impuestos diferentes a las diferencias temporarias imponibles y deducibles). En tales casos, una entidad necesitaría contabilizar la diferencia entre el activo y el pasivo por impuestos diferidos en resultados.

La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023.

La Sociedad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IFRS 16 Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior

La enmienda aborda los requisitos que utiliza un vendedor-arrendatario para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior.

La enmienda establece que después de la fecha de inicio de una transacción de venta con arrendamiento posterior, el vendedor-arrendatario aplica los párrafos 29 al 35 de IFRS 16 al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento posterior y los párrafos 36 al 46 de IFRS 16 al pasivo por arrendamiento que surge del arrendamiento posterior. Al aplicar los párrafos 36 al 46 de IFRS 16, el vendedor-arrendatario determina los “pagos de arrendamiento” o los “pagos de arrendamiento revisados” de tal manera que el vendedor-arrendatario no reconocería ningún importe de ganancia o pérdida relacionada con el derecho de uso que esta conserva. La aplicación de estos requisitos no impide que el vendedor-arrendatario reconozca, en resultados, cualquier ganancia o pérdida relacionada con el cese parcial o total de un arrendamiento, tal cual requiere el párrafo 46(a) de la IFRS 16.



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 2 - Principales Políticas Contables Aplicadas (continuación).

2.3) Nuevos pronunciamientos contables (continuación).

Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023 (continuación)

IFRS 16 Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior (Continuación).

La enmienda no prescribe requisitos de medición específicos para los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La medición inicial del pasivo por arrendamiento que surge de un arrendamiento posterior puede dar lugar a que el vendedor-arrendatario determine “pagos por arrendamiento” que son diferentes de la definición general de pagos por arrendamiento en el Apéndice A de IFRS 16. El vendedor-arrendatario deberá desarrollar y aplicar una política contable que da como resultado información que es relevante y confiable de acuerdo con IAS 8.

Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda a los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite la aplicación anticipada y ese hecho debe revelarse. Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda de forma retroactiva de acuerdo con IAS 8 a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas después de la fecha de aplicación inicial (es decir, la modificación no se aplica a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas antes de la fecha de aplicación inicial). La fecha de aplicación inicial es el comienzo del período anual sobre el que se informa en el que una entidad aplicó por primera vez la norma IFRS 16.

La Sociedad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

Nota 2 - Principales Políticas Contables Aplicadas (continuación)

2.3) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023 (continuación)

IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una subsidiaria o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una subsidiaria. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial.

Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Sociedad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

2.4) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF. En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La estimación de valores razonables de ciertas clases de propiedades, planta y equipos;
- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos;
- Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, planta y equipo;
- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos;
- La valorización de los activos biológicos.



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 2 - Principales Políticas Contables Aplicadas (continuación)

2.4) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)

A pesar que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros, de acuerdo con la NIC 8 de políticas de cambios contables.

En ciertos casos las NIIF requieren que sus activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el precio que se recibiría para vender un activo o se pagaría para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado en la fecha de la transacción. El valor justo está basado en la presunción de que la transacción para vender el activo o para transferir el pasivo tiene lugar; en el mercado principal del activo o del pasivo, o en ausencia de un mercado principal, en el mercado más ventajoso para la transacción de esos activos o pasivos. Para mayor información a mediciones de valor razonable ver Nota 2.30).

2.5) Comparabilidad de la información

Coexca S.A. y Subsidiarias presentan sus estados financieros consolidados adoptando las Normas Internacionales de Información Financiera en todos sus aspectos significativos y sin reservas, para los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, permitiendo su comparabilidad a nivel cuantitativo y cualitativo. Las políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre 2022 y por el año terminado en esta fecha son las mismas que aplicadas en el año anterior, con excepción del cambio de modelo de medición de ciertas clases de propiedades, planta y equipos (ver Nota 2.13) y Nota 2.32)).

2.6) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados de Coexca S.A. comprenden los estados financieros de la matriz y de todas sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2022 y 2021, que han sido preparados aplicando políticas contables homogéneas.

Los saldos entre entidades consolidadas, ingresos, costos y gastos, y utilidades y pérdidas no realizadas han sido eliminados y la participación de inversionistas minoritarios ha sido reconocida bajo el rubro “Participaciones no controladoras”.

Las subsidiarias incluidas en la consolidación al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son las siguientes:

- Agrícola Coexca S.A.

Constituida por escritura pública de fecha 10 de diciembre de 2014. Tiene por objeto social el establecimiento y explotación de planteles de crianza de animales porcinos.



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 2 - Principales Políticas Contables Aplicadas (continuación)

2.6) Bases de consolidación (continuación)

- TAK S.A.

Constituida por escritura pública de fecha 10 de septiembre del año 2009. Tiene por objeto social la compra todo tipo de productos de origen animal, agrícola o industrial al por mayor o por menor, en el mercado interno o externo, con el objeto de la venta en el mercado interno o externo de dichos productos.

- Balanceados Coexca SpA.

Constituida por escritura pública de fecha 7 de noviembre de 2019. Tiene por objeto social la fabricación, importación y comercialización de alimentos para animales.

El detalle de las participaciones de la matriz, sobre las subsidiarias indicadas con anterioridad incluidas en la consolidación, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

31 de diciembre de 2022:

Nombre	RUT	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación		
				Directa %	Indirecta %	Total %
Agrícola Coexca S.A.	76.427.647-7	Chile	Peso	99,84	-	99,84
TAK S.A.	76.077.572-k	Chile	Peso	98,91	-	98,91
(*) Balanceados Coexca SpA.	77.099.339-3	Chile	Peso	76,29	-	76,29

(*) Con fecha 12 de abril de 2022, se emitieron 410 acciones por un monto total de M\$1.199.176, las cuales fueron adquiridas en su totalidad por Coexca S.A.

31 de diciembre de 2021:

Nombre	RUT	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación		
				Directa %	Indirecta %	Total %
Agrícola Coexca S.A.	76.427.647-7	Chile	Peso	99,83	-	99,83
TAK S.A.	76.077.572-k	Chile	Peso	98,91	-	98,91
Balanceados Coexca SpA.	77.099.339-3	Chile	Peso	68,43	-	68,43



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 2 - Principales Políticas Contables Aplicadas (continuación)

2.6) Bases de consolidación (continuación)

2.6.1) Principios de consolidación

La Sociedad tiene el control cuando se encuentra expuesta, o tiene derechos, a los rendimientos variables derivados de su implicación en una subsidiaria y tiene la posibilidad de influir en dichos rendimientos a través del ejercicio de su poder sobre la subsidiaria. Concretamente, la Sociedad controla una subsidiaria sí, y solo si, tiene:

- Poder sobre la subsidiaria (derechos existentes que le dan la facultad de dirigir las actividades relevantes de la subsidiaria);
- Exposición, o derechos, a los rendimientos variables derivados de su involucración en la subsidiaria; y
- Puede influir en dichos rendimientos mediante el ejercicio de su poder sobre la subsidiaria.

Generalmente, existe la presunción de que la mayoría de los derechos de voto suponen el control. Para apoyar esta presunción y cuando el Grupo no dispone de la mayoría de los derechos de voto, o derechos similares, de la subsidiaria, el Grupo considera todos los hechos y circunstancias relevantes para evaluar si tiene poder sobre la misma, lo cual incluye:

- Acuerdo(s) contractual(es) con otros propietarios sobre los derechos de voto de la subsidiaria;
- Derechos surgidos de otros acuerdos contractuales; o
- Derechos de voto potenciales del Grupo.

COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 2 - Principales Políticas Contables Aplicadas (continuación)

2.6) Bases de consolidación (continuación)

2.6.1) Principios de consolidación (continuación)

El Grupo realiza una revaluación sobre si tiene o no tiene control sobre una subsidiaria si los hechos y circunstancias indican que existen cambios en uno o más de los elementos que determinan control. La consolidación de una subsidiaria comienza en el momento en que el Grupo obtiene control sobre la misma y finaliza cuando el Grupo pierde el control sobre la subsidiaria. Los activos, pasivos, ingresos y gastos de una subsidiaria que se ha adquirido o enajenado durante el ejercicio se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en la que el Grupo obtiene control o hasta la fecha en la que el Grupo pierde el control.

Los beneficios o pérdidas y cada uno de los componentes de otro resultado global son atribuidos a los propietarios de las acciones de la sociedad dominante del Grupo y a los socios externos incluso si ello implica que los socios externos pasen a tener un saldo deudor. Cuando se considera necesario se realizan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias para que las políticas contables de las mismas sean coincidentes con las aplicadas por el Grupo. Todos los activos, pasivos, patrimonio neto, ingresos, gastos y flujos de efectivo derivados de transacciones entre sociedades del Grupo se eliminan de forma íntegra en el proceso de consolidación.

Una variación en el porcentaje de participación en una subsidiaria, sin pérdida del control, se registra como una transacción con instrumentos de patrimonio.

Cuando el Grupo pierde el control de una subsidiaria, da de baja los activos relacionados (incluyendo la plusvalía), los pasivos relacionados, las participaciones no dominantes y los otros componentes del patrimonio neto, registrando cualquier beneficio o pérdida en el resultado del ejercicio. Cualquier inversión que se mantenga en la antigua subsidiaria se reconocerá a valor razonable.

2.6.2) Transacciones y participaciones no controladoras

Coexca S.A. aplica la política de tratar las transacciones con las participaciones no controladoras como si fueran transacciones con accionistas de la Sociedad. En el caso de adquisiciones de participación no controladoras, la diferencia entre cualquier retribución pagada y la correspondiente participación en el valor libro de los activos netos adquiridos de la subsidiaria se reconoce en el patrimonio. Las ganancias y pérdidas por bajas a favor de la participación no controladora, mientras se mantenga el control, también se reconocen en el patrimonio.



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 2 - Principales Políticas Contables Aplicadas (continuación)

2.6) Bases de consolidación (continuación)

2.6.3) Entidades subsidiarias

Son subsidiarias todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir sus políticas financieras y sus operaciones, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior al cincuenta por ciento de los derechos de voto. A la hora de evaluar si la matriz, Coexca S.A., controla a otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles o convertibles a la fecha de cierre de los estados financieros. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la matriz y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias por la Sociedad se utiliza el método del costo de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidas en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. Según cada adquisición, el grupo reconoce el interés minoritario a su valor justo o al valor proporcional del interés minoritario sobre el valor justo de los activos netos adquiridos.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como menor valor (goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

2.7) Asociadas y negocios conjuntos

Una entidad asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad y subsidiarias tienen influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones sobre las políticas financieras y operativas de la entidad, pero que no supone control o control conjunto sobre esas políticas.

Un negocio conjunto es un tipo de acuerdo conjunto en el cual las partes tienen control conjunto sobre los derechos de los activos netos del negocio conjunto. Control conjunto es el acuerdo contractual para compartir el control, y existe tan solo cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 2 - Principales Políticas Contables Aplicadas (continuación)

2.7) Asociadas y negocios conjuntos (continuación)

Las consideraciones a tener en cuenta para determinar la existencia de influencia significativa o control conjunto son similares a las que hay que tener para determinar la existencia de control sobre una subsidiaria. Las inversiones en la entidad asociada y en el negocio conjunto se contabilizan utilizando el método de la participación.

Según el método de la participación, la inversión en una entidad asociada o en un negocio conjunto se registra inicialmente al costo. A partir de la fecha de adquisición, el valor en libros de la inversión se ajusta en función de los cambios en la participación de la Sociedad y subsidiarias en los activos netos de la entidad asociada o del negocio conjunto. La plusvalía relativa a la entidad asociada o al negocio conjunto se incluye en el valor en libros de la inversión y no se realiza una prueba de deterioro separada.

El estado de resultados refleja la participación del Grupo en los resultados de las operaciones de la entidad asociada o del negocio conjunto. Cuando haya un cambio que afecte la entidad asociada o el negocio conjunto y este sea reconocido directamente en su patrimonio neto, el Grupo reconoce su participación en dicho cambio, cuando sea aplicable, en el estado de cambios en el patrimonio neto. Se eliminan las ganancias y pérdidas no realizadas resultantes de las transacciones entre el Grupo y la entidad asociada o el negocio conjunto en base a la participación que tiene el Grupo.

La participación del Grupo en los resultados de la entidad asociada y del negocio conjunto se muestra directamente en el estado de resultados y representa el resultado después de impuestos y de los socios externos que haya en las sociedades dependientes de la entidad asociada o del negocio conjunto.

Los estados financieros de la entidad asociada y del negocio conjunto se preparan para el mismo período que los del Grupo y se realizan los ajustes necesarios para homogeneizar cualquier diferencia que pudiera existir respecto a las políticas contables del Grupo.

Después de aplicar el método de la participación, el Grupo determina si es necesario reconocer pérdidas por deterioro respecto a la inversión neta que tenga en la entidad asociada o en el negocio conjunto. El Grupo determina en cada fecha de cierre si hay una evidencia objetiva de que la inversión en la entidad asociada o en el negocio conjunto se haya deteriorado. Si éste es el caso, el Grupo calcula el importe del deterioro como la diferencia entre el importe recuperable de la entidad asociada o del negocio conjunto y su valor en libros, y entonces reconoce este importe en el epígrafe de "Participación en el resultado de entidades asociadas y negocios conjuntos" del estado de resultados.

COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 2 - Principales Políticas Contables Aplicadas (continuación)

2.7) Asociadas y negocios conjuntos (continuación)

Quando el Grupo deja de tener influencia significativa en una entidad asociada o un negocio conjunto, el Grupo valora y reconoce la inversión que mantenga a su valor razonable. Cualquier diferencia entre el valor en libros la entidad asociada o del negocio conjunto en el momento de la pérdida de la influencia significativa y el valor razonable de la inversión mantenida más los ingresos por la venta se reconocen en el estado de resultados.

2.8) Transacciones en moneda extranjera

2.8.1) Moneda de presentación y moneda funcional

La moneda funcional de Coexca S.A. y Subsidiarias, tal como indica NIC 21, se ha determinado como la moneda que más fielmente representa los efectos económicos de las transacciones, sucesos y condiciones subyacentes del ambiente económico principal en que funciona la entidad. Bajo esta premisa, la Sociedad ha determinado razonablemente que esta moneda es el peso chileno.

La determinación anterior, que ha llevado a la Sociedad y sus subsidiarias, como Grupo, a escoger el peso chileno como su moneda funcional, se determinó considerando los siguientes factores:

Referidos al párrafo 9 de NIC 21:

- a) La moneda
- i)

Que influya fundamentalmente en los precios de venta de los bienes y servicios (con frecuencia será la moneda en la cual se denominen y liquiden los precios de venta de sus bienes y servicios); y
- ii)

del país cuyas fuerzas competitivas y regulaciones determinen fundamentalmente los precios de venta de sus bienes y servicios.
- b) La moneda que influya fundamentalmente en los costos de mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir los bienes o suministrar los servicios (con frecuencia será la moneda en la cual se denominen y liquiden tales costos).



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 2 - Principales Políticas Contables Aplicadas (continuación)

2.8) Transacciones en moneda extranjera (continuación)

2.8.1) Moneda de presentación y moneda funcional (continuación)

Solo si no se puede determinar la moneda funcional según los criterios del párrafo 9, la entidad puede considerar también los indicadores establecidos en los párrafos 10, 11 y 12 para la determinación de la moneda funcional. Entre estos factores, se incluyen los siguientes:

Referidos al párrafo 10 de NIC 21:

- a) la moneda en la cual la entidad obtiene o se genera la mayoría de su financiamiento, esto en términos de fondos (principalmente asociado a instrumentos de deuda y patrimonio emitidos).
- b) La moneda en la cual están denominados o se mantienen sus flujos de caja operacionales, lo cual implicará la moneda en que se mantienen los importes cobrados.

Referidos al párrafo 11 de NIC 21:

Se considerarán, además, los siguientes factores al determinar la moneda funcional de un negocio en el extranjero, así como al decidir si esta moneda funcional es la misma que la correspondiente a la entidad que informa (en este contexto, la entidad que informa es la que tiene al negocio en el extranjero como subsidiaria, sucursal, asociada o acuerdo conjunto):

- a) Si una entidad extranjera es una (i) extensión de las operaciones de la matriz o si (ii) opera en forma independiente;
- b) nivel de transacciones con la matriz (entendida como la entidad que informa) de una entidad extranjera, esto en términos de alta o baja, siendo necesario definir estos términos de evaluación;
- c) si los flujos de caja de una entidad extranjera o negocio en el extranjero incluyen y/o afectan directamente los flujos de caja de la matriz, y están disponibles para ser remitidos a la misma, y
- d) si los flujos (actuales y esperados), generados por una entidad extranjera son suficientes para atender el financiamiento de ésta (en el curso normal de la actividad, sin que la entidad que informa deba poner fondos a su disposición.

En cuanto a la moneda de presentación, también se ha utilizado el peso chileno para la preparación de los presentes estados financieros consolidados, ya que es la divisa que mayormente se acomoda a las partes interesadas.

Para el propósito anterior, las inversiones en España y Japón, que tienen otras monedas funcionales (euro y yen, respectivamente), han sido debidamente convertidas a pesos chilenos.



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 2 - Principales Políticas Contables Aplicadas (continuación)

2.8) Transacciones en moneda extranjera (continuación)

2.8.2) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera, distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto a través de otros resultados integrales, como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

Los cambios en el valor razonable de inversiones financieras en instrumentos de deuda denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de cambio resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio y otros cambios en el importe en libros, se reconocen en el patrimonio neto.

Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como inversiones en instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en resultados, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el patrimonio neto en la reserva de revalorización correspondiente y son registrados a través de otros resultados integrales.

2.8.3) Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

a información financiera de las entidades asociadas y negocios conjuntos (ninguno de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierte a la moneda de presentación como sigue:

- Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio;
- Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio promedio del mes, y
- Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto.



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 2 - Principales Políticas Contables Aplicadas (continuación)

2.8) Transacciones en moneda extranjera (continuación)

2.8.3) Inversiones en asociadas y negocios conjuntos (continuación)

Las diferencias de cambio que surgen de la conversión de inversiones en asociadas y negocios conjuntos que tienen como su moneda funcional una moneda extranjera se registran en patrimonio a través del estado de otros resultados integrales. Cuando se vende o se dispone de la inversión, esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados como parte de la pérdida o ganancia en la venta.

Los ajustes a la plusvalía y al valor justo que surgen en la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio.

2.8.4) Bases de conversión

Los activos y pasivos mantenidos en dólares estadounidenses, euros, yenes y unidades de fomento han sido convertidos a pesos chilenos (moneda funcional), considerando los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada uno de los periodos, como sigue:

Fecha	Dólares	Yenes	Euros	Unidades de Fomento
	\$	\$	\$	\$
Diciembre 2022	855,86	6,52	915,95	35.110,98
Diciembre 2021	844,69	7,33	955,64	30.991,74

2.9) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen, de existir, el efectivo en caja, el efectivo depositado en cuentas corrientes bancarias, instrumentos de fondos mutuos y depósitos a plazo en entidades de crédito a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables y que tienen un bajo riesgo de cambios en su valor y con un vencimiento original de hasta tres meses.

En los estados de situación financiera, las líneas de sobregiros bancarias se incluyen en los pasivos financieros corriente.

COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 2 - Principales Políticas Contables Aplicadas (continuación)

2.9) Efectivo y equivalentes al efectivo (continuación)

Estado de flujos de efectivo:

El Estado de Flujos de Efectivo consolidado considera las entradas y salidas de efectivo y equivalentes al efectivo realizadas durante el periodo. En estos Flujos de Efectivo consolidados se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos de la entidad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: son la adquisición y la disposición de activos a largo plazo, así como de otras inversiones no incluidas en los equivalentes al efectivo.
- Actividades de financiamiento: son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición de capitales propios y de los préstamos tomados por la entidad.

Los movimientos de entrada y salida de flujos de efectivo son determinados y presentados utilizando el método directo, conforme lo sugerido por NIC 7.

2.10) Activos y pasivos financieros

Activos financieros

Los activos financieros bajo el alcance de NIIF 9 son clasificados en función del modelo de negocios por el cual la Sociedad y subsidiarias gestionan sus instrumentos financieros y los flujos de caja contractualmente establecidos.

Los instrumentos financieros son medidos inicialmente, a su valor justo más (en el caso de inversiones a valor justo a través de resultados) costos de transacción directamente atribuibles.

La Sociedad y subsidiarias evalúan la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor directamente en el estado de resultados integrales.

COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 2 - Principales Políticas Contables Aplicadas (continuación)

2.10) Activos y pasivos financieros (continuación)

Activos financieros (continuación)

La Sociedad y subsidiarias determinan la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúan esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta, que es la fecha en la cual se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros, que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

- a) Activos financieros a valor justo a través de resultado - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados (de existir), también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, el contrato híbrido completo puede ser designado como un activo financiero a valor justo a través de resultado, excepto cuando el derivado implícito no modifica significativamente los flujos de efectivo, o es claro que la separación del derivado implícito está prohibida.

- b) Activos financieros medidos a costo amortizado – La Sociedad mide activos al costo amortizado cuando dicho activo cumple con las dos condiciones siguientes: i. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.
- c) Activo financiero a valor razonable con cambios en otro resultado integral - Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 2 - Principales Políticas Contables Aplicadas (continuación)

2.10) Activos y pasivos financieros (continuación)

Activos financieros (continuación)

- d) Instrumentos financieros derivados y de cobertura - De existir instrumentos financieros derivados para cubrir riesgos asociados a fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio, estos se reconocen inicialmente a su valor justo a la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor justo. Los derivados son registrados como activos (otros activos financieros) cuando el valor justo es positivo y como pasivos (otros pasivos financieros) cuando el valor justo es negativo.

Pasivos financieros

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

Instrumentos de patrimonio - Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión.

Pasivos financieros - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados”, o como “otros pasivos financieros”.

- a) Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.
- b) Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la tasa efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar, durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado un período menor, cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 2 - Principales Políticas Contables Aplicadas (continuación)

2.11) Inventarios

Los inventarios se refieren a productos cárnicos terminados, productos en proceso y materiales relacionados con el rubro alimenticio, dentro de los que se cuentan lechones, cerdos vivos, cortes de cerdos en cámara y en tránsito, varas de cerdo en cámara, subproductos derivados de la faena del cerdo, materiales para embalaje y otros materiales menores.

Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método del costo medio ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en curso incluye los costos de las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal), pero no incluye los costos por intereses.

Los productos obsoletos o de lento movimiento son reconocidos a su valor de realización.

Los costos posteriores de almacenamiento o costos incurridos en la entrega de productos al cliente no se incluyen en los costos de existencias.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares se deducen en la determinación del costo de compra.

El valor neto realizable corresponde a la estimación del precio de venta menos todos los costos estimados de terminación y los costos que son incurridos en los procesos de comercialización y venta.

La Sociedad realiza una evaluación del valor neto realizable de las existencias al final de cada período o ejercicio y ajusta su valor en libros si es necesario.

2.12) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles adquiridos individualmente se valoran inicialmente al costo. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es el valor razonable a la fecha de adquisición. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se registran al costo menos su amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Los activos intangibles generados internamente, excluyendo los gastos de desarrollo capitalizados, no se activan, y el gasto correspondiente se registra en el estado de resultados del ejercicio en el que se haya incurrido.



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 2 - Principales Políticas Contables Aplicadas (continuación)

2.12) Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

Los activos que tienen vida útil indefinida y no están sujetos a amortización se someten anualmente a pruebas de deterioro. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los que tienen vida útil definida son amortizados linealmente y también se someten a pruebas de deterioro.

2.12.1) Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, tienen una vida útil definida, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (no superan los 8 años). Los métodos y ejercicios de amortización aplicados son revisados al cierre de cada ejercicio.

2.12.2) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los costos incurridos en proyectos de desarrollo (relacionados con el diseño y prueba de productos nuevos o mejorados) directamente atribuibles al proyecto, se reconocen como activos intangibles cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta.
- La Administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- Existe la capacidad para utilizar o vender al, activo intangible;
- Es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- Es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 2 - Principales Políticas Contables Aplicadas (continuación)

2.13) Propiedades, planta y equipos

Todos los bienes de propiedades, planta y equipo (PPE) se registraban hasta 30 de septiembre de 2022 utilizando el modelo de costos, esto es, a su valor de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro. A partir de 1 de octubre de 2022 para las clases: terrenos, planta y equipo e instalaciones se usa el modelo de reevaluación, esto es, los activos son medidos a su valor razonable al momento de la reevaluación, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor (ver también la Nota 2.32)). El valor razonable aplicado para las reevaluaciones señaladas es obtenido de tasaciones practicadas por profesionales expertos (nivel 3 de la jerarquía de valor razonable – ver Nota 20.3)), las que son realizadas con una periodicidad de tres años o en un intervalo de tiempo inferior si la Administración ha estimado razonablemente que han existido cambios relevantes que puedan alterar significativamente su valor.

Las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas. En cuanto a los costos de reparaciones mayores, ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil, éstos se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien o su capacidad económica se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

En el caso de componentes incluidos dentro de propiedades, planta y equipo, que requieren su reemplazo en un ejercicio de tiempo distinto al del bien principal, son registrados y depreciados en forma separada de acuerdo con su vida útil específica. Los costos posteriores o de reemplazo, serán registrados también en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo.

Adicionalmente al valor pagado por la adquisición de cada rubro de propiedades, planta y equipo, también incluye el siguiente concepto: los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso y operación.

La depreciación se calcula usando el método lineal considerando sus valores residuales y vidas útiles técnicas estimadas.



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 2 - Principales Políticas Contables Aplicadas (continuación)

2.13) Propiedades, planta y equipos (continuación)

Los años estimados de vida útil, se resumen de la siguiente manera:

Propiedades, Planta y Equipo	Rango de Vidas Útiles (Años)	
	2022	2021
Equipo	10-20	10-20
Planta	20-60	20-60
Instalaciones fijas y accesorios	1-8	1-8
Equipamiento de tecnologías de la información	1-5	1-5
Vehículos de motor	2-7	2-7

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan de ser necesario, en cada cierre de balance.

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el ejercicio de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Cuando el valor libro de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados. Al vender activos revalorizados, los valores incluidos en reservas de revalorización se traspasan a reservas por ganancias acumuladas.

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se incluyen en este rubro los activos por derecho de uso derivado de los contratos de arrendamientos vigentes que posee la Sociedad y que ha valorizado de acuerdo a NIIF 16 (se incluyen contratos de “leasing” que posee la Sociedad y que antes del inicio de vigencia de la nueva norma se valorizaban conforme NIC 17).



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 2 - Principales Políticas Contables Aplicadas (continuación)

2.14) Arrendamientos

Al inicio de un contrato, la Sociedad evalúa si este es, o contiene, un arrendamiento, es decir si el contrato da derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado, Coexca S.A. y Subsidiarias evalúa si:

- i) El contrato implica el uso de un activo identificado, esto puede especificarse explícita o implícitamente. Si el proveedor tiene un derecho de sustitución sustancial, entonces el activo no se identifica;
- ii) La Sociedad tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo durante el periodo; y
- iii) La Sociedad tiene derecho a dirigir el uso del activo, este derecho se tiene cuando la toma de decisiones es relevante, por ejemplo, cómo y para qué propósito se utiliza el activo. En casos excepcionales en los que la decisión sobre cómo y con qué propósito se utiliza el activo está predeterminada. La Sociedad tiene el derecho de dirigir el uso del activo si tiene derecho a operar el activo, o diseñó el activo de una manera que predetermina cómo y con qué propósito se utilizará.

Al inicio o en la reevaluación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, La Sociedad asigna la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios relativos independientes, es decir, asignando el costo de capital asociado de manera separada.

Arrendatario:

Coexca S.A. y Subsidiarias reconocen un derecho de uso del activo y un pasivo por arrendamiento en la fecha de inicio del arrendamiento. El derecho de uso del activo se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en la fecha de inicio o antes, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 2 - Principales Políticas Contables Aplicadas (continuación)

2.14) Arrendamientos (continuación)

a) Política aplicable a partir del 1 de enero de 2019: (continuación)

Arrendatario: (continuación)

Las rentas de carácter contingente se reconocen como gasto del ejercicio en el que su pago resulta probable, mientras que los incrementos o disminuciones de rentas fijas indexadas a la variación de precios al consumo (IPC) o algún otro índice o tasa (como la U.F) son capitalizados y representan un ajuste del pasivo por arrendamiento y del activo por derecho de uso.

El derecho de uso del activo se deprecia posteriormente utilizando el método lineal desde la fecha de inicio hasta el final del período de vida útil estimada de acuerdo con el plazo del contrato. Las vidas útiles estimadas del derecho de uso de los activos se determinan considerando las futuras renovaciones de acuerdo con el plazo del contrato. Además, el derecho de uso del activo se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si corresponde, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos futuros, se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento de la Sociedad, incorporando ajustes adicionales considerando el riesgo del país y de cada una de las subsidiarias.

Los pagos de arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento comprenden lo siguiente:

- Pagos fijos, incluidos en el contrato.
- El precio de ejercicio bajo una opción de compra que la Sociedad puede razonablemente ejercer.
- Pagos de arrendamiento en un período de renovación opcional si la Sociedad está razonablemente segura de ejercer una opción de extensión.
- Sanciones por la terminación anticipada de un arrendamiento a menos que la Sociedad esté razonablemente segura de no terminar anticipadamente el contrato.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa.

Las tasas de descuento utilizadas para calcular las respectivas tablas de amortización asociadas a la obligación por arrendamiento fueron determinadas por la Administración de la Sociedad.

COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 2 - Principales Políticas Contables Aplicadas (continuación)

2.14) Arrendamientos (continuación)

a) Política aplicable a partir del 1 de enero de 2019: (continuación)

Arrendatario: (continuación)

Cuando el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del derecho de uso del activo, o se registra en ganancia (pérdida) si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

La Sociedad presenta los activos por derecho de uso derivados de la aplicación de NIIF 16 en el rubro Propiedades, Planta y Equipos y las obligaciones asociadas, corrientes y no corrientes, en el rubro Pasivos por Arrendamientos.

La Sociedad ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos de arrendamiento para aquellos contratos cuyo plazo es de 12 meses o inferior, y para aquellos contratos cuyos activos sean de un valor inferior a los US\$5.000. La Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estas operaciones como un gasto lineal durante el plazo del contrato.

Arrendador:

Cuando la Sociedad actuó como un arrendador, determinó al inicio del arrendamiento si cada contrato corresponde a un arrendamiento financiero u operativo.

La Sociedad reconoce los pagos por arrendamiento procedentes de los arrendamientos operativos como ingresos de forma lineal durante el plazo del contrato.



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 2 - Principales Políticas Contables Aplicadas (continuación)

2.15) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Para el cálculo del valor recuperable, Coexca S.A. y Subsidiarias utilizan el valor en uso. Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor actual utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las evaluaciones de mercado actuales del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos del activo.

Para todos los activos no financieros, en cada fecha de cierre se realiza una evaluación para determinar si existe algún indicio de que la pérdida por deterioro registrada en ejercicios anteriores ya no exista o haya disminuido. Si hay tal indicio, la Sociedad y subsidiarias estiman el importe recuperable del activo o de las unidades generadoras de efectivo. La pérdida por deterioro registrada en ejercicios anteriores se revierte solo si ha habido un cambio en las hipótesis utilizadas para determinar el importe recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. La reversión se limita de forma que el valor en libros del activo no supere su importe recuperable, ni exceda el valor en libros que se habría determinado, neto de amortización, de no haberse reconocido la pérdida por deterioro en ejercicios anteriores.

Dicha reversión se registra en el estado de resultados a menos que el activo se contabilice a su valor revalorizado, en cuyo caso la reversión se registra como un incremento de la revalorización.

Anualmente se realiza una prueba de deterioro de los activos intangibles con vida útil indefinida al 31 de diciembre, tanto a nivel individual como a nivel de unidad generadora de efectivo, según corresponda, y cuando las circunstancias indiquen que el valor en libros pueda estar deteriorado.



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 2 - Principales Políticas Contables Aplicadas (continuación)

2.16) Activos biológicos

2.16.1) Cerdos

De acuerdo con las características del negocio, la reproducción, crianza y engorda de cerdos son actividades agrícolas, dentro del alcance de NIC 41, “Activos Biológicos”, que desarrolla la Sociedad, a través de la subsidiaria Agrícola Coexca S.A. y mediante la utilización de cinco planteles porcinos. Los activos biológicos cerdos destinados a la comercialización (“lechones”) son clasificados como activos biológicos corrientes y aquellos destinados a generar nuevos activos biológicos (“reproductores”) han sido clasificados como no corrientes. Dentro de los activos biológicos corrientes también se incluyen aquellos reproductores, que, considerando su vida útil o condición, se espera sean vendidos (o retirados) dentro de los 12 meses siguientes a la fecha del reporte.

La valorización del cerdo “lechón”, activo biológico corriente, se hace bajo el método de costo por absorción total de producción, lo anterior debido al corto plazo (180 días) del proceso productivo.

Los activos biológicos reproductores, activos biológicos no corrientes, incluyen a los: (i) machos y hembras bisabuelos, (ii) machos y hembras abuelos, (iii) macho terminal, (iv) hembras reproductoras, (v) macho celador, (vi) hembras de descarte y (vii) chanchillas. Todos estos activos no corrientes, son valorizados a valor razonable menos costos de ventas.

Los machos y hembras bisabuelos (i), machos y hembras abuelos (ii) y los machos de término (iii), participan en el esquema productivo como procreadores de hembras reproductoras. Su valorización se realiza mediante el enfoque del costo (costo de reposición corriente). El costo de reposición de dichos activos considera el precio de compra, costos de flete y cuarentena y el costo de alimentación hasta alcanzar el peso requerido para su utilización como reproductores.

En el caso de las hembras reproductoras (iv), su valor razonable se determina en base al enfoque del ingreso, en base a su capacidad de generar pariciones, y finalmente, kg de cerdos a la venta. Para lo anterior, las hembras se segregan según el número de pariciones (que representan para estos efectos su vida útil), y considerando parámetros productivos ad hoc, se estima un valor presente neto (VPN) diferenciado, de acuerdo con el estatus productivo en el cual se encuentre cada hembra.

Los machos celadores (v) y las hembras de descarte (vi), corresponden a un componente de menor importancia relativa y se valorizan mediante el enfoque del ingreso, considerando en ambos casos que, al momento de la venta, corresponden a animales de descarte, cuyo valor se obtiene del peso final al sacrificio y valor unitario por kg de animal en pie.



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 2 - Principales Políticas Contables Aplicadas (continuación)

2.16) Activos biológicos (continuación)

2.16.1) Cerdos (continuación)

Las chanchillas (vii), que corresponden a hembras de 21 a 190 días, aun sin fecundar de genética PIC, se valoran de acuerdo con el enfoque del costo (costo de reposición corriente).

Dicho lo anterior, los valores unitarios determinados como valor razonable para cada tipo de reproductor al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Cerdos Reproductores	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Macho 1020	2.683	2.480
Hembra 1020	563	470
Macho 1010	2.813	2.480
Macho 337	2.803	2.480
Macho Meishan 1220	2.803	2.480
Macho celador	132	132
Hembra de descarte	88	80
Chanchilla	365	300

Madres Reproductoras	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Madre reproductora ciclo 0	737	557
Madre reproductora ciclo 1	684	518
Madre reproductora ciclo 2	595	453
Madre reproductora ciclo 3	485	372
Madre reproductora ciclo 4	372	288
Madre reproductora ciclo 5	270	214
Madre reproductora ciclo ≥ 6	181	148

En cuanto a la jerarquía del valor razonable, este se determina con base en la entrada de nivel más bajo que es significativa para la medición completa. De esta manera, para los activos biológicos cerdos no corrientes valorizados conforme el enfoque del costo (costo de reposición corriente) y los machos celadores y hembras de descarte, se aplica el nivel 2, mientras que para las hembras reproductoras valorizadas utilizando el enfoque del ingreso, le es aplicable el nivel 3.

Por otra parte, es necesario precisar que durante el periodo actual no han existido cambios en las técnicas de valorización aplicadas ni en las jerarquías del valor razonable si se compara con el cierre del año 2021.



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 2 - Principales Políticas Contables Aplicadas (continuación)

2.16) Activos biológicos (continuación)

2.16.2) Bosques

El Grupo posee ciertas plantaciones forestales (bosques), principalmente pino radiata, que se medien a su valor razonable (fair value), mediante un estudio realizado por un especialista externo y actualizado de manera anual o en un intervalo de tiempo inferior si la Administración ha estimado razonablemente que han existido cambios relevantes que puedan alterar significativamente su valor. Los bosques son reconocidos y medidos al valor razonable a nivel de “árbol en pie”, es decir, descontados sus costos de cosecha y gastos de traslado hasta el punto de venta, existiendo la presunción que la medición puede realizarse de forma fiable.

La tasación de los bosques se realiza en función de los siguientes métodos:

- A costo de formación para aquellos bosques de pino entre 0 y 12 meses (año de establecimiento).
- A valor razonable o valor comercial de la madera en pie, para aquellos bosques de pino con edades superiores al año 1.

Para determinar el valor razonable de bosques con edades superiores a un año se utiliza el modelo de flujos de caja descontados o valor presente neto (VPN) (enfoque de ingresos). Esta metodología requiere el uso de supuestos económicos y forestales que implican un alto nivel de juicio profesional. Cualquier cambio en los parámetros o supuestos que se aplican en el modelo generaría una apreciación o devaluación en la valorización actual de las plantaciones forestales. Esto significa que el valor razonable de los activos biológicos se mide como el “valor actual” de la cosecha del ciclo presente de crecimiento de las plantaciones productivas.

Este modelo determina los valores razonables, en pesos, por rodal y especie, considerando diferentes variables como:

- Especie y año de plantación
- Año de cosecha estimada
- Información dasométrica para estimar crecimiento de las plantaciones
- Tasa de descuento (WACC-Costo de Capital Promedio Ponderado)
- Niveles de precios de la madera
- Costos de establecimiento, administración, cosecha, camino, transporte, seguros, otros.
- Costo alternativo de suelo



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 2 - Principales Políticas Contables Aplicadas (continuación)

2.16) Activos biológicos (continuación)

2.16.2) Bosques (continuación)

La valoración de las nuevas plantaciones (en su primer año) se realiza a su costo de establecimiento, el cual equivale al valor razonable a esa fecha.

Estas mediciones se clasifican en el nivel 3 de la jerarquía de valor razonable (ver Nota 2.30)) en consideración a que los principales datos de entrada no son observables en el mercado.

Por otra parte, es necesario precisar que no han existido cambios en la jerarquía del valor razonable durante el periodo sobre el que se informa ni cambios en las técnicas de valoración aplicados a los mismos.

Los activos biológicos se reconocen y se miden a su valor razonable por separado del terreno. Sin embargo, una plantación forestal tiene asociados económicamente el vuelo y el suelo mientras está en desarrollo.

Los costos de formación de las plantaciones forestales son activados como activos biológicos y los gastos de mantención de estos activos son llevados a gastos en el período que se producen y se presentan como costo de ventas. Los costos de manejo de bosques se cargan directamente al costo de las plantaciones.

Al cierre de cada ejercicio, el efecto del crecimiento de las plantaciones forestales, expresado en el valor razonable de las mismas (precio de venta menos los costos estimados en el punto de venta), se presenta como “otros ingresos (egresos) por función” en los Estados Consolidados de Resultados por Función.

COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

2.17) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del período comprende al impuesto corriente y a los impuestos diferidos.

El cargo por impuesto a la renta corriente es calculado sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera consolidado.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta a la de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido que se liquide.



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 2 - Principales Políticas Contables Aplicadas (continuación)

2.17) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponer de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

Una entidad debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y solo si: tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre la misma entidad o sujeto fiscal; o diferentes entidades o sujetos a efectos fiscales que pretenden, ya sea liquidar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto, ya sea realizar los activos y pagar los pasivos simultáneamente, en cada uno de los ejercicios futuros en los que se espere liquidar o recuperar cantidades significativas de activos o pasivos por los impuestos diferidos.

El impuesto a la renta (corriente y diferido) es registrado en el estado de resultados salvo que se relacione con un ítem reconocido en otros resultados integrales, directamente en patrimonio o que proviene de una combinación de negocios. En ese caso, el impuesto también es contabilizado en otros resultados integrales, directamente en resultados o con contrapartida en la plusvalía mercantil, respectivamente.

2.18) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

- La Sociedad y subsidiarias tienen una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y
- El importe se ha estimado de forma fiable.

La obligación puede ser legal o tácita, derivada de entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida de que Coexca S.A. y Subsidiarias asumirá ciertas responsabilidades.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación.



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 2 - Principales Políticas Contables Aplicadas (continuación)

2.19) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificación de las obligaciones de desempeño, (iii) determinación del precio de la transacción, (iv) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño, y (v) reconocimiento del ingreso. Además, la Sociedad también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato. La Sociedad reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos en la mencionada NIIF.

i) Reconocimiento de ingresos ordinarios por ventas de bienes

Los ingresos ordinarios por ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha transferido al comprador el control de los bienes comprometidos; cuando el monto de los ingresos puede cuantificarse confiablemente; cuando la Sociedad no puede influir en la gestión de los bienes vendidos; y cuando es probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos de la transacción y los costos incurridos respecto de la transacción, pueden ser medidos confiablemente.

Los ingresos ordinarios por ventas se reconocen en función del precio fijado en los contratos de venta, neto de los descuentos por volumen a la fecha de la venta. No existe un componente de financiación significativo, dado que las ventas se realizan con un periodo medio de cobro reducido, lo que está en línea con la práctica del mercado. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

La estructura de reconocimiento de ingresos para las ventas de exportación se basa en los “Incoterms 2020”, los cuales son las reglas oficiales para la interpretación de términos comerciales emitidos por la Cámara de Comercio Internacional.

Los principales Incoterms utilizados por la Sociedad son los siguientes:

“CFR (Cost and Freight)”, donde la Sociedad se hace cargo de todos los costos, incluido el transporte principal, hasta que la mercancía llegue al puerto de destino.



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 2 - Principales Políticas Contables Aplicadas (continuación)

2.19) Reconocimiento de ingresos (continuación)

i) Reconocimiento de ingresos ordinarios por ventas de bienes (continuación)

“CIF (Cost, Insurance and Freight)”, mediante el cual la Sociedad organiza y paga el gasto de transporte exterior y algunos otros gastos como los seguros.

“FOB (Free On Board)” y similares, donde el comprador organiza y paga por el transporte. El vendedor se encarga de todos los costos hasta que la mercadería está a bordo del buque.

ii) Reconocimiento de ingresos ordinarios por prestación de servicios

Los ingresos ordinarios por prestaciones de servicios se reconocen siempre y cuando la obligación de desempeño haya sido satisfecha. El ingreso es contabilizado considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de cierre, en ese momento la Sociedad tiene un derecho exigible al pago por la prestación de los servicios otorgados.

2.20) Costos financieros

Los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo cuya puesta en marcha o venta requiere necesariamente un periodo sustancial de tiempo son capitalizados como parte del costo del activo. El resto de los costos por intereses se reconocen como gastos en el periodo en el que se incurren. Los gastos financieros incluyen los intereses y otros costos en los que incurre la Sociedad y subsidiarias en relación con la financiación obtenida.

2.21) Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones u opciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción de los ingresos obtenidos.

Los dividendos mínimos legales sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son devengados (ver Nota 2.23).

COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 2 - Principales Políticas Contables Aplicadas (continuación)

2.22) Información financiera por segmentos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten “el enfoque de la Administración” al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Los segmentos de negocio se han definido de acuerdo con la forma que la Sociedad y subsidiarias generan sus ingresos e incurre en gastos y sobre la base de los procesos decisionales que realiza la Administración superior en materias propias de la explotación de dichos negocios. Estas definiciones se realizan en concordancia con lo establecido en NIIF 8. En concordancia con lo anterior, Coexca S.A. y Subsidiarias ha identificado un solo segmento operativo vinculado con la producción, crianza, procesado y comercialización de productos de carne porcina, denominado para estos propósitos como “Productos Cárnicos”.

Esta evaluación es consistente con los reportes internos proporcionados a los ejecutivos responsables de tomar decisiones operativas y financieras relevantes.

2.23) Política de dividendos

De acuerdo con lo establecido en la ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

El artículo trigésimo sexto de la constitución de la Sociedad señala, que de las utilidades líquidas que arroje el balance anual, un treinta por ciento se destinará al pago de dividendos, cuota que podrá modificarse según acuerde la Junta de Accionistas respectiva. La política de dividendos del grupo consiste en repartir anualmente al menos, el equivalente al 30% de la utilidad de cada ejercicio mediante el reparto de cuatro dividendos, tres de los cuales se pagarán a más tardar durante los meses de agosto, noviembre y febrero (del año siguiente) ya sea como dividendo provisorio o eventual, conforme a las proyecciones de las utilidades para el respectivo ejercicio, quedando facultado el Directorio para determinar su monto, oportunidad de pago y proceder a su distribución ya sea como dividendo provisorio o eventual. El cuarto de dichos dividendos corresponderá a un dividendo definitivo que acuerde la Junta Ordinaria de Accionistas dentro del primer cuatrimestre del ejercicio comercial siguiente, el que se distribuirá en la fecha que esta última determine. Todo ello siempre que las utilidades que se obtengan u otras situaciones no hagan conveniente o necesario variar esta política y sin perjuicio de la facultad del Directorio de modificarla, informando de ello oportunamente.

Los dividendos provisorios y definitivos se registran como reducción de Patrimonio en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 2 - Principales Políticas Contables Aplicadas (continuación)

2.23) Política de Dividendos (continuación)

De acuerdo con la primera aplicación para los estados financieros bajo NIIF, en Sesión de Directorio celebrada el día 09 de marzo de 2012, el Directorio de la Sociedad Matriz acordó no hacer uso de la opción de efectuar ajustes a la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora, para efectos de la distribución de dividendos.

2.24) Utilidad líquida distribuible

El Directorio de la Sociedad, con fecha 09 de marzo de 2012, acordó no hacer uso de la opción de efectuar ajustes a la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora, para efectos de distribución de dividendos.

2.25) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

El Grupo presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera en base a la clasificación de corrientes o no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando:

- Se espera realizarlo, o se pretende venderlo o consumirlo, en el ciclo normal de explotación.
- Se mantiene principalmente con fines de negociación.
- Se espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa, o
- Es efectivo o equivalente de efectivo, a menos que tenga restricciones, para ser intercambiado o usado para cancelar un pasivo al menos durante doce meses a partir de la fecha del ejercicio sobre el que se informa.

El resto de los activos se clasifican como no corrientes.

Un pasivo se clasifica como corriente cuando:

- Se espera sea cancelado en el ciclo normal de explotación.
- Se mantiene principalmente con fines de negociación.
- Deba liquidarse durante los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa, o
- No tenga un derecho incondicional para aplazar su cancelación, al menos, durante los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa.

La Sociedad y subsidiarias clasifican el resto de sus pasivos como no corrientes.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como activos y pasivos no corrientes.

COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 2 - Principales Políticas Contables Aplicadas (continuación)

2.26) Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a los propietarios de la controladora, y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante dicho período.

2.27) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

El interés implícito debe desagregarse y reconocerse como ingreso financiero a medida que se vayan devengando intereses.

El importe y cálculo de la estimación por deterioro, se mide en una cantidad igual a las “Pérdidas Crediticias Esperadas (PCE)” durante la vida útil de las cuentas por cobrar, utilizando el enfoque simplificado establecido en NIIF 9, que implica usar la experiencia histórica (de los últimos tres años) sobre recuperabilidad de la deuda y ajustarla de acuerdo con variables macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación.

La Sociedad considera que estos activos financieros están en mora cuando: i) Es poco probable que el deudor pague sus obligaciones de crédito en su totalidad, sin que la Sociedad recurra a acciones tales como la reclamación de seguros, o ii) El activo financiero ha excedido la fecha de vencimiento acordada contractualmente.

a) Medición de la pérdida esperada

Para medir las pérdidas crediticias esperadas, las cuentas por cobrar se han agrupado en función de las características de riesgo de crédito compartido y los días vencidos. Las tasas de pérdidas históricas, de los últimos tres años (incluido el año asociado a la fecha de reporte), se ajustan para reflejar la información actual y prospectiva de factores macroeconómicos que afectan la capacidad de los clientes para liquidar las cuentas por cobrar.



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 2 - Principales Políticas Contables Aplicadas (continuación)

2.27) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

- b)

Deterioro crediticio

En cada fecha de presentación, la Sociedad evalúa si estos activos financieros contabilizados a costo amortizado tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene “deterioro crediticio” cuando ocurren uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial en las estimaciones de los flujos de efectivo futuros.
- c)

Presentación de los créditos y deterioro crediticio

Los créditos y las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura (valor nominal), mientras que las pérdidas por deterioro se registran en el Estado de Resultados por Función en el ejercicio que se producen.
- d)

Cambios en las técnicas de estimación o supuestos significativos

Durante el periodo sobre el que se informa no han existido cambios en las técnicas de estimación o en los supuestos significativos utilizados en el cálculo del deterioro crediticio.

2.28) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Al igual que en el caso de los deudores por venta, si la diferencia entre el valor nominal y el valor justo no es significativa, se utiliza el valor nominal.

2.29) Beneficios a los empleados

- a)

Vacaciones del personal: La Sociedad y subsidiarias reconocen el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo, el que se registra a su valor nominal. El concepto referido a beneficios por vacaciones no representa un monto significativo en el estado de resultado integral.
- b)

Indemnización por años de servicios: El pasivo reconocido corresponde al valor actual de la obligación por prestaciones definidas en la fecha de cierre de los estados financieros consolidados. Dicho valor es calculado anualmente utilizando hipótesis actuariales y se determina descontando los flujos de salida de efectivo futuros estimados. Las pérdidas y ganancias que surgen de ajustes por la experiencia y cambios en las hipótesis actuariales se reconocen en forma inmediata en el estado de situación financiera con un cargo o abono, según corresponda, en reservas a través de otro resultado integral en el período en el que ocurre.

COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 2 - Principales Políticas Contables Aplicadas (continuación)

2.29) Beneficios a los empleados (continuación)

- b)

Indemnización por años de servicios (continuación):

Estas variaciones no se reclasifican a pérdidas o ganancias en periodos posteriores.

Los parámetros considerados en el modelo de valoración actuarial son los siguientes: las tasas de fallecimiento e invalidez, tasas de descuento, tasa de crecimiento de las remuneraciones y tasas de rotación por renuncia.

2.30) Medición del valor razonable

El Grupo valora ciertos activos biológicos (Nota 2.16)), ciertas clases de propiedades, planta y equipos (Nota 2.13)) y ciertos instrumentos financieros, tales como derivados, a su valor razonable a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados.

El valor razonable es el precio que se recibiría para vender un activo o se pagaría para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado en la fecha de la transacción. El valor razonable está basado en la presunción de que la transacción para vender el activo o para transferir el pasivo tiene lugar:

- En el mercado principal del activo o del pasivo, o
- En ausencia de un mercado principal, en el mercado más ventajoso para la transacción de esos activos o pasivos

El mercado principal o el más ventajoso ha de ser un mercado accesible para la Sociedad y subsidiarias.

El valor razonable de un activo o un pasivo se calcula utilizando las hipótesis que los participantes el mercado utilizarían a la hora de realizar una oferta por ese activo o pasivo, asumiendo que esos participantes de mercado actúan en su propio interés económico.

El cálculo del valor razonable de un activo no financiero toma en consideración la capacidad de los participantes del mercado para generar beneficios económicos derivados del mejor y mayor uso de dicho activo o mediante su venta a otro participante del mercado que pudiera hacer el mejor y mayor uso de dicho activo.

La Sociedad y subsidiarias utilizan las técnicas de valoración apropiadas en las circunstancias y con la suficiente información disponible para el cálculo del valor razonable, maximizando el uso de variables observables relevantes y minimizando el uso de variables no observables.



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 2 - Principales Políticas Contables Aplicadas (continuación)

2.30) Cálculo del valor razonable (continuación)

Todos los activos y pasivos para los que se realizan cálculos o desgloses de su valor razonable en los estados financieros consolidados están categorizados dentro de la jerarquía de valor razonable que se describe a continuación, en base a la menor variable que sea significativa para el cálculo del valor razonable en su conjunto:

- **Nivel 1**
Valores de cotización (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- **Nivel 2**
Técnicas de valoración para las que la variable de menor nivel utilizada, que sea significativa para el cálculo, es directa o indirectamente observable.
- **Nivel 3**
Técnicas de valoración para las que la variable de menor nivel utilizada, que sea significativa para el cálculo, no es observable.

Para activos y pasivos que son registrados por su valor razonable en los estados financieros consolidados de forma recurrente, la Sociedad y subsidiarias determinan si han existido traspasos entre los distintos niveles de jerarquía mediante una revisión de su categorización (basada en la variable de menor nivel que es significativa para el cálculo del valor razonable en su conjunto) al final de cada ejercicio.

2.31) Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el mejoramiento o inversión de procesos productivos que mejoran las condiciones medioambientales se contabilizan como gasto o inversión en el período en que se incurren. Cuando dichos desembolsos formen parte de proyectos de inversión se contabilizan como mayor valor del rubro Propiedades, Plantas y Equipos.

La Sociedad y subsidiarias han establecido los siguientes tipos de desembolsos por proyectos de protección medio ambiental:

- a) Desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos que mejoran las condiciones medioambientales.
- b) Desembolsos relacionados a la verificación y control de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales.
- c) Otros desembolsos que afecten el medioambiente.

2.32) Cambio de política contable – revalorización de ciertas clases de propiedades, planta y equipos

El Grupo reevaluó su política contable con respecto a la medición de ciertas clases de propiedades, planta y equipos después del reconocimiento inicial. El Grupo había medido previamente todas las clases de propiedades, planta y equipos utilizando el modelo del costo en el cual, después del reconocimiento inicial, el activo se registraba al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas.

A partir de 1 de octubre de 2022, el Grupo optó por cambiar el método de medición de terrenos, planta y equipos e instalaciones fijas al modelo de revaluación ya que en la opinión de la Administración dicho modelo proporciona información más relevante a los usuarios de sus estados financieros. Además, las



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 2 - Principales Políticas Contables Aplicadas (continuación)

2.32) Cambio de política contable – revalorización de ciertas clases de propiedades, planta y equipos (continuación)

técnicas de valoración disponibles y empleadas proporcionan estimaciones fiables del valor razonable de las clases de activos mencionadas. El Grupo aplicó cambio de la política de forma prospectiva. A partir de la fecha de cambio los terrenos, planta y equipos e instalaciones fijas (y accesorios) se miden a su valor razonable en la fecha de la revaluación menos cualquier depreciación acumulada posterior y pérdidas por deterioro acumuladas posteriores. El cambio de la política contable resultó en un aumento del valor de clases de propiedades, planta y equipos sujetas a la nueva política por M\$ 5.084.299 y el aumento correspondiente del Superávit de revaluación en patrimonio, neto del efecto de impuestos diferidos por M\$ 3.711.539.

Nota 3 - Gestión de Riesgos Financieros

Los principales pasivos financieros de la Sociedad, distintos a los derivados, comprenden los préstamos y créditos y los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar. El principal propósito de estos pasivos financieros es financiar la operación. Los principales activos financieros de la Sociedad incluyen cuentas a cobrar comerciales, así como efectivo y equivalentes al efectivo directamente de sus operaciones. La Sociedad no tiene inversiones en instrumentos de deuda y de patrimonio y las operaciones de derivados que realiza son únicamente utilizadas como instrumentos de cobertura de tipo de cambio para sus operaciones normales.

Los principales riesgos financieros a los cuales está expuesta la Sociedad por el desarrollo de su operación son: el riesgo de mercado (que incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez.

La Alta Dirección supervisa la gestión de estos riesgos. Se apoya en un Comité de Riesgos Financieros (en adelante también “Comité”) que aconseja sobre los riesgos financieros y sobre la gestión más adecuada de los mismos. El Comité proporciona garantías a la Alta Dirección de que las actividades de la Sociedad relativas a los riesgos financieros están controladas con políticas y procedimientos adecuados y de que estos están identificados, valorados y gestionados de acuerdo con las políticas y objetivos de riesgo de la Sociedad.

Todas las actividades con derivados para la gestión del riesgo son realizadas por equipos especializados que tienen las aptitudes, experiencia y grado de supervisión adecuados. La política de la Sociedad establece que no puede realizar operaciones especulativas con derivados.

El Comité revisa y establece las políticas de gestión de cada uno de estos riesgos, que se resumen a continuación.

3.1) Riesgo de mercado

Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar por variaciones en los precios de mercado. Considerando lo anterior, la Sociedad ha identificado los siguientes riesgos de mercado que le afectan de manera significativa:

3.1.1) Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de las variaciones en los tipos de interés de mercado. La exposición de la Sociedad a dicho riesgo se refiere básicamente a las obligaciones de la Sociedad a largo plazo con tipos de interés variables.

COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 3 - Gestión de Riesgos Financieros (continuación)

3.1) Riesgo de mercado (continuación)

3.1.1) Riesgo de tipo de interés (continuación)

Al 31 de diciembre de 2022 se mantienen deudas financieras por M\$48.312.660 las cuales devengan una tasa de interés fija. En consecuencia, no existe riesgo de mercado por variaciones de tasas de interés.

Al 31 de diciembre de 2021 se mantienen deudas financieras por M\$33.574.484, las cuales devengan una tasa de interés fija. En consecuencia, no existe riesgo de mercado por variaciones de tasas de interés.

3.1.2) Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de una exposición puedan fluctuar como consecuencia de las variaciones en los tipos de cambio. La exposición de la Sociedad al riesgo de tipo de cambio afecta principalmente a las actividades de explotación (cuando el ingreso o el gasto se realizan en una moneda extranjera), a las inversiones netas en sociedades dependientes en el extranjero y las variaciones de tipo de cambio originadas por un eventual descalce contable que exista entre los activos y pasivos del estado consolidado de situación financiera denominados en monedas distintas a la moneda funcional.

Las exportaciones de Coexca S.A. y Subsidiarias representaron aproximadamente un 46,14% de las ventas del periodo enero a diciembre de 2022, siendo los principales destinos los mercados de China, Colombia y Corea del Sur. La mayor parte de estas ventas de exportación se realizó en dólares.

La Sociedad gestiona el riesgo de tipo de cambio por medio de transacciones de cobertura que se espera que ocurran dentro de un periodo máximo de 12 meses para las coberturas de ventas y compras previstas y 24 meses para las coberturas de inversiones netas.

Si al contratar un derivado se tiene la intención de utilizarlo como cobertura, la Sociedad negocia los términos de dicho derivado para que coincida con los términos de la exposición cubierta. Para las coberturas de transacciones previstas, el derivado cubre el periodo de exposición desde el inicio de los flujos de efectivo de las transacciones previstas hasta su liquidación, resultando en una cuenta a cobrar o a pagar en la denominada moneda extranjera.

COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 3 - Gestión de Riesgos (continuación)

3.1) Riesgo de mercado (continuación)

3.1.2) Riesgo de tipo de cambio (continuación)

Al 31 de diciembre de 2022 el importe de los activos monetarios en moneda extranjera respecto del total de activos representa un 7% (6% a diciembre de 2021), estando el 80% (76% a diciembre de 2021) de estos saldos indexados en USD. En el caso de los pasivos representa el 14% (2% a diciembre de 2021) del total de pasivos y patrimonio corresponde a saldos de pasivos monetarios indexados en moneda extranjera, donde el 99% (98% a diciembre de 2021) de dichos importes corresponde a pasivos en USD.

Al 31 de diciembre de 2022 la exposición neta (pasivo), en USD, expresada en CLP, asciende a M\$3.925.033 (Activo M\$2.338.301 a diciembre de 2021) por lo que una apreciación del dólar en un 5% generaría un efecto en resultado de M\$196.252 (M\$116.915 a diciembre de 2021) de pérdida, mientras que una depreciación de la divisa en un 5% generaría una ganancia por el mismo importe.

3.2) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una de las contrapartes no cumpla con las obligaciones derivadas de un instrumento financiero o contrato de compra y esto se traduzca en una pérdida financiera.

Coexca S.A. y sus subsidiarias están expuestas al riesgo de crédito en sus actividades operativas fundamentalmente para sus deudores comerciales.

Coexca S.A. y sus subsidiarias mantienen una política de crédito que involucra el análisis del riesgo caso a caso de las contrapartes, fijando condiciones de acuerdo con la capacidad de pago, solvencia, y garantías otorgadas por sus clientes. Adicionalmente, la Sociedad mantiene pólizas de seguro de crédito que cubren una parte significativa de sus cuentas por cobrar a clientes, de modo que el riesgo de no pago asociado a dichos activos está cubierto en forma importante por el mercado asegurador.

3.2.1) Partidas que por su naturaleza presentan riesgo de crédito:

Concepto	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes	11.752.088	8.886.471
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	2.456.161	1.175.212
Total	14.208.249	10.061.683



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 3 - Gestión de Riesgos (continuación)

3.2) Riesgo de crédito (continuación)

3.2.2) Cuentas por cobrar mercado local:

Con la finalidad de mitigar el riesgo de crédito, la Sociedad ha contratado pólizas de seguros de crédito para cubrir una porción significativa de las ventas locales (que representan un 53,86% y 40,95% del total de ingresos por ventas consolidados durante los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente). Las pólizas de seguro que cubren la cartera local de la Sociedad han sido contratadas con la sociedad "Compañía de Seguros de Créditos Continental S.A." y las coberturas ofrecidas, por factura impaga, por tipo de cliente, al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, son las siguientes:

Tipo Deudor	31-12-2022 %	31-12-2021 %
Deudores nominados	90	90
Deudores innominados	85	85

Clientes nominados, son aquellos a los que la Sociedad les otorga crédito mayor a UF500 y que han sido aprobados mediante endoso a la póliza. Los clientes innominados son todos aquellos a los cuales la Sociedad les otorga crédito igual o superior a UF50 y menor a UF500. Finalmente, las ventas efectuadas a clientes con crédito menor a UF50 no se encuentran cubiertas por los seguros de créditos.

3.2.3) Cuentas por cobrar mercado extranjero:

La Sociedad tiene definido como política para mitigar el riesgo de crédito asociado a exportaciones (que representan un 46,14% y 59,05% del total de ingresos por ventas de los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente) realizar ventas con pago en modalidad contra entrega (cancelación del despacho a la recepción del pedido) o de una parte por anticipado y/o cartas de crédito confirmadas con bancos chilenos. De igual manera, la Sociedad cuenta con una póliza por seguro de crédito de ventas de exportación al mercado LATAM, también con "Compañía de Seguros de Créditos Continental S.A.", con cobertura de un 90% sobre facturas impagas.

COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 3 - Gestión de Riesgos (continuación)

3.3) Riesgo de liquidez

La Sociedad gestiona sus activos y pasivos circulantes privilegiando siempre el oportuno y puntual pago de sus obligaciones tanto con el sistema financiero como con sus proveedores. Esta gestión implica también el velar por el cumplimiento de las obligaciones de sus clientes en los plazos establecidos.

Para minimizar el riesgo de liquidez, Coexca S.A. y Subsidiarias diversifican su estructura de financiamiento entre corto y largo plazo, gestionando con la suficiente anticipación los refinanciamientos de sus obligaciones.

3.3.1) Vencimientos deuda financiera corriente y no corriente:

A continuación, se detallan los vencimientos contractuales de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021. Los importes se presentan de acuerdo con las tasas vigentes e incluyen los pagos de capital e intereses contractuales.

31 de diciembre de 2022:

Vencimiento Deuda Financiera	Corrientes			No Corrientes			
	0 a 90 Días	91 Días a 1 Año	Total	1 a 3 Años	3 a 5 Años	5 o Más Años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deuda bancaria	19.347.542	3.376.066	22.723.608	8.476.550	11.733.178	6.602.249	26.811.977
Deuda leasing	148.628	414.815	563.443	1.409.962	1.154.857	745.385	3.310.204
Total	19.496.170	3.790.881	23.287.051	9.886.512	12.888.035	7.347.634	30.122.181

(*) Porción no corriente de deuda se presenta por el valor cuota (incluye deuda capital más intereses).
Al 31 de diciembre 2022 La matriz Coexca S.A mantiene líneas de crédito autorizadas y no utilizadas por un total de MM\$2.290, mantenidas en cuatro bancos.

31 de diciembre de 2021:

Vencimiento Deuda Financiera	Corrientes			No Corrientes			
	0 a 90 Días	91 Días a 1 Año	Total	1 a 3 Años	3 a 5 Años	5 o Más Años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deuda bancaria	8.045.567	2.837.873	10.883.440	6.874.762	7.404.100	9.450.882	23.729.744
Deuda leasing	171.020	381.465	552.485	1.117.829	900.266	888.877	2.906.972
Total	8.216.587	3.219.338	11.435.925	7.992.591	8.304.366	10.339.759	26.636.716

(*)Porción no corriente de deuda se presenta por el valor cuota (incluye deuda capital más intereses).



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 3 - Gestión de Riesgos (continuación)

3.3) Riesgo de liquidez (continuación)

3.3.2) Indicadores financieros de liquidez:

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 los principales indicadores financieros de liquidez de la Sociedad se exponen a continuación:

Índices de Liquidez	31-12-2022 Veces	31-12-2021 Veces
Liquidez corriente (*) (Total activos corrientes) / (Total pasivos corrientes)	0,99	1,37
Razón ácida (Total activos corrientes - Inventarios- Activos Biológicos corrientes / (Total pasivos corrientes)	0,56	0,64

(*) La matriz Coexca S.A. iniciará un plan estratégico de reestructuración de sus obligaciones bancarias a corto plazo.

Nota 4 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

4.1) La composición del efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Concepto	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Efectivo en caja	14.067	6.806
Saldos en bancos	3.928.132	3.327.804
Total	3.942.199	3.334.610

El efectivo y equivalentes a efectivo incluido en los estados de situación financiera no difieren del presentado en el estado de flujos de efectivo.

4.2) A continuación se detallan la composición del efectivo y del equivalente al efectivo por tipo de moneda al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Peso Chileno M\$	Dólar M\$	Euro M\$	Yen M\$	31-12-2022 M\$
Efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias	2.643.794	1.188.760	109.645	-	3.942.199
Total	2.643.794	1.188.760	109.645	-	3.942.199



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 4 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo (continuación)

4.2) A continuación se detallan la composición del efectivo y del equivalente al efectivo por tipo de moneda al 31 de diciembre de 2022 y 2021: (continuación)

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Peso Chileno M\$	Dólar M\$	Euro M\$	Yen M\$	31-12-2021 M\$
Efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias	2.806.820	415.974	20.736	91.080	3.334.610
Total	2.806.820	415.974	20.736	91.080	3.334.610

Nota 5 - Otros Activos y Pasivos no Financieros, Corrientes y no Corrientes

5.1) Los otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, corresponden a:

Concepto	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
IVA Crédito Fiscal	5.585.860	4.019.816
Anticipo de proveedores	169.633	1.513.582
Seguros pagados por anticipado	-	241.060
Otros gastos diferidos	140.443	-
Total	5.895.936	5.774.458

5.2) Los otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, corresponden a:

Concepto	Corriente		No Corriente	
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
IVA Débito Fiscal	-	12.176	-	-
Anticipos de clientes por compra de inventarios	25.196	3.985	-	-
Anticipo de clientes por exclusividad en venta (a)	71.200	71.200	528.067	599.267
Anticipo clientes extranjeros (b)	179.101	318.934	-	-
Total	275.497	406.295	528.067	599.267

- (a) Con fecha 20 de mayo de 2021, Coexca S.A. y la sociedad PROEX SpA cerraron un acuerdo de aprovisionamiento de residuos cárnicos por un periodo de 10 años, a contar de esta fecha. Entre otras cláusulas, se estableció mediante este acuerdo, un pago inicial por la exclusividad en la entrega de estos subproductos por parte de Coexca S.A., por un total de M\$71.200. El saldo de M\$599.267 al 31 de diciembre de 2022, sumando corriente y no corriente, representa el ingreso anticipado que se devengará durante la vida residual del contrato.
- (b) Para que las ventas sean despachadas hacia los países de destino, los clientes extranjeros deben realizar un pago anticipado, el cual va desde un 70% hasta un 100% de la venta programada.

COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 6 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corrientes y no Corrientes

6.1) El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se indica a continuación:

Concepto	Corriente		No Corriente	
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Deudores por ventas	11.546.313	8.565.149	-	-
Documentos por cobrar	54.099	90.013	-	-
Deudores varios	250.124	292.402	2.100	3.000
Provisión deudores incobrables	(100.548)	(64.093)	-	-
Total	11.749.988	8.883.471	2.100	3.000

6.2) Provisión deudores incobrables

De acuerdo con lo establecido en política contable, Coexca S.A. y Subsidiarias registra las pérdidas crediticias esperada en todas sus cuentas por cobrar comerciales, ya sea por 12 meses o durante el tiempo de vida del activo, aplicando el enfoque simplificado según lo establecido en NIIF 9, por lo que se ha constituido una provisión de incobrabilidad de M\$100.548 al 31 de diciembre de 2022 (M\$64.093 al 31 de diciembre de 2021) que, en opinión de la Administración cubre adecuadamente el riesgo de pérdida de valor de estas cuentas por cobrar.

Los movimientos de la provisión de deudores incobrables por los años terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

	2022 M\$	2021 M\$
Saldo inicial	(64.093)	(33.927)
Disminución (incremento) deudores incobrables	(37.764)	(37.232)
Castigos y otros	1.309	7.066
Saldo final	(100.548)	(64.093)

Durante los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no se han registrado recuperos de clientes castigados y la Sociedad no tiene cartera judicial o protestada.

Las ventas del mercado interno y exportaciones dentro de latinoamerica se encuentran aseguradas en un 100%, con una cobertura del 90% del valor facturado.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existen cuentas por cobrar con cobro superior a 180 días, a las que se les haya definido contractualmente un interés implícito en la operación.

COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes y no Corrientes (continuación)

6.3) La antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022:

Tramos	Nº Clientes Cartera no Repactada	Peso Chileno M\$	Dólar M\$	Euro M\$	Yen M\$	Total 31-12-2022 M\$
Al día	300	4.304.155	3.326.951	-	1.082.635	8.713.741
1-30 días	136	658.794	1.956.450	-	82.653	2.697.897
31-60 días	26	55.929	332.001	-	-	387.930
61-90 días	11	9.582	-	-	-	9.582
91-120 días	5	12.041	-	-	-	12.041
121-150 días	2	9.094	-	-	-	9.094
151-180 días	4	19.636	-	-	-	19.636
181-210 días	2	1.142	-	-	-	1.142
Más de 250 días	3	1.573	-	-	-	1.573
Total cartera bruta	489	5.071.946	5.615.402	-	1.165.288	11.852.636
Provisión de incobrabilidad	-	(100.548)	-	-	-	(100.548)
Total cartera neta	489	4.971.398	5.615.402	-	1.165.288	11.752.088

COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes y no Corrientes (continuación)

6.3) La antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente: (continuación)

Al 31 de diciembre de 2021:

Tramos	N° Clientes Cartera no Repactada	Peso Chileno M\$	Dólar M\$	Euro M\$	Yen M\$	Total 31-12-2021 M\$
Al día	611	4.108.937	2.216.247	-	644.240	6.969.424
1-30 días	100	736.548	950.252	71.248	91.468	1.849.516
31-60 días	14	51.568	52.325	-	-	103.893
61-90 días	6	20.808	3.452	-	-	24.260
91-120 días	8	587	-	-	-	587
121-150 días	7	29	604	-	-	633
151-180 días	1	-	12	-	-	12
181-210 días	1	13	-	-	-	13
211- 250 días	2	118	-	-	-	118
Más de 250 días	12	2.108	-	-	-	2.108
Total cartera bruta	762	4.920.716	3.222.892	71.248	735.708	8.950.564
Provisión de incobrabilidad	-	(64.093)	-	-	-	(64.093)
Total cartera neta	762	4.856.623	3.222.892	71.248	735.708	8.886.471

COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Partes Relacionadas, Corrientes y no Corrientes

7.1) Saldos por cobrar y pagar con partes relacionadas

Los saldos con partes relacionadas corresponden a operaciones propias y habituales al giro de la Sociedad, realizadas en condiciones de equidad en cuanto a su plazo y conforme a precios de mercado, que incluyen ventas y compras de productos, facturados a 30 y 60 días.

Los traspasos de fondos de corto y largo plazo entre partes relacionadas, que no corresponden a cobro o pago de ventas de productos o servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil.

No existen provisiones de incobrables ni garantías otorgadas sobre los saldos.

La composición de los saldos por cobrar y pagar a partes relacionados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se detalla a continuación:

7.1.1) Cuentas por cobrar a partes relacionadas, corrientes:

Entidad	RUT	País	Relación	Moneda	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Ricardo Yanine Milad	5.955.057-8	Chile	Accionista	Peso	1.658	1.618
Agrícola Mansel Limitada	96.947.900-1	Chile	Otra	Peso	-	215
Almagro Food S.L.	ID885853208	España	Negocio Conjunto	Euro	-	437
Coexca Maxagro Japon S.L.	ID90100011130	Japón	Asociada	Yen	6.546	2.606
Soc. Agrícola San Ramón Ltda.	86.480.200-1	Chile	Accionista	Peso	810.318	199.634
Soc. Agrícola La Islita Ltda.	84.068.700-7	Chile	Accionista	Peso	1.089	363.316
Agrícola Soler Cortina S.A.	84.786.900-3	Chile	Accionista	Peso	1.511.715	537.976
Ramón Achurra y Cía. Ltda.	78.183.160-9	Chile	Otra	Peso	94.849	-
Jaime Soler e Hijos S.A.	80.941.800-6	Chile	Otra	Peso	24.911	68.760
Soler Curicó SpA	76.316.459-4	Chile	Otra	Peso	752	650
Agrícola Santa Francisca Ltda.	96.950.430-8	Chile	Otra	Peso	4.323	-
Total					2.456.161	1.175.212

Los saldos por cobrar se derivan principalmente de transacciones del giro, tales como venta de productos y prestación de servicios.



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Partes Relacionadas, Corrientes y no Corrientes (continuación)

7.1) Saldos por cobrar y pagar con partes relacionadas (continuación)

7.1.2) Cuentas por pagar a partes relacionadas, corrientes:

Entidad	RUT	País	Relación	Moneda	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Ricardo Yanine Milad	5.955.057-8	Chile	Accionista	Peso	803.006	745.280
Agrícola Mansel Limitada	96.947.900-1	Chile	Otra	Peso	625.797	693.279
Almagro Foods S.L.	ID885853208	España	Negocio Conjunto	Euro	-	5.687
Coexca Maxagro Japon S.L.	ID90100011130	Japón	Asociada	Yen	37.435	22.091
Soc. Agrícola San Ramón Ltda.	86.480.200-1	Chile	Accionista	Peso	929.444	1.021.192
Soc. Agrícola La Islita Ltda.	84.068.700-7	Chile	Accionista	Peso	-	580.901
Agrícola Soler Cortina S.A.	84.786.900-3	Chile	Accionista	Peso	1.075.814	1.342.069
Ramón Achurra y Cía. Ltda.	78.183.160-9	Chile	Otra	Peso	5.769	2.981
Agrícola Santa Francisca Ltda.	96.950.430-8	Chile	Otra	Dólar/Peso	166.375	162.777
Jaime Soler e Hijos S.A.	80.941.800-6	Chile	Otra	Peso	1.312	774
Total					3.644.952	4.577.031

Las cuentas por pagar corresponden principalmente a compras de cerdos vivos, para faena y desposte, las cuales se realizan habitualmente con facturaciones a 45 días.

7.1.3) Cuentas por pagar a partes relacionadas, no corrientes:

Entidad	RUT	País	Plazo de Transacción	Moneda	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Agrícola Santa Francisca Ltda.	96.950.430-8	Chile	6 años	Dólar	362.041	502.820
Total					362.041	502.820

Valor corresponde a monto registrado por subsidiaria Agrícola Coexca S.A, por pasivo por arrendamiento de plan-tel porcino ubicado en la comuna de Chépica, de la región del Libertador General Bernardo O'Higgins.



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Partes Relacionadas, Corrientes y no Corrientes (continuación)

7.2) Transacciones con partes relacionadas

El detalle de las transacciones con partes relacionadas ocurridas durante los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se resume a continuación:

Nombre Entidad	RUT (ID)	País de Origen	Moneda	Tipo de Relación	Tipo de Transacción	Monto de la Operación 2022 M\$	Efecto Neto en Resultado 2022 M\$	Monto de la Operación 2021 M\$	Efecto neto en Resultado 2021 M\$
Agrícola Los Abedules Ltda.	76.722.328-5	Chile	\$	Accionista	Dividendo	9.935	-	94.378	-
Agrícola Mansel S.A.	96.947.900-1	Chile	\$	Otra	Compra cerdos	5.466.844	(5.466.844)	5.049.351	(5.049.351)
Agrícola Mansel S.A.	96.947.900-1	Chile	\$	Otra	Venta materia prima	67.832	67.832	32.616	32.616
Agrícola Mansel S.A.	96.947.900-1	Chile	\$	Otra	Venta de productos	195	195	642	642
Agrícola Mansel S.A.	96.947.900-1	Chile	\$	Otra	Venta de Activo Fijos	2.310	-	-	-
Agrícola Río Plata Ltda.	76.744.015-4	Chile	\$	Accionista	Dividendo	9.935	-	94.378	-
Agrícola Soler Cortina S.A.	84.786.900-3	Chile	\$	Accionista	Compra cerdos	9.061.099	(9.061.099)	9.897.142	(9.897.142)
Agrícola Soler Cortina S.A.	84.786.900-3	Chile	\$	Accionista	Compra materia prima	1.278.085	(1.278.085)	180.218	(180.218)
Agrícola Soler Cortina S.A.	84.786.900-3	Chile	\$	Accionista	Venta materia prima	9.603.229	9.603.229	3.305.248	3.305.248
Agrícola Soler Cortina S.A.	84.786.900-3	Chile	\$	Accionista	Dividendo	23.009	-	318.910	-
Agrícola Soler Cortina S.A.	84.786.900-3	Chile	\$	Accionista	Venta de Acciones	-	-	526.632	-
Agrícola Soler Cortina S.A.	84.786.900-3	Chile	\$	Accionista	Aumento de Capital	-	-	255.495	-
Agrícola Sta. Francisca Ltda.	96.950.430-8	Chile	\$	Otra (*)	Arrendamiento IFRS 16	175.708	(175.708)	151.057	(151.057)
Agrícola Sta. Francisca Ltda.	96.950.430-8	Chile	\$	Otra (*)	Recuperación gastos	37.628	(37.628)	28.872	28.872
Agrícola Sta. Francisca Ltda.	96.950.430-8	Chile	\$	Otra (*)	Compra materia prima	702.109	(702.109)	443.868	(443.868)
Agrícola Sta. Francisca Ltda.	96.950.430-8	Chile	\$	Otra (*)	Servicio de almacenaje	8.303	8.303	-	-
Agrícola Sta. Francisca Ltda.	96.950.430-8	Chile	\$	Otra (*)	Dividendo	-	-	86.643	-
Almagro Foods SL	ID 885853208	España	Euros	Negocio conjunto	Comisiones por ventas	22.172	(22.172)	12.068	(12.068)
Coexca Maxagro Japón	ID 901000011130	Japón	Yenes	Asociada	Comisiones por ventas	374.481	(374.481)	254.059	(254.059)
Coexca Maxagro Japón	ID 901000011130	Japón	Yenes	Asociada	Cuentas por cobrar	14.790	-	20.804	-
Coexca Maxagro Japón	ID 901000011130	Japón	Yenes	Asociada	Venta de productos	-	-	240	240
Danish Agribusiness Fund I K/S	59.237.460-9	Dinamarca	\$	Accionista	Dividendo	36.276	-	502.808	-
Ecofood S.A.	76.481.640-4	Chile	\$	Negocio conjunto	Ventas de desechos	-	-	84.259	84.259
Ecofood S.A.	76.481.640-4	Chile	\$	Negocio conjunto	Servicios administrativos	-	-	3.799	3.799
Ecofood S.A.	76.481.640-4	Chile	\$	Negocio conjunto	Venta de materiales	-	-	860	860
Ecofood S.A.	76.481.640-4	Chile	\$	Negocio conjunto	Venta de productos	-	-	627	627

Continúa en página siguiente:



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Partes Relacionadas, Corrientes y no Corrientes (continuación)

7.2) Transacciones con partes relacionadas (continuación)

El detalle de las transacciones con partes relacionadas ocurridas durante los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se resume a continuación: (continuación)

Nombre Entidad	RUT (ID)	País de Origen	Moneda	Tipo de Relación	Tipo de Transacción	Monto de la Operación 2022 M\$	Efecto Neto en Resultado 2022 M\$	Monto de la Operación 2021 M\$	Efecto neto en Resultado 2021 M\$
Ecofood S.A.	76.481.640-4	Chile	\$	Negocio conjunto	Compra de activo fijo	-	-	924	-
Guillermo Garcia	10.712.733-k	Chile	\$	Otra	Aumento de capital	-	-	6.999	-
Inversiones Mansel Ltda.	76.942.879-8	Chile	\$	Accionista	Dividendo	11.485	-	159.189	-
Jaime Soler e Hijos S.A.	80.941.800-6	Chile	\$	Otra	Venta carne y otros	325.156	325.156	234.103	234.103
Jaime Soler e Hijos S.A.	80.941.800-6	Chile	\$	Otra	Compra de productos	7.474	(7.474)	3.480	(3.480)
Jaime Soler e Hijos S.A.	80.941.800-6	Chile	\$	Otra	Venta de producos	-	-	117.820	117.820
Ricardo S Yanine Milad	5.955.057-8	Chile	\$	Accionista	Compra cerdos	5.666.983	(5.666.983)	6.241.730	(6.241.730)
Ricardo S Yanine Milad	5.955.057-8	Chile	\$	Accionista	Venta de productos	2.633	2.633	2.398	2.398
Ricardo S Yanine Milad	5.955.057-8	Chile	\$	Accionista	Venta materias primas	40.852	40.852	20.741	20.741
Ricardo S Yanine Milad	5.955.057-8	Chile	\$	Accionista	Dividendo	11.485	-	159.186	-
Soc. Ag La Islita Ltda.	84.068.700-7	Chile	\$	Accionista	Compra cerdos	1.923.326	(1.923.326)	3.097.419	(3.097.419)
Soc. Ag La Islita Ltda.	84.068.700-7	Chile	\$	Accionista	Venta de alimentos	525.310	525.310	532.369	532.369
Soc. Ag La Islita Ltda.	84.068.700-7	Chile	\$	Accionista	Venta de productos	7.614	7.614	7.110	7.110
Soc. Ag La Islita Ltda.	84.068.700-7	Chile	\$	Accionista	Venta de insumos	126	126	357	357
Soc. Ag La Islita Ltda.	84.068.700-7	Chile	\$	Accionista	Compra de activo fijo	75.000	-	-	-
Soc. Ag La Islita Ltda.	84.068.700-7	Chile	\$	Accionista	Compra de materiales	21.113	(21.113)	-	-
Soc. Ag La Islita Ltda.	84.068.700-7	Chile	\$	Accionista	Recuperación de gastos	-	-	37.746	37.746
Soc. Ag La Islita Ltda.	84.068.700-7	Chile	\$	Accionista	Dividendo	15.399	-	213.442	-
Soc. Ag. San Ramón Ltda.	86.480.200-1	Chile	\$	Accionista	Compra cerdos	7.907.133	(7.907.133)	7.684.887	(7.684.887)
Soc. Ag. San Ramón Ltda.	86.480.200-1	Chile	\$	Accionista	Venta de alimentos	6.209.503	6.209.503	550.424	550.424
Soc. Ag. San Ramón Ltda.	86.480.200-1	Chile	\$	Accionista	Arriendo de maquinaria	1.298	1.298	238	238
Soc. Ag. San Ramón Ltda.	86.480.200-1	Chile	\$	Accionista	Recuperación de gastos	14.129	14.129	3.924	3.924
Soc. Ag. San Ramón Ltda.	86.480.200-1	Chile	\$	Accionista	Aumento de Capital	-	-	184.829	-
Soc. Ag. San Ramón Ltda.	86.480.200-1	Chile	\$	Accionista	Venta de productos	3.301	3.301	-	-
Soc. Ag. San Ramón Ltda.	86.480.200-1	Chile	\$	Accionista	Dividendo	19.456	-	269.668	-
Soler Curico SpA	76.316.459-4	Chile	\$	Otra	Venta de productos	3.185	3.185	7.176	7.176
Terra Protein Equity Limited	59.275.490-8	Escocia	\$	Accionista	Dividendo	2.907	-	40.289	-

COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Partes Relacionadas, Corrientes y no Corrientes (continuación)

7.3) Retribuciones, por categoría, recibidas por el personal clave de la gerencia durante los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, según el siguiente detalle:

	2022 M\$	2021 M\$
Remuneraciones de ejecutivos	1.255.426	1.107.654
IAS ejecutivos	32.353	-

7.3.1) Remuneraciones del Directorio

El Directorio de la Sociedad está formado según lo descrito en la Nota 1 de los presentes estados financieros consolidados.

Los directores de la Sociedad no han recibido ninguna remuneración por ejercer su cargo, ni en dietas ni en participaciones.

7.3.2) Remuneraciones de ejecutivos

Las remuneraciones percibidas por los ejecutivos ascienden a M\$1.255.426 y M\$1.107.654 para los años 2022 y 2021, respectivamente, las que se registran en el rubro de costos de explotación, gastos de administración y costos de distribución del estado de resultado por función, según su origen.

La Sociedad ha establecido un plan de incentivos a los ejecutivos por el cumplimiento de ciertos objetivos y métricas del negocio, los cuales están estructurados en un mínimo y máximo de remuneraciones brutas y son canceladas una vez al año.

La determinación de la provisión por indemnización por años de servicios al 31 de diciembre de 2022 y 2021 fue realizada a través de cálculos actuariales con el soporte de una empresa externa.

El valor del pasivo por indemnización por años de servicios de los ejecutivos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 asciende a M\$537.202 y M\$335.287, respectivamente.

Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2022 se han realizado pagos por concepto de indemnización de años de servicios asociados a los ejecutivos por un total de M\$32.353.



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 8 - Inventarios

8.1) El detalle de los inventarios al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	2022 M\$	2021 M\$
Productos terminados y subproductos	4.158.989	5.980.922
Productos en proceso	263.490	340.500
Materias primas	7.877.321	7.413.248
Materiales e insumos	1.368.092	1.070.565
Provisión de obsolescencia	(30.657)	(122.320)
Total	<u>13.637.235</u>	<u>14.682.915</u>

La Sociedad, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, registró provisiones de obsolescencia por M\$30.657 y M\$122.320, respectivamente, por productos terminados que tienen una baja rotación y se deben reprocesar. Sin perjuicio de lo anterior, realizadas las pruebas de deterioro, no se han detectado otros acontecimientos que pudieran indicar la necesidad de registrar deterioros al rubro inventarios.

Las existencias en proceso se componen de varas de cerdos en cámara de frío, las cuales son susceptibles de ser comercializadas directamente en esa condición o continuar al proceso de desposte.

8.2) Información a revelar sobre inventarios:

El importe del costo de los inventarios que pasó por el resultado durante los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	2022 M\$	2021 M\$
Total inventarios y CIF reconocidos como costos de ventas	<u>(89.623.984)</u>	<u>(70.660.494)</u>

Al 31 de diciembre de 2022 se han entregado inventarios en prenda como garantía (ver Nota 28).

El valor en libros de los inventarios no supera los precios actuales de realización, descontados los gastos de venta (valor neto de realización).

COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 9 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación

Coexca S.A. mantiene inversiones en sociedades cuyo objeto social contempla actividades que son complementarias a las actividades industriales y comerciales de la Sociedad.

Las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, durante los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son las siguientes:

- Ecofood S.A., es un negocio conjunto dedicado a la elaboración de materias primas para la industria de alimentos para animales, mascotas y grasas industriales.
- Almagro Foods S.L. es un negocio conjunto dedicado a la comercialización de carnes en la Comunidad Económica Europea.
- Coexca Maxagro Japon S.L. es una asociada dedicada a la comercialización de carne de cerdo en Japón.

Estas inversiones se registran de acuerdo con la NIC 28 aplicando el método de la participación. La Sociedad reconoció las utilidades y las pérdidas que le corresponden en estas sociedades, según su participación accionaria.

Las transacciones comerciales que se realizan con estas sociedades o con sus relacionadas se efectúan a los precios corrientes en plaza, en condiciones de plena competencia y cuando existen resultados no realizados estos se anulan.

En las entidades asociadas y negocios conjuntos, la sociedad ejerce influencia significativa y control conjunto, en concordancia con lo establecido en la NIC 28 y NIIF 11, respectivamente.



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 9 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación (continuación)

9.1) El detalle de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Sociedad	Moneda	País	Valor Inversión	Partic.	Activo Corriente	Activos no Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos no Corrientes	Patrimonio	Ingresos Ordinarios	Otras Partidas del Estado de Resultado	Resultado del Período	Resultado Devengado
			M\$	(%)	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Almagro Foods S.L.	Euro	España	99.904	50,00	50.052	181.395	36.725	(4)	194.726	117.536	(142.853)	(25.317)	(12.659)
Coexca Maxagro	Yen	Japón											
Japón S.L.			310.725	33,00	800.187	127.537	1.755	-	925.969	627.691	(363.892)	263.799	87.054
Total			410.629		850.239	308.932	38.480	(4)	1.120.695	745.227	(506.745)	238.482	74.395

9.2) El detalle de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación al 31 de diciembre 2021 es el siguiente:

Sociedad	Moneda	País	Valor Inversión	Partic.	Activo Corriente	Activos no Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos no Corrientes	Patrimonio	Ingresos Ordinarios	Otras Partidas del Estado de Resultado	Resultado del Período	Resultado Devengado
			M\$	(%)	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ecofood S.A. (*)	Peso	Chile	-	0,00	1.308.814	4.060.773	1.143.567	1.082.564	3.143.456	2.182.303	(1.666.904)	515.399	257.700
Almagro Foods S.L.	Euro	España	107.162	50,00	51.314	193.650	30.640	-	214.324	43.608	(116.566)	(72.958)	(36.479)
Coexca Maxagro													
Japon S.L.	Yen	Japón	260.986	33,00	617.694	183.511	10.338	-	790.867	455.613	(331.208)	124.405	41.053
Total			368.148		1.977.822	4.437.934	1.184.545	1.082.564	4.148.647	2.681.524	(2.114.678)	566.846	262.274



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 9 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación (continuación)

9.3) Cuadro de movimiento de inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

2022	Enero - diciembre		
	Almagro Foods S.L.	Coexca Maxagro Japon S.L.	Total
	M\$	M\$	2022 M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	107.162	260.986	368.148
Participación en el resultado del periodo	(12.659)	87.054	74.395
Diferencias de conversión patrimonio	(1.863)	(24.756)	(26.619)
Otros incrementos (decrementos)	7.264	(12.559)	(5.295)
Saldo final al 31.12.2022	99.904	310.725	410.629

2021	Enero - Diciembre			
	Ecofood S.A. Food	Almagro Maxagro	Coexca Japon S.L.	Total
	M\$	M\$	M\$	2021 M\$
Saldo inicial al 01.01.2021	1.314.028	133.163	204.734	1.651.925
Participación en el resultado del periodo	257.700	(36.479)	41.053	262.274
Ventas de participación (*)	(1.571.728)	-	-	(1.571.728)
Diferencias de conversión patrimonio	-	10.478	15.199	25.677
Saldo final al 31.12.2021	-	107.162	260.986	368.148

(*) Con fecha 20 de mayo de 2021, Coexca S.A. vende el 100% de su participación en el negocio conjunto Ecofood S.A., a Aceites Agroindustriales AGROIL Ltda. (420 acciones) y a Patricio Fernández (14 acciones), por un precio de venta total de M\$3.560.000, generándose por esta operación, una ganancia de M\$1.988.272 (importe revelado en rubro Otras Ganancias (Pérdidas) del Estado Consolidado de Resultados por Función del año terminado al 31 de diciembre de 2021). En este mismo acto, se da por finiquitado el Pacto de Accionistas que la Sociedad mantenía con la sociedad Carnes Ñuble S.A. por el acuerdo, ya que ésta también vendió la totalidad de sus acciones que poseía sobre Ecofood S.A.

Los saldos de activos, pasivos, patrimonio y resultados detallados en punto 9.2) corresponden a los de los estados financieros de Ecofood S.A. más próximos a la fecha de la venta.



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 9 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación (continuación)

9.4) El resultado registrado por inversiones en asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

2022	Participación	Enero – Diciembre	
		Resultado	Participación en Resultado
	%	M\$	M\$
Almagro Foods S.L.	50	(25.317)	(12.659)
Coexca Maxagro Japon S.L.	33	263.799	87.054
Total		238.482	74.395

2021	Participación	Enero – Diciembre	
		Resultado	Participación en Resultado
	%	M\$	M\$
Ecofood S.A. (*)	50	515.399	257.700
Almagro Foods S.L.	50	(72.958)	(36.479)
Coexca Maxagro Japon S.L.	33	124.405	41.053
Total		566.846	262.274

(*) Con fecha 20 de mayo de 2021, Coexca S.A. vende el 100% de su participación en el negocio conjunto Ecofood S.A., a Aceites Agroindustriales AGROIL Ltda. (420 acciones) y a Patricio Fernández (14 acciones), por un precio de venta total de M\$3.560.000, generándose por esta operación, una ganancia de M\$1.988.272 (importe revelado en rubro Otras Ganancias (Pérdidas), Nota 21, del Estado Consolidado de Resultados por Función). En este mismo acto, se da por finiquitado el Pacto de Accionistas que la Sociedad mantenía con la sociedad Carnes Nuble S.A. por el acuerdo, ya que ésta también vendió la totalidad de sus acciones que poseía sobre Ecofood S.A.

Los saldos de activos, pasivos, patrimonio y resultados detallados en punto 9.1) corresponden a los de los estados financieros de Ecofood S.A. más próximos a la fecha de la venta.



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 10 - Propiedades, Planta y Equipos

10.1)La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se detalla a continuación:

	2022 M\$	2021 M\$
Clases de propiedades, planta y equipos, neto		
Terrenos	7.701.017	3.638.539
Planta y equipo, neto	36.228.131	32.362.759
Construcción en curso	2.579.410	2.597.401
Construcciones en bienes leasing, neto	3.256.233	2.594.214
Equipos de tecnologías de la información, neto	100.133	92.789
Instalaciones fijas y accesorios, neto	1.004.221	1.329.473
Vehículos de motor, neto	835.034	696.615
Mayor valor bienes activo fijo planta, neto	10.837.115	4.500.953
Activos por derecho de uso, neto	1.229.243	3.323.198
Total neto	63.770.537	51.135.941

Clases de propiedades, planta y equipos, bruto

Terrenos	7.701.017	3.638.539
Planta y equipos, bruto	46.820.889	40.280.710
Construcción en curso	2.579.410	2.597.401
Construcciones en bienes leasing, bruto	3.587.675	2.755.722
Equipos de tecnologías de la información, bruto	408.517	357.556
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	1.552.495	1.808.185
Vehículos de motor, bruto	1.271.558	1.026.582
Mayor valor bienes activo fijo, bruto	10.837.115	5.009.967
Activos por derecho de uso, bruto	2.189.766	5.246.100
Total bruto	76.948.442	62.720.762

Clases de depreciación acumulada y deterioro de valor de propiedades, planta y equipos

Depre. acumulada, planta y equipo	(10.592.758)	(7.580.342)
Deterioro, planta y equipo	-	(337.609)
Depre. acumulada, bienes en leasing	(331.442)	(161.508)
Depre. acumulada, equipos de tecnologías de la información	(308.384)	(264.767)
Depre. acumulada, instalaciones fijas y accesorios	(548.274)	(478.712)
Depre. acumulada, vehículos de motor	(436.524)	(329.967)
Depre. acumulada mayor valor bienes activo fijo planta	-	(509.014)
Depre. acumulada activos por derecho de uso	(960.523)	(1.922.902)
Total depreciación acumulada y deterioro	(13.177.905)	(11.584.821)



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 10 - Propiedades, Planta y Equipos (continuación)

10.2) Los movimientos del año terminado al 31 de diciembre de 2022 de las partidas que integran el rubro propiedades, planta y equipos son los siguientes:

2022	Terrenos	Const. en Curso	Planta y Equipos Neto	Equipos de Tecnologías de la Información	Instalaciones Fijas y Accesorias	Vehículos de Motor	Construcciones en Bienes Leasing	Mayor Valor Bienes	Activos por Derecho de Uso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial (bruto) al 01.01.2022	3.638.539	2.597.401	40.280.710	357.556	1.808.185	1.026.582	2.755.722	6.068.542	5.246.100	63.779.337
Depreciación acumulada 01.01.2022	-	-	(8.638.917)	(264.767)	(478.712)	(329.967)	(161.508)	(509.014)	(1.922.902)	(12.305.787)
Deterioro al 01.01.2022	-	-	(337.609)	-	-	-	-	-	-	(337.609)
Saldo inicial, neto, al 01.01.2022	3.638.539	2.597.401	31.304.184	92.789	1.329.473	696.615	2.594.214	5.559.528	3.323.198	51.135.941
Adiciones - compras	4.062.478	2.220.382	4.374.040	-	831.927	-	169.428	-	-	11.658.255
Adiciones - altas IFRS 16	-	-	-	-	-	-	-	-	7.498	7.498
Adiciones por reajuste	-	-	-	-	-	-	-	-	340.709	340.709
Superávit de revaluación (*)	-	-	-	-	-	-	-	5.084.299	-	5.084.299
Trasposos – reclasificaciones (**)	-	(1.947.571)	2.092.533	58.541	(1.101.737)	267.158	631.076	-	-	-
Bajas - (valor bruto)	-	(39.411)	(170.471)	(9.005)	(968)	(22.182)	-	-	(3.404.244)	(3.646.281)
Bajas - (depr. acumulada)	-	-	(1.058.575)	6.034	-	20.982	-	509.014	1.752.817	2.288.847
Reverso deterioro	-	-	337.609	-	-	-	-	-	-	337.609
Gasto por depreciación del periodo	-	-	(1.981.167)	(52.599)	(66.348)	(127.539)	(145.258)	-	(790.438)	(3.163.349)
Otros incrementos (decrementos) (valor bruto)	-	(251.391)	244.077	1.425	15.088	-	31.449	(315.726)	(297)	(275.375)
Otros incrementos (decrementos) (D.Acum.)	-	-	27.326	2.948	(3.214)	-	(24.676)	-	-	2.384
Total movimientos	4.062.478	(17.991)	3.865.372	7.344	(325.252)	138.419	662.019	6.336.162	(2.093.955)	12.634.596
Saldo final al 31.12.2022	7.701.017	2.579.410	36.228.131	100.133	1.004.221	835.034	3.256.233	10.837.115	1.229.243	63.770.537

(*) A partir del año 2022 la política de registro de PPE será el método de revaluación el cual generó un superávit de M\$5.084.299, está revaluación se efectuó para el total de PPE de la matriz Coexca S.A. y no incorporo el total de PPE de las subsidiarias Balanceados Coexca S.A, Agrícola Coexca S.A. y TAK S.A dado que sus activos se han dado de alta recientemente lo cual una revaluación de estos no será significativa.

(**) Hasta el año 2021 se mantuvo un menor valor por revaluación clasificado en “Planta y equipos”, producto a la nueva revaluación de activos realizada en el año 2022, este valor por M\$1.058.575 se reclasifico a la cuenta de Mayor valor.

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2022 la sociedad no ha capitalizado intereses (M\$4.570 durante el año 2021, a través de subsidiaria TAK S.A).

El importe total revelado en la línea “otros incrementos (decrementos) (valor bruto)” del rubro “activos por derechos de uso” durante el año terminado el 31 de diciembre de 2022 por una pérdida total de M\$1.651.724 (M\$204.705 para el año 2021) el decremento del año 2022, está vinculado a la compra de Porkland por parte de la subsidiaria Agrícola Coexca S.A., el incremento del año 2021, corresponde a nuevo arriendo de plantel Canadá, en la comuna de Rancagua.

COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 10 - Propiedades, Planta y Equipos (continuación)

10.3) Los movimientos del año terminado al 31 de diciembre de 2021 de las partidas que integran el rubro propiedades, planta y equipos son los siguientes:

2022	Terrenos	Const. en Curso	Planta y Equipos Neto	Equipos de Tecnologías de la Información	Instalaciones Fijas y Accesorias	Vehículos de Motor	Construcciones en Bienes Leasing	Mayor Valor Bienes	Activos por Derecho de Uso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial (bruto) al 01.01.2021	3.518.539	2.962.617	34.596.714	318.986	757.068	748.270	3.077.071	6.068.542	5.041.395	57.089.202
Depreciación acumulada 01.01.2021	-	-	(6.925.239)	(236.775)	(430.335)	(250.556)	(43.828)	(509.014)	(1.219.749)	(9.615.496)
Deterioro al 01.01.2021	-	-	(337.609)	-	-	-	-	-	-	(337.609)
Saldo inicial, neto, al 01.01.2021	3.518.539	2.962.617	27.333.866	82.211	326.733	497.714	3.033.243	5.559.528	3.821.646	47.136.097
Adiciones por compras	120.000	3.705.745	1.651.151	1.125	1.029.438	-	9.775	-	-	6.517.234
Trasposos - reclasificaciones	-	(4.136.645)	4.092.015	37.445	21.946	316.363	(331.124)	-	-	-
Bajas por ventas y castigos (valor bruto)	-	(2.768)	(55.853)	-	(134)	(38.051)	-	-	-	(96.806)
Bajas por ventas y castigos (depre. acumulada)	-	-	11.006	-	62	18.033	-	-	-	29.101
Gasto por depreciación del ejercicio	-	-	(1.724.684)	(27.992)	(48.439)	(97.444)	(117.680)	-	(703.153)	(2.719.392)
Otros incrementos (decrementos) (valor bruto)	-	68.452	(3.317)	-	(133)	-	-	-	204.705	269.707
Total movimientos	120.000	(365.216)	3.970.318	10.578	1.002.740	198.901	(439.029)	-	(498.448)	3.999.844
Saldo final al 31.12.2021	3.638.539	2.597.401	31.304.184	92.789	1.329.473	696.615	2.594.214	5.559.528	3.323.198	51.135.941



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 10 - Propiedades, Planta y Equipos (continuación)

- 10.4) La depreciación cargada a resultados por un total de M\$3.163.349 y M\$2.719.392 correspondiente a los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente, se encuentra formando parte de los costos de venta, costos de distribución y gasto de administración de los Estados Conso-
lidados de Resultados por Función. El detalle de su distribución se presenta a continuación:

	2022 M\$	2021 M\$
Depreciación en costos de venta	3.083.745	2.650.174
Depreciación en costos de distribución	11.551	12.509
Depreciación en gastos de administración	68.053	56.709
Total	3.163.349	2.719.392

- 10.5) Propiedades plantas y equipos pignorados como garantía

A continuación, se detallan los valores libros de los activos de propiedades, planta y equipos que se encuentran con restricciones de entrega en garantía por cumplimiento de obligaciones al 31 de di-
ciembre de 2022 y 2021:

Acreeedor de la Garantía	Nombre del Deudor	Tipo de Garantía	Activo Comprometido	Valor Neto 31-12-2022 M\$	Valor Neto 31-12-2021 M\$
BCI	Balanceados Coexca SpA	Hipoteca	Terreno y planta industrial	3.118.382	3.348.695
BCI	Balanceados Coexca SpA	Prenda	Instalaciones industriales	2.080.832	2.313.403
Banco Santander	Agrícola Coexca S.A.	Hipoteca	Terreno y planta	13.840.525	14.544.846
BCI	TAK S.A.	Prenda	Terreno y planta	850.959	886.178
Rabofinance					
Chile SpA	Coexca S.A.	Hipoteca	Terrenos	5.104.400	3.478.086
Rabofinance					
Chile SpA	Coexca S.A.	Prenda	Plantas y equipos	11.205.566	12.341.617
Total				36.200.664	36.912.825

- 10.6) El detalle de los activos totalmente depreciados, pero en uso, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Sociedad	Clase de PPyE	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Coexca S.A.	Equipos computacionales	174.730	176.047
	Instalaciones fijas y accesorios	1.365.927	1.553.792
Total		1.540.657	1.729.839

COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 10 - Propiedades, Planta y Equipos (continuación)

- 10.7) Deterioro

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad de acuerdo al informe de tasación realizo en diciembre 2022, esté reversó el deterioro en propiedades, planta y equipos que mantenía del año anterior, el cual se registró en otras ganancias (pérdidas) (Ver nota 20).

- 10.8) Seguros contratados para propiedades, planta y equipos, vigentes al 31 de diciembre de 2022:

Nombre Asegurado	Aseguradora	%	Materia asegurada	Monto Asegurado UF
Coexca S.A.	Compañía de Seguros Continental	70%	Todo riesgo bienes físicos	1.287.052
	Compañía de Seguros Contempor	15%		
	Compañía de Seguros HDI	15%		
Coexca S.A.	Compañía de Seguros Continental	100%	Avería de maquinarias	162.840
	Compañía de Seguros Continental	100%	Equipo móvil	2.949
Agrícola Coexca S.A.	Compañía de Seguros Continental	70%	Todo riesgo bienes físicos	918.923
	Compañía de Seguros Contempor	15%		
	Compañía de Seguros HDI	15%		
TAK S.A.	Compañía de Seguros Continental	70%	Todo riesgo bienes físicos	277.915
	Compañía de Seguros Contempor	15%		
	Compañía de Seguros HDI	15%		
Balanceados Coexca SpA	Compañía de Seguros Continental	70%	Todo riesgo bienes físicos	338.742
	Compañía de Seguros Contempor	15%		
	Compañía de Seguros HDI	15%		
Total				2.988.421

- 10.9) El importe neto en libros al 31 de diciembre de 2022 y 2021 de los activos bajo arrendamiento con opción de compra, que aún no han sido terminados de pagar, clasificados como Planta, Propiedades y Equipo en el Estado de Situación Financiera, es el siguiente:

Clase de PPyE	2022 M\$	2021 M\$
Construcciones bienes en leasing, neto	3.256.233	2.594.214
Terrenos, planta y equipos, neto	1.592.257	1.677.764
Total	4.848.490	4.271.978



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 11 - Pasivos por Arrendamiento

La Sociedad tiene contratos de arrendamiento con opción de compra ("leasing"), particularmente con bancos locales, para diversos elementos de planta, propiedades y equipos. Los arrendamientos de planta y maquinaria generalmente tienen plazos de arrendamiento de entre 5 y 10 años, mientras que los vehículos y otros activos generalmente tienen plazos de arrendamiento de entre 1 y 5 años. El pasivo asociado a este tipo de arrendamientos se presenta en el rubro Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes.

Por otro lado, la Sociedad, a través de su subsidiaria Agrícola Coexca S.A. también posee contratos de arrendamientos de plantales porcinos (registrados conforme NIIF 16), que conceden, por este medio, el derecho al uso de predios agrícolas, construcciones e instalaciones, maquinarias y otros activos que son de propiedad de sociedades agrícolas de la zona. El pasivo asociado a este tipo de arrendamientos es el que se detalla a continuación y se presenta bajo este rubro.

Las obligaciones del Grupo bajo sus arrendamientos están garantizadas por el título del arrendador sobre los bienes arrendados. El Grupo no puede asignar y subarrendar los activos arrendados y algunos contratos incluyen opciones de extensión y terminación y pagos de arrendamiento variables o reajustables.

La Sociedad también tiene ciertos arrendamientos de maquinaria con plazos de arrendamiento de 12 meses o menos y arrendamientos de oficinas y equipos de bajo valor. La Sociedad aplica el reconocimiento de "arrendamiento a corto plazo" y "arrendamiento de activos de bajo valor" como exenciones para estos arrendamientos.

11.1) Pasivos por arrendamiento de plantales porcinos arrendados

11.1.1) Vencimientos pasivos por arrendamientos de plantales porcinos arrendados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el vencimiento de los pasivos por arrendamiento, corriente y no corriente, asociado a plantales porcinos arrendados es el siguiente:

31 de diciembre de 2022:

Pasivo por arrendamiento, corriente:	0-90 Días M\$	90 Días a un Año M\$	Total M\$
Arrendamiento plantales porcinos	30.885	95.177	126.062
Arrendamiento planta de silos	-	2.684	2.684
Total 31.12.2022	30.885	97.861	128.746



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 11 - Pasivos por Arrendamiento (continuación)

11.1) Pasivos por arrendamiento de plantales porcinos arrendados (continuación)

11.1.1) Vencimientos pasivos por arrendamiento de plantales porcinos arrendados (continuación)

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el vencimiento de los pasivos por arrendamiento, corriente y no corriente, asociado a plantales porcinos arrendados es el siguiente: (continuación)

31 de diciembre de 2022: (continuación)

Pasivo por arrendamiento, no corriente:	1-2 Años M\$	2-3 Años M\$	3-4 Años M\$	4-5 Años M\$	Más de 5 Años M\$	Total M\$
Arrendamiento plantales porcinos	138.037	148.218	156.370	37.575	389.180	869.380
Arrendamiento planta de silos	5.524	-	-	-	-	5.524
Total 31.12.2022	143.561	148.218	156.370	37.575	389.180	874.904

31 de diciembre de 2021:

Pasivo por arrendamiento, corriente:	0-90 Días M\$	90 Días a un Año M\$	Total M\$
Arrendamiento plantales porcinos	127.682	393.463	521.145
Total 31.12.2021	127.682	393.463	521.145

Pasivo por arrendamiento, no corriente:	1-2 Años M\$	2-3 Años M\$	3-4 Años M\$	4-5 Años M\$	Más de 5 Años M\$	Total M\$
Arrendamiento plantales porcinos	549.808	584.498	618.931	478.250	376.687	2.608.174
Total 31.12.2021	549.808	584.498	618.931	478.250	376.687	2.608.174



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 11 - Pasivos por Arrendamiento (continuación)

11.1) Pasivos por arrendamiento de planteles porcinos arrendados (continuación)

11.1.2) Movimiento pasivos por arrendamiento de planteles porcinos arrendados

Los movimientos de los pasivos por arrendamiento de planteles porcinos arrendados por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Enero - Diciembre:	2022 M\$
Total saldo inicial al 01.01.2022	3.129.319
Pasivos por arrendamientos generados	7.498
Baja Pasivo arrendamiento	(2.198.008)
Intereses devengados	114.746
Pagos de capital	(317.651)
Pagos de intereses	(114.746)
Resultados por unidad de reajuste	382.492
Saldo final al 31.12.2022	1.003.650

Enero - Diciembre:	2021 M\$
Total saldo inicial al 01.01.2021	3.398.661
Pasivos por arrendamientos generados	-
Intereses devengados	175.801
Pagos de capital	(474.048)
Pagos de intereses	(175.801)
Resultados por unidad de reajuste	204.706
Saldo final al 31.12.2021	3.129.319

11.2) Arrendamientos a corto plazo y bajo valor

Coexca S.A. y Subsidiarias han reconocido arriendos, excluidos de la aplicación NIIF 16, relacionados con contratos menores a 12 meses y activos subyacentes de bajo valor, menores a US\$5.000. Durante los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el gasto reconocido en el estado de resultado por arriendos es de M\$643.117 y M\$443.308 (no IFRS 16), respectivamente.

11.3) Salidas de efectivo por arrendamientos

La Sociedad tuvo salidas de efectivo totales por arrendamientos de M\$643.117 durante el año terminado al 31 de diciembre de 2022 (M\$443.308 durante el año 2021).



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 12 - Activos Biológicos

12.1) El detalle de los activos biológicos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	Corriente	
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Lechones en etapa de maternidad	357.477	247.247
Lechones en etapa de recría	1.685.006	1.141.201
Lechones en etapa de engorda	6.805.619	5.016.040
Provisión mortalidad cerdos	(306.859)	(206.860)
Reproductores destinados a la comercialización (*)	977.764	915.000
Total	9.519.007	7.112.628

	No Corriente	
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Actividad porcina (para producción)	3.724.816	2.938.699
Actividad forestal	1.343.018	1.251.778
Total	5.067.834	4.190.477

(*)Dentro de los activos biológicos corrientes también se incluyen aquellos reproductores, que, considerando su vida útil o condición, se espera sean vendidos (o retirados) dentro de los 12 meses siguientes a la fecha del reporte.

El patrimonio forestal de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se compone como sigue:

Especie	31-12-2022		31-12-2021	
	Total Hectáreas	Total M\$	Total Hectáreas	Total M\$
Nativo 2017	3,5	-	3,5	-
Nativo 2016	22,7	-	22,7	-
Pino 2005	46,1	113.270	46,1	100.956
Pino 2010	315,1	774.212	340,1	744.804
Pino 2016	61,5	151.108	61,5	134.682
Pino 2017	122,1	300.005	122,1	267.394
Pino 2018	1,8	4.423	1,8	3.942
Total activo biológico	572,8	1.343.018	597,8	1.251.778

COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 12 - Activos Biológicos (continuación)

12.1) El detalle de los activos biológicos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente: (continuación)

Agrícola Coexca S.A. posee aproximadamente 573 hectáreas de plantaciones forestales, principalmente de pino, las cuales están ubicadas en su totalidad en el fundo San Agustín del Arbolillo, en la comuna de San Javier. Estas plantaciones tienen un fin medioambiental ya que actúan como barrera biológica para la contención de olores y aislación con su entorno inmediato. La Administración estima que las plantaciones forestales serán cosechadas en el curso superior a un año, por lo tanto, han sido clasificadas como activos no corrientes.

La Sociedad determina el valor de sus plantaciones forestales de acuerdo con un modelo basado en una tasación forestal de sus bosques en función de los flujos futuros descontados que generará una plantación según los programas de cosecha de largo plazo y edad óptima de cosecha. Este modelo determina los valores considerando diferentes variables tales como precios por productos a obtener, tasa de interés, costos de cosecha y transporte y crecimiento biológico de las plantaciones entre otras, las cuales son revisadas periódicamente para asegurar su vigencia y representatividad. Estas tasaciones, tal como se indica en Nota 2.16 “Activos Biológicos”, son actualizadas de manera anual, pero si la Administración determina que ha existido un cambio sustancial en alguno de los inputs que afectan al modelo, se efectúa la respectiva reevaluación cuando este evento ocurra.

12.2) Movimiento de los activos biológicos:

El detalle de los movimientos de los activos biológicos por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

a) Actividad porcina

	2022 M\$	Corriente 2021 M\$
Saldo inicial	7.112.628	5.882.852
Cambios en activos biológicos:		
Incrementos por costos en etapa de engorda	33.288.670	21.393.700
Traspasos desde no corriente año actual	977.764	915.000
Reverso traspasos desde no corriente año anterior	(915.000)	(654.957)
Provisión mortalidad cerdos lechones periodo actual	(306.859)	(206.860)
Reversa provisión mortalidad AB corrientes periodo anterior	206.860	-
Decrementos por envío a faenación de activos biológicos	(30.845.056)	(20.217.107)
Cambios en activos biológicos, total	2.406.379	1.229.776
Saldo final	9.519.007	7.112.628

COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 12 - Activos Biológicos (continuación)

12.2) Movimiento de los activos biológicos: (continuación)

El detalle de los movimientos de los activos biológicos por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente: (continuación)

a) Actividad porcina (continuación)

	No Corriente 2022 M\$	2021 M\$
Saldo inicial	2.938.699	2.593.258
Cambios en activos biológicos:		
Incrementos por compras y reposición de reproductores	721.945	679.323
Traspasos al corriente año actual	(977.764)	(915.000)
Reverso traspasos al corriente año anterior	915.000	654.957
Fair value de activo biológico cerdos no corrientes (efecto del año) (*)	916.381	464.454
Fair value de activo biológico cerdos no corrientes (reversa efecto año anterior) (*)	(464.454)	(111.630)
Provisión mortalidad cerdos reproductores año actual	(50.309)	(41.424)
Reversa provisión mortalidad AB no corrientes periodo anterior	41.424	-
Decrementos por venta de reproductores	(316.106)	(385.239)
Cambios en activos biológicos, total	786.117	345.441
Saldo final	3.724.816	2.938.699

(*) Corresponde a fair value de stock de activos biológicos cerdos al cierre del periodo, y tienen su contrapartida en el Estado Consolidado de Resultados por Función (rubro “otros ingresos (egresos) por función”). Se apertura el ajuste por fair value al cierre de cada periodo, de manera que se muestra el impacto en el ajuste neto por la reversa del fair value del periodo anterior y el impacto en el ajuste neto por el fair value del periodo actual.

b) Actividad forestal

	No Corriente 2022 M\$	2021 M\$
Saldo inicial	1.251.778	1.201.672
Fair value de plantaciones forestales (*)	91.240	50.106
Saldo final	1.343.018	1.251.778

(*) Corresponde a fair value de plantaciones forestales (bosques) al cierre del periodo, y tienen su contrapartida en el Estado Consolidado de Resultados por Función (rubro “otros ingresos (egresos) por función”).



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 12 - Activos Biológicos (continuación)

12.2) Movimientos de los activos biológicos: (continuación)

b) Actividad forestal (continuación)

A continuación, se presenta el efecto de la sensibilización en la valorización de las plantaciones forestales al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Parámetro	Sensibilización Variación %	Impacto (Nuevo Valor)		Variación	
		31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2022 %	31-12-2021 M\$
Precio de venta	+5%	1.468.644	1.368.541	9,35%	9,33%
	-5%	1.217.392	1.135.017	-9,35%	-9,33%
Costos de cosecha y transporte	+5%	1.284.543	1.197.605	-4,35%	-4,33%
	-5%	1.401.493	1.305.952	4,35%	4,33%
Volumen	+5%	1.468.644	1.368.541	9,35%	9,33%
	-5%	1.217.392	1.135.017	-9,35%	-9,33%
Tasa de interés	+1%	1.184.194	1.104.485	-11,83%	-11,77%
	-1%	1.524.647	1.420.066	13,52%	13,44%

12.3) Vidas útiles activos biológicos cerdos reproductores

El detalle de las vidas útiles de los principales activos biológicos reproductores al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Tipo de Reproductor	Unidad de Medida	Vida Util
Macho bisabuelo (macho 1020)	Años	0,8
Macho abuelo (macho 1010)	Años	1
Macho terminal (macho 337)	Años	1,3
Hembras (abuelas y madres reproductoras)	Partos	7

Activos biológicos cerdos: Actualmente Agrícola Coexca S.A., gestiona tres planteles con activos biológicos cerdos en la modalidad de establecimientos arrendados, Estos son "Santa Francisca", en la comuna de Chépica; "Las Astas", en la comuna de Tucapel y "Canadá", en la comuna de Rancagua. En diciembre de 2022, se ejerce opción de compra de Criadero Porkland, en la comuna de Til-Til, pasando a propiedad de Agrícola Coexca S.A Se agrupan en esta denominación activos destinados a la reproducción.

12.4) Cantidad física, por categoría, de activos biológicos cerdos

12.4.1) Cantidad física de cerdos en engorda:

Categoría	31-12-2022		31-12-2021	
	Kilos	Unidades	Kilos	Unidades
Lechones en etapa de maternidad	43.409	11.480	48.950	13.136
Lechones en etapa de recría	390.439	26.108	401.419	27.642
Lechones en etapa de engorda	3.708.412	51.038	3.458.823	50.326
Total cerdos en engorda	4.142.260	88.626	3.909.192	91.104



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 12 - Activos Biológicos (continuación)

12.4.2) Cantidad física de cerdos reproductores:

Categoría	Unidades	
	31-12-2022	31-12-2021
Madres reproductoras	5.903	6.582
Macho bisabuelo (macho 1020)	18	20
Hembra bisabuela (hembra 1020)	1.220	1.023
Macho abuelo (macho 1010)	20	20
Macho terminal (macho 337)	37	47
Macho Meischan 1220	3	2
Macho celador	74	55
Hembra de descarte	79	46
Chanchillas	2.431	2.428
Total reproductores (*)	9.785	10.223

(*) El "total reproductores" incluye la cantidad de reproductores que a la fecha del reporte se espera sean vendidos o retirados durante los próximos 12 meses y cuyo valor contable está clasificado dentro de activos corrientes.

12.5) Efecto en resultado por cambios en valor justo activos biológicos

El efecto en el rubro "Otros ingresos (egresos) por función", derivado de cambios en el valor justo de los activos biológicos durante los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presenta a continuación:

	2022 M\$	2021 M\$
Fair value de activos biológicos cerdos no corrientes	916.381	352.824
Fair value de activos biológicos plantaciones forestales	91.240	50.106
Total	1.007.621	402.930

12.6) Subvenciones del gobierno

La Sociedad no ha percibido subvenciones oficiales del Gobierno en los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

12.7) Activos biológicos con restricciones o pignorados como garantía

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad no mantiene activos biológicos cuya titularidad tenga alguna restricción o estén pignorados como garantía.

12.8) Compromiso de adquisición de activos biológicos

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no mantiene compromisos vigentes derivados de la adquisición de activos biológicos.



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 13 - Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos

13.1) Provisión impuesto a las ganancias

Al 31 de diciembre de 2022 la Sociedad ha constituido una provisión por impuesto a la renta de primera categoría en conformidad con las disposiciones tributarias vigentes por un monto de M\$510.820 (M\$1.943.917 al 31 de diciembre de 2021), considerando una Renta Líquida Imponible de M\$1.891.926 para el año terminado el 31 de diciembre de 2022 (M\$7.199.693 para el año 2021). La Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no constituyó provisión de impuestos por gastos rechazados conforme lo señalado por el artículo N°21 de la Ley de Impuesto a la Renta.

La matriz, Coexca S.A., determinó para el año terminado el 31 de diciembre de 2022 un resultado tributario ganancia ascendente a M\$1.291.756 (resultado tributario ganancia de M\$4.774.093 para el año 2021), por lo que constituyó una provisión por impuesto a las ganancias, en conformidad con las disposiciones tributarias vigentes, por un monto ascendente a M\$348.774 al 31 de diciembre de 2022 (M\$1.289.005 al 31 de diciembre de 2021).

La subsidiaria Agrícola Coexca S.A., determinó para el año terminado el 31 de diciembre de 2022 un resultado tributario pérdida ascendente a M\$12.978.108 (M\$4.791.207 para el año 2021).

La subsidiaria TAK S.A. determinó para el año terminado el 31 de diciembre de 2022 un resultado tributario ganancia ascendente a M\$600.170 (M\$1.977.104 para el año 2021), por lo que constituyó una provisión por impuesto a las ganancias, en conformidad con las disposiciones tributarias vigentes, por un monto ascendente a M\$162.046 al 31 de diciembre de 2022 (M\$533.818 al 31 de diciembre de 2021).

La subsidiaria Balanceados Coexca SpA determinó para el año terminado el 31 de diciembre de 2022 un resultado tributario perdida ascendente a M\$44.550 (Resultado tributario ganancia M\$448.496 para el año 2021).

Estos saldos se presentan bajo los rubros activos por impuestos corrientes y pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente, neto de los pagos provisionales mensuales (PPM) y otros créditos, según el siguiente detalle:

Conceptos	Activo (Pasivo)	
	2022 M\$	2021 M\$
Provisión de impuestos a las ganancias ejercicio anterior	-	(1.943.917)
Provisión de impuestos a las ganancias periodo actual	(510.820)	-
Pagos provisionales mensuales (PPM)	2.041.840	1.793.326
Crédito por gastos de capacitación	104.827	87.723
Total	<u>1.635.847</u>	<u>(62.868)</u>

COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 13 - Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos (continuación)

13.2) Impuestos diferidos

La Sociedad registra impuestos diferidos sobre base acumulada, generados por las diferencias temporales existentes. Los saldos acumulados de diferencias temporarias que originan impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

Conceptos	Activo (Pasivo)	
	2022 M\$	2021 M\$
Pérdida tributaria	3.516.118	1.293.626
Propiedades, planta y equipos y activos biológicos	(3.640.061)	(4.042.594)
Provisión Bonos ejecutivos	53.465	-
Provisión de vacaciones	134.866	132.025
Provisión indemnización años de servicios	219.393	187.267
Provisión de obsolescencia	91.129	33.026
Provisión deterioro cuentas por cobrar comerciales	27.148	17.305
Otras provisiones y otras diferencias temporarias	(45.532)	122.352
Ingresos anticipados	161.802	181.026
(*) Activo (pasivo) por impuestos diferidos en patrimonio	<u>(1.978.046)</u>	<u>(585.665)</u>
Total	<u>(1.459.718)</u>	<u>(2.661.632)</u>

(*) Corresponde a estimación de impuesto por revalorizaciones de terreno y cálculo actuarial PIAS.

NIC 12, "Impuestos a las ganancias", exige que los activos y pasivos por impuestos diferidos, se midan utilizando las tasas de impuestos que se espere aplicar en los periodos en los que se vayan a revertir las correspondientes diferencias temporarias, por lo que al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se han aplicado las tasas impositivas vigentes en Chile.

13.3) Movimiento de impuestos diferidos

Los movimientos del pasivo neto por impuestos diferidos ocurridos durante los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

	M\$
Saldo al 01.01.2021	(3.181.183)
Variación de activos y pasivos por impuestos diferidos con efectos en resultados del año 2021	491.390
Variación de activos y pasivos por impuestos diferidos con efectos en patrimonio del año 2021	28.161
Saldo al 31.12.2021	<u>(2.661.632)</u>
Variación de activos y pasivos por impuestos diferidos con efectos en resultados del año 2022	2.594.295
Variación de activos y pasivos por impuestos diferidos con efectos en patrimonio del del 2022	(1.392.381)
Saldo al 31.12.2022	<u>(1.459.718)</u>



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 13 - Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos (continuación)

13.4) Efecto en resultados de impuestos a la renta y diferidos

El efecto en resultados por concepto de impuestos a la renta e impuestos diferidos para los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	2022 M\$	2021 M\$
Provisión impuestos a las ganancias del periodo	(510.820)	(1.943.917)
Efecto impuesto diferidos del periodo	2.594.295	491.390
Superávit o déficit de provisión de impuesto a las ganancias ejercicio anterior, y otros	69.522	(61.698)
Total	2.152.997	(1.514.225)

13.5) Conciliación tasa efectiva

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre la determinación de impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa efectiva, para los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Conceptos	2022		2021	
	Base Tasa 27% M\$	Impuesto Imponible M\$	Base Imponible M\$	Impuesto Tasa 27% M\$
Resultado antes de impuesto	(3.725.251)	1.005.818	6.499.750	(1.754.933)
Diferencias Permanentes en RLI:				
Corrección monetaria capital propio tributario	(7.327.936)	1.978.543	(3.310.319)	893.785
Diferencia corrección monetaria tributaria activos	8.255.814	(2.229.069)	3.718.596	(1.004.021)
Multas fiscales	17.099	(4.617)	6.918	(1.868)
Ajuste gasto tributario ejercicio anterior y otros		69.142		(61.698)
Otras diferencias		1.333.180		414.510
Total diferencias permanentes		1.147.179		240.708
Total gasto por impuesto depurado		2.152.997		(1.514.225)
Tasa efectiva		57,79%		23,30%

La tasa impositiva utilizada para la conciliación de los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, corresponde a la tasa de impuesto a las sociedades del 27% que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 14 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes

14.1) La composición de los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes al de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	2022		2021	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Préstamos bancarios	22.723.608	22.249.250	10.883.440	19.571.263
Arrendamientos	563.443	2.776.359	552.485	2.567.296
Total	23.287.051	25.025.609	11.435.925	22.138.559

14.2) A continuación, se detallan los pagos mínimos futuros de los préstamos con bancos, al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

31.12.2022:

Descripción	Pagos Mínimos M\$	Intereses M\$	Valor Presente M\$
Menos de un año	23.821.693	(1.098.085)	22.723.608
Entre un año y cinco años	20.209.728	(3.740.487)	16.469.241
Más de cinco años	6.602.249	(822.240)	5.780.009
Total	50.633.670	(5.660.812)	44.972.858

31.12.2021:

Descripción	Pagos Mínimos M\$	Intereses M\$	Valor Presente M\$
Menos de un año	11.750.770	(867.330)	10.883.440
Entre un año y cinco años	14.278.862	(3.272.509)	11.006.353
Más de cinco años	9.450.882	(885.972)	8.564.910
Total	35.480.514	(5.025.811)	30.454.703



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 14 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

14.3) A continuación, se detalla los pagos mínimos futuros de los arrendamientos, al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

31.12.2022:

Descripción	Pagos Mínimos M\$	Intereses M\$	Valor Presente M\$
Menos de un año	757.513	(194.070)	563.443
Entre un año y cinco años	2.564.819	(483.856)	2.080.963
Más de cinco años	745.385	(49.989)	695.396
Total	4.067.717	(727.915)	3.339.802

31.12.2021:

Descripción	Pagos Mínimos M\$	Intereses M\$	Valor Presente M\$
Menos de un año	669.053	(116.568)	552.485
Entre un año y cinco años	2.018.095	(293.818)	1.724.277
Más de cinco años	888.877	(45.858)	843.019
Total	3.576.025	(456.244)	3.119.781

El gasto por intereses financieros reconocidos en los resultados en los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, por conceptos de préstamos con bancos asciende a M\$3.045.296 y M\$1.283.748, respectivamente.

El gasto por intereses financieros reconocidos en los resultados en los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, por conceptos de arrendamientos (leasing) asciende a M142.492 y M\$162.279, respectivamente.



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 14 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

14.4) Préstamos bancarios y arrendamientos

14.4.1) El siguiente es el detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2022:

Corrientes

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Empresa Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad	Tipo de Moneda	Tipo Amortización	Tasa Efectiva (Anual)	Tasa Nominal (Anual)	Fecha Vencimiento Final	Razón del Financiamiento	1 a 90 Días M\$	91 Días a 1 Año M\$	Total M\$
Préstamos bancarios														
96.999.710-K	Coexca S.A.	Chile	97.949.000-3	Rabofinance	Chile	\$	Al vencimiento	5,91%	5,76%	30-06-2027	Reestructuración pasivos a largo plazo	-	1.260.353	1.260.353
96.999.710-K	Coexca S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	\$	Al vencimiento	13,56%	13,56%	31-03-2023	Capital de trabajo	1.214.012	-	1.214.012
96.999.710-K	Coexca S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	\$	Al vencimiento	13,56%	13,56%	31-03-2023	Capital de trabajo	607.006	-	607.006
96.999.710-K	Coexca S.A.	Chile	97.023.000-9	Itaú	Chile	\$	Al vencimiento	12,84%	12,84%	07-03-2023	Capital de trabajo	1.018.903	-	1.018.903
96.999.710-K	Coexca S.A.	Chile	97.023.000-9	Itaú	Chile	\$	Al vencimiento	12,84%	12,84%	13-01-2023	Capital de trabajo	514.623	-	514.623
96.999.710-K	Coexca S.A.	Chile	97.023.000-9	Itaú	Chile	\$	Al vencimiento	13,66%	13,66%	14-04-2023	Capital de trabajo	321.943	-	321.943
96.999.710-K	Coexca S.A.	Chile	97.036.000-K	Santander	Chile	\$	Al vencimiento	13,80%	13,80%	16-03-2023	Capital de trabajo	1.207.360	-	1.207.360
96.999.710-K	Coexca S.A.	Chile	97.036.000-K	Santander	Chile	\$	Al vencimiento	13,68%	13,68%	24-01-2023	Capital de trabajo	1.036.860	-	1.036.860
96.999.710-K	Coexca S.A.	Chile	97.036.000-K	Santander	Chile	\$	Al vencimiento	13,68%	13,68%	09-03-2023	Capital de trabajo	604.560	-	604.560
96.999.710-K	Coexca S.A.	Chile	97.080.000-K	BICE	Chile	\$	Al vencimiento	14,16%	14,16%	08-04-2023	Capital de trabajo	605.428	-	605.428
96.999.710-K	Coexca S.A.	Chile	97.080.000-K	BICE	Chile	\$	Al vencimiento	14,40%	14,40%	08-02-2023	Capital de trabajo	412.960	-	412.960
96.999.710-K	Coexca S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	\$	Al vencimiento	13,82%	13,82%	31-01-2023	Capital de trabajo	808.292	-	808.292
96.999.710-K	Coexca S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	\$	Al vencimiento	13,32%	13,32%	09-03-2023	Capital de trabajo	519.980	-	519.980
96.999.710-K	Coexca S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	\$	Al vencimiento	13,68%	13,68%	01-02-2023	Capital de trabajo	1.033.060	-	1.033.060
96.999.710-K	Coexca S.A.	Chile	97.030.000-7	Estado	Chile	\$	Al vencimiento	13,08%	13,08%	20-06-2023	Capital de trabajo	500.908	-	500.908
96.999.710-K	Coexca S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	\$	Al vencimiento	14,13%	14,13%	22-05-2023	Capital de trabajo	1.219.306	-	1.219.306
77.099.339-3	Balanceados SpA	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	\$	Al vencimiento	4,67%	4,58%	21-10-2032	Maquinaria y equipo	35.479	101.081	136.560
77.099.339-3	Balanceados SpA	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Al vencimiento	4,88%	4,77%	05-03-2029	Maquinaria y equipo	14.703	41.051	55.754
77.099.339-3	Balanceados SpA	Chile	97.036.000-K	Santander	Chile	\$	Al vencimiento	13,68%	13,68%	07-02-2023	Capital de trabajo	1.028.915	-	1.028.915
77.099.339-3	Balanceados SpA	Chile	97.036.000-K	Santander	Chile	\$	Al vencimiento	13,68%	13,68%	02-03-2023	Capital de trabajo	606.612	-	606.612
77.099.339-3	Balanceados SpA	Chile	97.036.000-K	Santander	Chile	\$	Al vencimiento	13,68%	13,68%	02-03-2023	Capital de trabajo	1.312.844	-	1.312.844
77.099.339-3	Balanceados SpA	Chile	97.080.000-K	BICE	Chile	\$	Al vencimiento	14,04%	14,04%	20-05-2023	Capital de trabajo	1.015.990	-	1.015.990
77.099.339-3	Balanceados SpA	Chile	97.080.000-K	BICE	Chile	\$	Al vencimiento	10,08%	10,08%	03-06-2023	Capital de trabajo	423.744	-	423.744
77.099.339-3	Balanceados SpA	Chile	97.080.000-K	BICE	Chile	\$	Al vencimiento	14,04%	14,04%	24-06-2023	Capital de trabajo	601.404	-	601.404
77.099.339-3	Balanceados SpA	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	\$	Al vencimiento	14,40%	14,40%	20-04-2023	Capital de trabajo	993.352	-	993.352
77.099.339-3	Balanceados SpA	Chile	97.011.000-3	Internacional	Chile	\$	Al vencimiento	12,84%	12,84%	07-03-2023	Capital de trabajo	168.093	-	168.093
77.099.339-3	Balanceados SpA	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	\$	Al vencimiento	13,89%	13,89%	23-03-2023	Capital de trabajo	1.001.543	-	1.001.543
76.077.572-K	TAK S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	\$	Al vencimiento	4,40%	4,31%	18-04-2024	Préstamo COVID-19	57.631	174.834	232.465
76.077.572-K	TAK S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	\$	Al vencimiento	3,78%	3,72%	11-05-2027	Maquinaria ampliación Planta	20.534	60.578	81.112



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 14 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

14.4) Préstamos bancarios y arrendamientos (continuación)

14.4.1) El siguiente es el detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2022: (continuación)

Corrientes (continuación)

RUTEntidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Empresa Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad	Tipo de Moneda	Tipo Amortización	Tasa Efectiva (Anual)	Tasa Nominal (Anual)	Fecha Vencimiento Final	Razón del Financiamiento	1 a 90 Días M\$	91 Días a 1 Año M\$	Total M\$
76.077.572-K	TAK S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	\$	Al vencimiento	4,01%	3,94%	09-06-2027	Ampliación Planta	41.314	120.210	161.524
76.077.572-K	TAK S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	\$	Al vencimiento	13,20%	13,20%	06-01-2023	Capital de trabajo	-	531.533	531.533
76.077.572-K	TAK S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	\$	Al vencimiento	3,90%	3,83%	09-06-2027	Ampliación Planta	41.326	120.349	161.675
76.427.647-7	Agrícola Coexca S.A.	Chile	97.036.000-K	Santander	Chile	\$	Al vencimiento	7,85%	7,58%	15-05-2030	Maquinarias y equipos	103.172	277.928	381.100
76.427.647-7	Agrícola Coexca S.A.	Chile	97.036.000-K	Santander	Chile	\$	Al vencimiento	7,32%	7,08%	06-11-2032	Maquinarias y equipos	38.199	90.182	128.381
76.427.647-7	Agrícola Coexca S.A.	Chile	97.080.000-K	BICE	Chile	\$	Al vencimiento	3,78%	3,71%	21-04-2027	Inversión en Planteles de Cerdos	61.004	182.074	243.078
76.427.647-7	Agrícola Coexca S.A.	Chile	97.036.000-K	Santander	Chile	US\$	Al vencimiento	6,71%	6,51%	09-05-2032	Inversión en Planteles de Cerdos	103.433	263.765	367.198
76.427.647-7	Agrícola Coexca S.A.	Chile	97.036.000-K	Santander	Chile	US\$	Al vencimiento	6,42%	6,24%	09-05-2027	Inversión en Planteles de Cerdos	53.049	152.128	205.177
Arrendamientos														
96.999.710-K	Coexca S.A.	Chile	76.575.002-4	IBM Global F.	Chile	US\$	Al vencimiento	4,96%	4,85%	01-01-2023	Compra de Servidor	2.781	-	2.781
77.099.339-3	Balanceados SpA	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	\$	Al vencimiento	4,07%	4,00%	15-10-2028	Maquinaria y equipo	62.828	183.922	246.750
77.099.339-3	Balanceados SpA	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	\$	Al vencimiento	1,17%	13,97%	15-11-2029	Maquinaria y equipo	28.395	71.710	100.105
76.077.572-K	TAK S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	\$	Al vencimiento	4,78%	4,68%	05-12-2029	Ampliación planta	21.814	60.001	81.815
76.427.647-7	Agrícola Coexca S.A.	Chile	97.080.000-K	BICE	Chile	\$	Al vencimiento	4,17%	4,09%	20-06-2025	Maquinarias y equipos	32.810	99.182	131.992
Total corriente												19.496.170	3.790.881	23.287.051



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 14 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

14.4) Préstamos bancarios y arrendamientos (continuación)

14.4.1) El siguiente es el detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2022: (continuación)

No corrientes

RUTEntidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Empresa Deudora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad	Tipo de Moneda	Tasa Efectiva (Anual)	Tasa Nominal (Anual)	Fecha Vencimiento Final	Razón del Financiamiento	De 1 a 3 Años M\$	De 3 a 5 Años M\$	5 Años y Más M\$	Total M\$
Préstamos bancarios													
96.999.710-K	Coexca S.A.	Chile	Rabofinance	Chile	\$	5,91%	5,76%	30-06-2027	Reestructuración pasivos a largo plazo	2.080.000	6.240.000	-	8.320.000
77.099.339-3	Balanceados SpA	Chile	BCI	Chile	\$	4,67%	4,58%	21-10-2032	Maquinaria y equipo	287.837	316.494	897.961	1.502.292
77.099.339-3	Balanceados SpA	Chile	BCI	Chile	UF	4,88%	4,77%	05-03-2029	Maquinaria y equipo	116.912	128.861	87.158	332.931
76.077.572-K	TAK S.A.	Chile	BCI	Chile	\$	4,40%	4,31%	18-04-2024	Préstamo COVID-19	79.197	-	-	79.197
76.077.572-K	TAK S.A.	Chile	BCI	Chile	\$	3,78%	3,72%	11-05-2027	Maquinaria ampliación Planta	170.047	128.459	-	298.506
76.077.572-K	TAK S.A.	Chile	BCI	Chile	\$	4,01%	3,94%	09-06-2027	Ampliación Planta339.437	272.894	-	612.331	
76.077.572-K	TAK S.A.	Chile	Chile	Chile	\$	3,90%	3,83%	09-06-2027	Ampliación Planta339.335	272.333	-	611.668	
76.427.647-7	Agrícola Coexca S.A.	Chile	Banco Santander	Chile	\$	7,85%	7,58%	15-05-2030	Maquinarias y equipos	827.248	966.927	1.387.130	3.181.305
76.427.647-7	Agrícola Coexca S.A.	Chile	Banco Santander	Chile	\$	7,32%	7,08%	06-11-2032	Maquinarias y equipos	266.750	308.744	979.422	1.554.916
76.427.647-7	Agrícola Coexca S.A.	Chile	BICE	Chile	\$	3,78%	3,71%	21-04-2027	Inversión en Planteles de Cerdos	511.719	363.255	-	874.974
76.427.647-7	Agrícola Coexca S.A.	Chile	Santander	Chile	US\$	6,71%	6,51%	09-05-2032	Inversión en Planteles de Cerdos	773.609	885.072	2.428.338	4.087.019
76.427.647-7	Agrícola Coexca S.A.	Chile	Santander	Chile	US\$	6,42%	6,24%	09-05-2027	Inversión en Planteles de Cerdos	443.634	350.477	-	794.111
Arrendamientos													
77.099.339-3	Balanceados SpA	Chile	BCI	Chile	\$	4,07%	4,00%	15-10-2028	Maquinaria y equipo	518.761	562.677	248.283	1.329.721
77.099.339-3	Balanceados SpA	Chile	BCI	Chile	\$			15-11-2029		204.650	225.371	236.830	666.851
76.077.572-K	TAK S.A.	Chile	BCI	Chile	\$	4,78%	4,68%	05-12-2029	Ampliación planta171.634	189.978	210.283	571.895	
76.427.647-7	Agrícola Coexca S.A.	Chile	BICE	Chile	\$	4,17%	4,09%	20-06-2025	Maquinarias y equipos	207.892	-	-	207.892
Total no corriente										7.338.662	11.211.542	6.475.405	25.025.609



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 14 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

14.4) Préstamos bancarios y arrendamientos (continuación)

14.4.2) El siguiente es los detalles de los préstamos bancarios y arrendamientos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2021:

Corrientes

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Empresa Deudora	RUT Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Tipo de Moneda	Tipo Amortización (Anual)	Tasa Efectiva (Anual)	Tasa Nominal Final	Fecha Vencimiento	Razón del Financiamiento	1 a 90 Días M\$	91 Días a 1 Año M\$	Total M\$
Préstamos bancarios														
96.999.710-K	Coexca S.A.	Chile	97.949.000-3	Rabofinance	Chile	\$	Al vencimiento	5,91%	5,76%	30-06-2027	Reestructuración pasivos a largo plazo	-	752.795	752.795
96.999.710-K	Coexca S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	\$	Al vencimiento	3,72%	3,72%	17-01-2022	Capital de trabajo	1.212.772	-	1.212.772
96.999.710-K	Coexca S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	\$	Al vencimiento	5,16%	5,16%	11-02-2022	Capital de trabajo	601.634	-	601.634
96.999.710-K	Coexca S.A.	Chile	97.023.000-9	Itaú	Chile	\$	Al vencimiento	4,20%	4,20%	02-01-2022	Capital de trabajo	1.006.767	-	1.006.767
96.999.710-K	Coexca S.A.	Chile	97.036.000-K	Santander	Chile	\$	Al vencimiento	5,28%	5,28%	20-01-2022	Capital de trabajo	1.207.040	-	1.207.040
96.999.710-K	Coexca S.A.	Chile	97.080.000-K	BICE	Chile	\$	Al vencimiento	6,48%	6,48%	08-02-2022	Capital de trabajo	602.376	-	602.376
77.099.339-3	Balanceados SpA	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	\$	Al vencimiento	4,67%	4,58%	21-10-2032	Maquinaria y equipo	34.256	96.444	130.700
77.099.339-3	Balanceados SpA	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	\$	Al vencimiento	5,04%	4,92%	08-04-2022	Compra de maíz	3.030.613	1.014.159	4.044.772
76.077.572-K	TAK S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	\$	Al vencimiento	4,40%	4,31%	18-04-2024	Préstamo COVID-19	56.049	168.641	224.690
76.077.572-K	TAK S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	\$	Al vencimiento	3,78%	3,72%	11-05-2027	Maquinaria ampliación planta	20.018	58.217	78.235
76.077.572-K	TAK S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	\$	Al vencimiento	4,01%	3,94%	09-06-2027	Ampliación planta	40.220	115.615	155.835
76.077.572-K	TAK S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	\$	Al vencimiento	3,90%	3,83%	09-06-2027	Ampliación planta	40.274	115.863	156.137
76.427.647-7	Agrícola Coexca S.A.	Chile	97.036.000-K	Santander	Chile	\$	Al vencimiento	7,85%	7,58%	15-05-2030	Maquinarias y equipos	97.824	257.013	354.837
76.427.647-7	Agrícola Coexca S.A.	Chile	97.036.000-K	Santander	Chile	\$	Al vencimiento	7,32%	7,08%	06-11-2032	Maquinarias y equipos	36.766	83.816	120.582
76.427.647-7	Agrícola Coexca S.A.	Chile	97.080.000-K	BICE	Chile	\$	Al vencimiento	3,78%	3,71%	21-04-2027	Inversión en plantales de cerdos	58.958	175.310	234.268
Arrendamientos														
96.999.710-K	Coexca S.A.	Chile	76.575.002-4	IBM Global F. Chile	Chile	US\$	Al vencimiento	4,96%	4,85%	01-01-2023	Compra de servidor	7.977	24.103	32.080
77.099.339-3	Balanceados SpA	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	\$	Al vencimiento	4,07%	4,00%	15-10-2028	Maquinaria y equipo	61.044	176.597	237.641
76.077.572-K	TAK S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	\$	Al vencimiento	4,78%	4,68%	05-12-2029	Ampliación planta	21.118	57.030	78.148
76.427.647-7	Agrícola Coexca S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	\$	Al vencimiento	10,54%	10,06%	15-04-2022	Maquinarias y equipos	36.734	12.333	49.067
76.427.647-7	Agrícola Coexca S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	\$	Al vencimiento	11,32%	10,78%	15-07-2022	Maquinarias y equipos	12.010	16.261	28.271
76.427.647-7	Agrícola Coexca S.A.	Chile	97.080.000-K	BICE	Chile	\$	Al vencimiento	4,17%	4,09%	20-06-2025	Maquinarias y equipos	32.137	95.141	127.278
Total corriente												8.216.587	3.219.338	11.435.925

COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 14 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

14.4) Préstamos bancarios y arrendamientos (continuación)

14.4.2) El siguiente es los detalles de los préstamos bancarios y arrendamientos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2021: (continuación)

No Corrientes

RUT Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Empresa Deudora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Efectiva (Anual)	Tasa Nominal (Anual)	Fecha Vencimiento Final	Razón del Financiamiento	De 1 a 3 Años M\$	De 3 a 5 Años M\$	5 Años y Más M\$	Total M\$
Préstamos bancarios													
96.999.710-K	Coexca S.A.	Chile	Rabofinance	Chile	\$	5,91%	5,76%	30-06-2027	Reestructuración pasivos a LP	2.080.000	3.120.000	4.160.000	9.360.000
77.099.339-3	Balanceados SpA	Chile	BCI	Chile	\$	4,67%	4,58%	21-10-2032	Maquinaria y equipo	274.523	302.281	1.059.817	1.636.621
76.077.572-K	TAK S.A.	Chile	BCI	Chile	\$	4,40%	4,31%	18-04-2024	Préstamo COVID-19	311.282	-	-	311.282
76.077.572-K	TAK S.A.	Chile	BCI	Chile	\$	3,78%	3,72%	11-05-2027	Maquinaria ampliación planta	163.800	176.601	38.497	378.898
76.077.572-K	TAK S.A.	Chile	BCI	Chile	\$	4,01%	3,94%	09-06-2027	Ampliación planta	326.034	353.177	92.784	771.995
76.077.572-K	TAK S.A.	Chile	Chile	Chile	\$	3,90%	3,83%	09-06-2027	Ampliación planta	326.269	352.717	92.547	771.533
76.427.647-7	Agrícola Coexca S.A.	Chile	Banco Santander	Chile	\$	7,85%	7,58%	15-05-2030	Maquinarias y equipos	765.470	894.717	1.889.346	3.549.533
76.427.647-7	Agrícola Coexca S.A.	Chile	Banco Santander	Chile	\$	7,32%	7,08%	06-11-2032	Maquinarias y equipos	248.086	287.142	1.139.389	1.674.617
76.427.647-7	Agrícola Coexca S.A.	Chile	BICE	Chile	\$	3,78%	3,71%	21-04-2027	Inversión en plantales de cerdos	492.808	531.446	92.530	1.116.784
Arrendamientos													
96.999.710-K	Coexca S.A.	Chile	IBM Global F. Chile	Chile	US\$	4,96%	4,85%	01-01-2023	Compra de servidor	2.734	-	-	2.734
77.099.339-3	Balanceados SpA	Chile	BCI	Chile	\$	4,07%	4,00%	15-10-2028	Maquinaria y equipo	498.106	540.273	535.337	1.573.716
76.077.572-K	TAK S.A.	Chile	BCI	Chile	\$	4,78%	4,68%	05-12-2029	Ampliación planta	163.138	180.573	307.682	651.393
76.427.647-7	Agrícola Coexca S.A.	Chile	BICE	Chile	\$	4,17%	4,09%	20-06-2025	Maquinarias y equipos	268.710	70.743	-	339.453
Total no corriente										5.920.960	6.809.670	9.407.929	22.138.559



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 14 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

14.5) Los movimientos de los otros pasivos financieros por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se detalla a continuación:

a) Año terminado al 31 de diciembre de 2022:

	Saldo al 1 de Enero de 2022	Flujos de caja			Devengo	Reclasificación de no corrientes a corrientes	Saldo al 31 de Diciembre de 2022
		(Pagos) Entradas					
		Capital	Intereses	Adquisiciones			
		M\$	M\$	M\$			
Otros Pasivos Financieros							
Corrientes							
Préstamos bancarios	10.883.440	(13.875.408)	(2.769.232)	22.515.066	3.046.295	2.923.447	22.723.608
Arrendamientos	552.485	(561.128)	(139.341)	94.647	142.492	474.288	563.443
Total otros pasivos financieros corrientes	11.435.925	(14.436.536)	(2.908.573)	22.609.713	3.188.787	3.397.735	23.287.051
No Corrientes							
Préstamos bancarios	19.571.263	-	-	5.601.434	-	(2.923.447)	22.249.250
Arrendamientos	2.567.296	-	-	683.351	-	(474.288)	2.776.359
Total otros pasivos financieros no corrientes	22.138.559	-	-	6.284.785	-	(3.397.735)	25.025.609
Total otros pasivos financieros	33.574.484	(14.436.536)	(2.908.573)	28.894.498	3.188.787	-	48.312.660



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 14 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

14.5) Los movimientos de los otros pasivos financieros por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se detalla a continuación: (continuación).

b) Año terminado al 31 de diciembre de 2021:

	Saldo al 1 de Enero de 2021	Flujos de caja			Devengo	Reclasificación de no corrientes a corrientes	Saldo al 31 de Diciembre de 2021
		(Pagos) Entradas					
		Capital	Intereses	Adquisiciones			
		M\$	M\$	M\$			
Otros Pasivos Financieros							
Corrientes							
Préstamos bancarios e instrumentos derivados	3.779.206	(15.465.309)	(1.238.077)	21.197.091	1.283.748	1.326.781	10.883.440
Arrendamientos	712.061	(754.466)	(164.144)	-	162.279	596.755	552.485
Total otros pasivos financieros corrientes	4.491.267	(16.219.775)	(1.402.221)	21.197.091	1.446.027	1.923.536	11.435.925
No Corrientes							
Préstamos bancarios	17.857.377	-	-	3.039.210	-	(1.325.324)	19.571.263
Arrendamientos	3.156.691	-	-	-	-	(589.395)	2.567.296
Total otros pasivos financieros no corrientes	21.014.068	-	-	3.039.210	-	(1.914.719)	22.138.559
Total otros pasivos financieros	25.505.335	(16.219.775)	(1.402.221)	24.236.301	1.446.027	8.817	33.574.484

(*) El monto neto M\$8.817 se conforma por: M\$4.570 (de subsidiaria TAK S.A.) asociado con la capitalización de intereses de obras en construcción; M\$(3.111) asociados a liquidación de fair value de forwards de moneda pendientes de liquidar al 31.12.2020 (de Coexca S.A.); y M\$7.358 asociado con diferencias de cambios de leasing en US\$ con IBM Global F. Chile (de Coexca S.A.).

COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 14 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

14.6) Condiciones especiales por obligaciones con banca y arrendamientos (“Covenants”):

Coexca S.A. ha convenido con Rabofinance durante el ejercicio 2020 ciertos Covenants financieros por operaciones de crédito de largo plazo. Con fecha 13 de diciembre de 2022, Coexca S.A. solicita a Rabofinance la dispensa (Waiser) en relación con el incumplimiento de las siguientes obligaciones financieras del contrato de crédito.:

- Índice de solvencia mínimo mayor o igual a 35% durante la vigencia del crédito, medido según estados financieros consolidados auditados de Coexca S.A. y Subsidiarias.
- Índice máximo de deuda financiera neta a EBITDA medido según estados financieros consolidados auditados de Coexca S.A. y Subsidiarias, menor o igual a 4,5 veces para el año 2021, menor o igual a 5,5 veces para los años 2022 y 2023 y menor o igual 4,0 veces para el año 2024 y siguientes, hasta la fecha de vencimiento del crédito.
- Índice de cobertura de servicio de deuda (DSCR), medido según estados financieros consolidados auditados de Coexca S.A. y Subsidiarias, mayor o igual a 1,2 veces para el año 2021, mayor o igual a 1,0 para los años 2022 y 2023 y mayor o igual a 1,2 veces para el año 2024 y siguientes, hasta la fecha de vencimiento del crédito.

Al respecto Rabofinance ha aprobado la dispensa (**waiver**), otorgándola exclusivamente para el periodo de medición correspondiente al ejercicio del año 2022.

COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 15 - Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar

15.1) El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detalla a continuación:

	Corrientes		No Corrientes	
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Cuentas por pagar comerciales	10.156.606	10.896.896	-	-
Confirming proveedores	10.307.970	-	-	-
Otras cuentas por pagar	113.752	687.398	44.403	-
Retenciones	463.295	461.659	-	-
Total	21.041.623	12.045.953	44.403	-

15.2) La composición de las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar, por moneda, es la siguiente:

	2022 M\$	2021 M\$
Cuentas por pagar en pesos	16.520.785	11.290.185
Cuentas por pagar en dólares	4.564.536	754.191
Cuentas por pagar en euros	705	1.577
Total	21.086.026	12.045.953

15.3) Los principales proveedores y sus porcentajes de representatividad al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Principales Proveedores	2022 %
ADM Chile Comercial Ltda.	4,18%
Anhui Lance Biochemistry Technology Co Ltd	2,16%
Comercial Cerrillos S.A.	1,95%
Ronald A. Chisholm Limited	1,43%
Corrupac S.A.	1,43%
Intervet Veterinaria Chile Ltda	1,26%
Smurfit Kappa de Chile S.A.	1,26%
Sucesion Salvador Yanine Abadi	1,24%
Pic Andina SpA	1,10%
Kabsa S.A.	0,91%



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 15 - Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

15.3) Los principales proveedores y sus porcentajes de representatividad al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes: (continuación)

Principales Proveedores	2021 %
Graneles de Chile S.A.	6,93%
Granex Chile S.A.	4,41%
Sucesión Salvador Yanine Abadi	3,82%
Agrícola AASA Ltda.	3,80%
Kabsa S.A.	3,47%
IDAL S.A.	1,89%
PIC Andina SpA	1,73%
Proteínas del Agro S.A.	1,72%
Currupec S.A.	1,07%
AES Andes S.A.	1,05%

15.4) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 existen saldos por pagar a proveedores y otros acreedores con deuda al día y deuda vencida. Se considera como deuda vencida, aquella cuyo plazo de pago expiró en una fecha inferior a la fecha del reporte. El detalle, por tipo de compra, se presenta a continuación:

Al 31 de diciembre de 2022:

Deuda al día:

Vencimientos	Bienes M\$	Servicios M\$	2022 M\$
1 a 30 días	2.534.378	2.884.082	5.418.460
31 a 60 días	434.318	1.704.242	2.138.560
61 a 90 días	155.279	4.865.267	5.020.546
91 a 120 días	4.855	405.110	409.965
Más de 120 días	-	595.028	595.028
Total	3.128.830	10.453.729	13.582.559

Deuda vencida:

Morosidad	Bienes M\$	Servicios M\$	2022 M\$
Hasta 30 días	1.494.807	1.935.032	3.429.839
Más de 30 días	919.290	3.109.935	4.029.225
Total	2.414.097	5.044.967	7.459.064



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 15 - Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

15.4) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 existen saldos por pagar a proveedores y otros acreedores con deuda al día y deuda vencida. Se considera como deuda vencida, aquella cuyo plazo de pago expiró en una fecha inferior a la fecha del reporte. El detalle, por tipo de compra, se presenta a continuación: (continuación)

Al 31 de diciembre de 2021:

Deuda al día:

Vencimientos	Bienes M\$	Servicios M\$	2021 M\$
1 a 30 días	4.361.830	1.659.389	6.021.219
31 a 60 días	1.222.348	2.135.280	3.357.628
61 a 90 días	107.310	-	107.310
91 a 120 días	10.591	-	10.591
Total	5.702.079	3.794.669	9.496.748

Deuda vencida:

Morosidad	Bienes M\$	Servicios M\$	2021 M\$
Hasta 30 días	634.221	1.409.110	2.043.331
Más de 30 días	247.651	258.223	505.874
Total	881.872	1.667.333	2.549.205

La Sociedad y subsidiarias no tienen operaciones de confirming al cierre del año 2021.

Las cuentas por pagar no devengan intereses y generalmente vencen a 30 días.

Nota 16 - Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y no Corrientes

16.1) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los importes asociados a beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes, se resume como sigue:

	2022		2021	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Provisión indemnización por años de servicios	130.112	1.111.088	156.162	666.366
Provisión vacaciones	499.503	-	488.983	-
Provisión bonos ejecutivos	198.020	-	130.000	-
Total	827.635	1.111.088	775.145	666.366



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 16 - Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y no Corrientes (continuación)

16.2) Provisión indemnización por años de servicio

Los movimientos de este pasivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Valor Actuarial de las Obligaciones Post Empleo	2022 M\$	2021 M\$
Valor inicial de la obligación	822.528	782.973
Costo de los servicios del ejercicio corriente	94.871	65.195
Costo por intereses	31.557	21.923
Ganancias (pérdidas) actuariales	458.228	104.298
Beneficios pagados en el ejercicio	(165.984)	(151.861)
Saldo final	<u>1.241.200</u>	<u>822.528</u>

16.3) El detalle de los gastos por beneficios a los empleados incurridos en los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	2022 M\$	2021 M\$
Sueldos y salarios	9.553.584	8.049.743
Beneficios a corto plazo a los empleados	1.405.345	1.535.896
Beneficios por terminación IAS	358.085	212.881
Total	<u>11.317.014</u>	<u>9.798.520</u>

Beneficios por terminación

La Sociedad no tiene pactado con su personal ningún beneficio especial por terminación de contrato, con excepción del Gerente General. Los beneficios que se entregan corresponden a las obligaciones legales por término de contratos y a contratos colectivos firmados con sindicatos que establecen indemnizaciones a todo evento cuando los trabajadores se desvinculen.

El cálculo de esta provisión se realiza sobre la base de valores actuariales, determinados con el método de unidad de crédito proyectada.



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 16 - Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y no Corrientes (continuación)

16.4) Las principales hipótesis actuariales utilizadas en la medición de la provisión por indemnizaciones por años de servicios al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son las siguientes:

	2022 M\$	2021 M\$
Tasa de descuento nominal anual	4,77%	5,97%
Tasa de incremento salarial nominal anual	0,00%	0,00%
Tablas de mortalidad	<u>RV-2014</u>	<u>RV-2014</u>

16.5) Gastos por provisión indemnización años de servicio:

Los montos cargados a resultados por concepto de provisión indemnización de años de servicio para los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Gastos en Resultado por PIAS	2022 M\$	2021 M\$
Costo del servicio plan de prestaciones definidas	94.871	65.195
Costo por intereses plan de prestaciones definidas	31.557	21.923
Total gastos reconocidos en el resultado	<u>126.428</u>	<u>87.118</u>

Nota 17 - Patrimonio

17.1) Capital emitido

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el capital pagado de la Sociedad se compone de la siguiente manera:

17.1.1) Cantidad de acciones:

Periodo	Serie	N° de Acciones Suscritas	N° de Acciones Pagadas	N° de Acciones con Derecho a Voto
Diciembre 2022	Única	10.828	10.828	10.828
Diciembre 2021	Única	10.828	10.828	10.828



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 17 - Patrimonio (continuación)

17.1) Capital emitido (continuación)

17.1.2) Capital:

Periodo	Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Diciembre 2022	Única	31.741.162	31.741.162
Diciembre 2021	Única	28.313.991	28.313.991

En Junta extraordinaria de Accionistas de fecha 06 de abril de 2022 se acordó aumentar el capital social de M\$28.313.991 a M\$31.741.162 dividido en las actuales 10.828 acciones de una misma serie y sin valor nominal, mediante la capitalización de utilidades acumuladas por un monto total de M\$3.427.171.

En Junta extraordinaria de Accionistas de fecha 28 de abril de 2021 se acordó aumentar el capital social de M\$24.571.153 a M\$28.313.991 dividido en las actuales 10.828 acciones de una misma serie y sin valor nominal, mediante la capitalización de utilidades acumuladas por un monto total de M\$3.742.838.

17.2) Dividendos

17.2.1) Política de dividendos:

De acuerdo con lo establecido en la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

En virtud de lo anterior, al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad constituyó una provisión de dividendo mínimo por un monto ascendente a M\$139.886 (al 31 de diciembre de 2022 no se ha constituido provisión de dividendo mínimo con cargo al resultado del periodo actual). Este valor se presenta como una deuda por pagar al 31 de diciembre de 2021, en el rubro "Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar", Nota 15.

17.2.2) Dividendos pagados:

Durante el año 2022 y en particular, con fecha 06 de abril de 2022 la Sociedad aprobó el pago de dividendos en carácter de definitivos y referente a las utilidades generadas en el ejercicio 2021. El importe pagado, neto de dividendos provisorios cancelados en aquel año, ascendió a un monto total de M\$139.886.



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 17 - Patrimonio (continuación)

17.2) Dividendos (continuación)

17.2.2) Dividendos pagados: (continuación)

Con fecha 28 de abril de 2021 la Sociedad aprobó el pago de dividendos en carácter de definitivos y referente a las utilidades generadas en el ejercicio 2020. El importe pagado, neto de dividendos provisorios cancelados en aquel año, ascendió a un monto total de M\$609.989. Por otro lado, con fecha 4 de agosto de 2021 la Sociedad aprobó el pago de dividendos en carácter de provisorios por un total de M\$1.328.902.

17.3) Ganancias (pérdidas) por acción

El detalle de las ganancias (pérdidas) por acción para los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	2022 M\$	2021 M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora (M\$)	(1.686.188)	4.895.959
Número de acciones	10.828	10.828
Ganancia (pérdida) básica por acción (M\$)	(155,72)	452,16

Las cifras del resultado por acción han sido calculadas dividiendo los montos de las ganancias (pérdidas), atribuibles a los propietarios de la controladora, obtenidas durante los periodos señalados, por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación de cada periodo.

17.4) Ganancias acumuladas

Los movimientos del rubro ganancias acumuladas por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Ganancias Acumuladas	2022 M\$	2021 M\$
Saldo inicial	3.427.171	3.753.667
Capitalización de utilidades	(3.427.171)	(3.742.838)
Dividendos definitivos	(139.886)	(609.989)
Reverso provisión dividendo mínimo año anterior	139.886	599.160
Provisión dividendo mínimo	-	(139.886)
Dividendos provisorios	-	(1.328.902)
Ajuste ejercicio anterior	49.946	-
Resultado del periodo	(1.686.188)	4.895.959
Saldo final	(1.636.242)	3.427.171



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 17 - Patrimonio (continuación)

17.5) Otras reservas

Los movimientos del rubro otras reservas por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Otras Reservas	2022 M\$	2021 M\$
Saldo inicial	4.768.719	4.841.144
Superávit de revaluación (*)	3.711.539	(2.605)
Reserva por cambios en participación subsidiarias	15.740	(19.360)
Reservas de diferencia de cambio en conversión patrimonio asociadas	(26.620)	25.677
Reservas de ganancias (pérdidas) actuariales en planes de beneficios definidos	(334.506)	(76.137)
Saldo final	8.134.872	4.768.719

(*) El movimiento negativo del año 2021 por M\$2.605 tiene que ver con la baja del importe registrado en otras reservas asociado a fair value de terreno de negocio conjunto Ecofood S.A. que fue vendido durante dicho año. Para el año 2022 el movimiento positivo por M\$3.711.539 corresponde a la nueva tasación realizada a la planta en diciembre 2022

17.6) Gestión del capital

La política de Administración de capital de la Sociedad tiene por objetivo mantener un adecuado equilibrio que permita mantener un suficiente monto de capital para apoyar sus operaciones y proporcionar un prudente nivel de apalancamiento, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

Los requerimientos del capital son determinados en base a necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando de mantener un nivel de liquidez adecuado, La Sociedad maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a las condiciones de mercado adversas y aprovechar oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez de Coexca S.A. y Subsidiarias.

La exigencia mínima de patrimonio se detalla en Nota 26.



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 17 - Patrimonio (continuación)

17.7) Participaciones no controladoras

La Sociedad, presenta el reconocimiento de la participación no controladora sobre los activos netos de la Sociedad dentro del patrimonio del Estado de Situación Financiera Consolidado y a su vez, las ganancias (pérdidas) del periodo atribuibles a las participaciones no controladora se presentan en el Estado Consolidado de Resultados por Función, separados del resultado del periodo atribuible a los propietarios de la controladora.

A continuación, se presenta un detalle por sociedad, de las participaciones no controladoras sobre el patrimonio consolidado de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021, y sobre el resultado consolidado por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Participaciones no controladoras sobre el Patrimonio:

Subsidiaria	RUT Part. No Controladora	Nombre Part. No Controladora	Participación sobre Patrimonio			
			2022 % (*)	M\$	2021 % (*)	M\$
Agrícola Coexca S.A.	10.712.733-K	Guillermo García González	0,16	33.116	0,17	37.707
TAK S.A.	10.712.733-K	Guillermo García González	1,09	46.761	1,09	56.572
Balanceados Coexca SpA	84.786.900-3	Agrícola Soler Cortina S.A.	18,95	926.509	25,73	862.518
Balanceados Coexca SpA	86.480.200-1	Agrícola San Ramón Ltda.	4,76	232.728	5,84	195.769
Total				1.239.114		1.152.566

(*) Porcentajes de participación proporcional en las fechas señaladas determinados conforme el número de acciones pagadas.

Participaciones no controladoras sobre el Resultado:

Subsidiaria	RUT Part. No Controladora	Nombre Part. No Controladora	Participación sobre Resultado	
			2022 M\$	2021 M\$
Agrícola Coexca S.A.	10.712.733-K	Guillermo García González	(5.681)	(572)
TAK S.A.	10.712.733-K	Guillermo García González	7.304	18.274
Balanceados Coexca SpA	84.786.900-3	Agrícola Soler Cortina S.A.	56.862	66.223
Balanceados Coexca SpA	86.480.200-1	Agrícola San Ramón Ltda.	13.034	5.641
Total			71.519	89.566



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 18 - Ingresos de Actividades Ordinarias

18.1) La composición de los ingresos por actividades ordinarias por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Concepto	2022 M\$	2021 M\$
Ventas de productos cárnicos	102.106.743	102.762.082
Ventas de servicios productivos	136.782	199.485
Ventas de maíz y alimentos	22.153.061	6.371.501
Total	124.396.586	109.333.068

18.2) Los ingresos respecto a sus destinos se ven reflejados en los siguientes cuadros:

18.2.1) Los mercados y concentración de ventas durante los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, fueron los siguientes:

Mercado	2022 %	2021 %
Exportación	46,14	56,17
Nacional	53,86	43,83
Total	100,00	100,00

18.2.2) El detalle de las ventas de exportación (considerando n° de contenedores despachados) para los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, respecto al país de destino, es el siguiente:

Destino	2022 %	2021 %
China	45,7	66,8
Colombia	20,0	12,1
Japón	14,9	8,5
Corea del Sur	14,9	11,3
Ecuador	1,8	0,0
Uruguay	0,9	0,0
Alemania	0,7	0,6
Canadá	0,5	0,0
Perú	0,4	0,4
Países Bajos	0,1	0,0
España	0,1	0,0
Hong-Kong	0,0	0,2
México	0,0	0,1
Total	100,0	100,0



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 19 - Costos y Gastos distribuidos por Función y Naturaleza

19.1) Gastos por naturaleza

El detalle de los principales costos y gastos por naturaleza clasificados en los estados de resultados consolidados en costos de ventas, costos de distribución y gastos de administración por los años terminados a diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Concepto	2022 M\$	2021 M\$
Consumo de materias primas e insumos	89.623.984	70.660.494
Gastos de personal	11.317.014	9.798.520
Energía y combustibles	3.247.325	2.824.989
Fletes y arriendos	4.677.811	4.375.894
Servicios prestados por terceros	5.469.787	4.885.830
Depreciación y amortización	3.163.349	2.719.392
Gastos varios de fabricación	10.103.546	9.073.384
Total	127.602.816	104.338.503

19.2) Conciliación con estados de resultados

Concepto	2022 M\$	2021 M\$
Costo de ventas	118.128.096	96.495.470
Costos de distribución	6.354.762	5.201.502
Gastos de administración	3.119.958	2.641.531
Total	127.602.816	104.338.503

Nota 20 - Otras Ganancias (Pérdidas)

El detalle de las otras ganancias (pérdidas) registradas en los estados de resultados consolidados de los años terminados en diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Concepto	2022 M\$	2021 M\$
Resultado por venta Ecofood S.A.	-	1.988.272
Resultado por venta PPyE	6.240	9.422
Resultado por baja de IFRS 16	455.213	-
Resultado por deterioro PPyE	337.609	-
Resultado por venta de activos forestales	128.000	-
Reembolsos de seguros incendio Santa Francisca (2020)	628.043	258
Reembolsos fiscales	59.207	12.423
Otros ingresos asociados a deudores varios	98.028	63.134
Otras ganancias (pérdidas)	(12.065)	91.390
Total	1.700.275	2.164.899



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 21 - Costos Financieros

La composición de los costos financieros por los años terminados a diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Concepto	2022 M\$	2021 M\$
Intereses de préstamos bancarios	3.045.296	1.283.748
Intereses de leasing financieros	142.492	162.279
Intereses de pasivos por arrendamiento	142.970	210.289
Intereses por operaciones de confirming	818.359	-
Cargos y comisiones bancarias	159.547	89.318
Total	4.308.664	1.745.634

Nota 22 - Diferencias de Cambio

El detalle de las diferencias de cambio por los años terminados a diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Diferencias de Cambio Reconocidas en Resultados	Moneda	Periodo Enero - Diciembre	
		2022 M\$	2021 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	US\$	613.895	(77.050)
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euro	(1.309)	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	Yen	(8.237)	67
Cuentas por cobrar comerciales	US\$	(400.537)	482.134
Cuentas por cobrar comerciales	Euro	1.358	1.425
Cuentas por cobrar comerciales	Yen	(180.035)	54.298
Cuentas por pagar comerciales	US\$	634.872	(146.543)
Cuentas por pagar comerciales	Euro	(7.926)	(5.220)
Cuentas por pagar comerciales	Yen	4.878	(1.415)
Otros pasivos financieros	US\$	(712.510)	(113.740)
Total		(55.551)	193.956



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 23 - Resultados por Unidades de Reajuste

El detalle de los resultados por unidades de reajuste por los años terminados a diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Concepto	2022 M\$	2021 M\$
Reajuste remante de IVA crédito fiscal	955.006	174.515
Reajuste de prestamos	(84.810)	
Reajuste PPM	125.065	48.352
Otros reajustes	-	742
Total	995.261	223.609

Nota 24 - Instrumentos Financieros

24.1) Clasificación de instrumentos financieros de activos por naturaleza y categoría

Las categorías de activos y pasivos financieros definidos por NIIF 9 al 31 de diciembre de 2022 2021, son las siguientes:

Activos

Activos Financieros	Costo Amortizado M\$	Valor Razonable con Cambios en Pérdidas y Ganancias M\$	2022 M\$
Efectivo en caja y cuentas corrientes	3.942.199	-	3.942.199
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Corrientes	11.749.988	-	11.749.988
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	2.456.161	-	2.456.161
Total activos financieros corrientes	18.148.348	-	18.148.348
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	2.100	-	2.100
Total activos financieros no corrientes	2.100	-	2.100

Activos Financieros	Costo Amortizado M\$	Valor Razonable con Cambios en Pérdidas y Ganancias M\$	2021 M\$
Efectivo en caja y cuentas corrientes	3.334.610	-	3.334.610
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8.883.471	-	8.883.471
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	1.175.212	-	1.175.212
Total activos financieros corrientes	13.393.293	-	13.393.293
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	3.000	-	3.000
Total activos financieros no corrientes	3.000	-	3.000



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 24 - Instrumentos Financieros (continuación)

24.1) Clasificación de instrumentos financieros de activos por naturaleza y categoría (continuación)

Las categorías de activos y pasivos financieros definidos por NIIF 9 al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son las siguientes: (continuación)

Pasivos

Financieros	Costo Amortizado	Valor Razonable con Cambios en Pérdidas y Ganancias	2022
	M\$	M\$	M\$
Obligaciones bancarias, corrientes	23.287.051	-	23.287.051
Pasivos por arrendamiento, corrientes	128.746	-	128.746
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21.041.623	-	21.041.623
Cuentas por pagar a partes relacionadas, corrientes	3.644.952	-	3.644.952
Total pasivos financieros corrientes	48.102.372	-	48.102.372
Obligaciones bancarias, no corrientes	25.025.609	-	25.025.609
Cuentas por pagar a partes relacionadas, no corrientes	362.041	-	362.041
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	874.904	-	874.904
Total pasivos financieros no corrientes	26.262.554	-	26.262.554

Pasivos

Financieros	Costo Amortizado	Valor Razonable con Cambios en Pérdidas y Ganancias	2021
	M\$	M\$	M\$
Obligaciones bancarias, corrientes	11.435.925	-	11.435.925
Pasivos por arrendamiento, corrientes	521.145	-	521.145
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12.045.953	-	12.045.953
Cuentas por pagar a partes relacionadas, corrientes	4.577.031	-	4.577.031
Total pasivos financieros corrientes	28.580.054	-	28.580.054
Obligaciones bancarias, no corrientes	22.138.559	-	22.138.559
Cuentas por pagar a partes relacionadas, no corrientes	502.820	-	502.820
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	2.608.174	-	2.608.174
Total pasivos financieros no corrientes	25.249.553	-	25.249.553

COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 24 - Instrumentos Financieros (continuación)

24.1) Clasificación de instrumentos financieros de activos por naturaleza y categoría (continuación)

La Administración estima que el efectivo y el equivalente de efectivo, las cuentas por cobrar comerciales, las cuentas por pagar comerciales, las obligaciones bancarias y otros pasivos financieros corrientes tienen un valor razonable muy próximo a su valor contable, debido en gran parte a los vencimientos a corto plazo de estos.

Para estimar los valores razonables, particularmente de activos y pasivos financieros no corrientes, se utilizaron los siguientes métodos e hipótesis:

- Los préstamos y créditos por cobrar de largo plazo con tipo de interés fijo y variable, de existir, son evaluados por la Sociedad en función de parámetros tales como los tipos de interés, los factores de riesgo específicos del país, la solvencia individual del cliente y las características de riesgo del proyecto financiado. En base a esta evaluación, se determinan las pérdidas esperadas de estos saldos por cobrar.
- El valor razonable de los préstamos, obligaciones por arrendamiento y otros pasivos financieros no corrientes de la Sociedad se determina utilizando el método de la tasa de interés efectiva, empleándose la tasa de descuento que refleja la tasa del emisor del pasivo financiero a la fecha del reporte. El riesgo propio de incumplimiento al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se considera insignificante.
- La Sociedad ocasionalmente contrata instrumentos financieros derivados tales como permutas de tipo de interés, compraventas a plazo de divisas (tipo de instrumento financiero derivado más utilizado por la Sociedad) o contratos a plazo de materia primas con diversas contrapartes, principalmente instituciones financieras con calificaciones crediticias aptas ("investment grade"). Las técnicas de valoración más frecuentemente aplicadas incluyen modelos de precios futuros, utilizando cálculos del valor actual. Los modelos incorporan diversos datos, incluyendo la calidad crediticia de las contrapartes, los tipos de cambio de contado y los tipos de cambio a plazo, las curvas de rendimiento de las distintas monedas, los diferenciales entre las distintas monedas, las curvas de tipo de interés y las curvas de tipo de cambio a plazo de la materia prima subyacente. Algunos contratos de derivados se encuentran totalmente garantizados, por ello se elimina el riesgo de incumplimiento tanto de la Sociedad como de la contraparte. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el valor de mercado de las otras posiciones activas de instrumentos derivados se presenta neto del ajuste por la valoración crediticia atribuible al riesgo de impago de la contraparte. Los cambios en el riesgo de crédito de la contraparte no han tenido un efecto material en la eficacia de la cobertura de los derivados designados como tales, ni en otros instrumentos financieros registrados al valor razonable.



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 25 - Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

El resumen de activos y pasivos por moneda extranjera, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Activos

Rubro	Moneda	2022 M\$	2021 M\$
Activos corrientes:			
Efectivos y equivalentes al efectivo	Pesos Chilenos	2.643.794	2.806.820
Efectivos y equivalentes al efectivo	USD\$	1.188.760	415.974
Efectivos y equivalentes al efectivo	EUR\$	109.645	20.736
Efectivos y equivalentes al efectivo	JPY\$	-	91.080
Otros activos no financieros	Pesos Chilenos	5.892.806	5.323.962
Otros activos no financieros	USD\$	-	447.396
Otros activos no financieros	EUR\$	3.130	3.100
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Pesos Chilenos	4.969.298	4.853.623
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	USD\$	5.615.402	3.222.892
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	EUR\$	-	71.248
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	JPY\$	1.165.288	735.708
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	Pesos Chilenos	2.449.615	1.172.169
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	EUR\$	-	437
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	JPY\$	6.546	2.606
Inventarios	Pesos Chilenos	13.637.235	14.682.915
Activos por impuestos corrientes	Pesos Chilenos	1.635.847	-
Activos biológicos, corrientes	Pesos Chilenos	9.519.007	7.112.628
Total		48.836.373	40.963.294

Rubro	Moneda	2022 M\$	2021 M\$
Activos no corrientes:			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	Pesos Chilenos	2.100	3.000
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	EUR\$	99.904	107.162
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	JPY\$	310.725	260.986
Activos intangibles distinto de la plusvalía	Pesos Chilenos	2.767	2.767
Propiedades, planta y equipos	Pesos Chilenos	63.770.537	51.135.941
Activos biológicos, no corrientes	Pesos Chilenos	5.067.834	4.190.477
Activos por impuestos diferidos	Pesos Chilenos	-	-
Total		69.253.867	55.700.333

COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 25 - Activos y Pasivos en Moneda Extranjera (continuación)

El resumen de activos y pasivos por moneda extranjera, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:
(continuación)

Pasivos

Rubro	Moneda	2022 M\$	2021 M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	Pesos Chilenos	22.711.895	11.403.845
Otros pasivos financieros, corrientes	USD\$	575.156	32.080
Otros pasivos no financieros, corrientes	Pesos Chilenos	96.396	87.361
Otros pasivos no financieros, corrientes	USD\$	179.101	318.217
Otros pasivos no financieros, corrientes	JPY\$	-	717
Pasivos por arrendamiento, corrientes	Pesos Chilenos	128.746	521.145
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos Chilenos	16.520.785	11.290.185
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD\$	4.520.133	754.191
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	EUR\$	705	1.577
Cuentas por pagar a partes relacionadas, corrientes	Pesos Chilenos	3.441.142	4.411.334
Cuentas por pagar a partes relacionadas, corrientes	USD\$	166.375	137.919
Cuentas por pagar a partes relacionadas, corrientes	EUR\$	-	5.687
Cuentas por pagar a partes relacionadas, corrientes	JPY\$	37.435	22.091
Provisión por beneficios a los empleados, corrientes	Pesos Chilenos	827.635	775.145
Pasivos por impuestos corrientes	Pesos Chilenos	-	62.868
Total		49.205.504	29.824.362

Rubro	Moneda	2022 M\$	2021 M\$
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	Pesos Chilenos	20.144.479	22.135.825
Otros pasivos financieros, no corrientes	USD\$	4.881.130	2.734
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD\$	44.403	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas, no corrientes	USD\$	362.041	502.820
Provisión por beneficios a los empleados, no corrientes	Pesos Chilenos	1.111.088	666.366
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	Pesos Chilenos	874.904	2.608.174
Otros pasivos no financieros, no corriente	Pesos Chilenos	528.067	599.267
Pasivo por impuestos diferidos	Pesos Chilenos	1.459.718	2.661.632
Total		29.405.830	29.176.818



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 26 - Contingencias Restricciones y Compromisos

26.1) Restricciones de créditos

Coexca S.A. ha convenido con Rabofinance durante el ejercicio 2020 ciertos Covenants financieros por operaciones de crédito de largo plazo. El detalle de estos indicadores de cumplimiento renovados con fecha 23 de junio de 2022 y medidos sobre la base de los estados financieros consolidados anuales, presentados sólo para efectos comparativos (requerimiento anual):

- Índice de solvencia mínimo mayor o igual a 35% durante la vigencia del crédito, medido según estados financieros consolidados auditados de Coexca S.A. y Subsidiarias.

Índice de Solvencia	2022 M\$	2021 M\$
Patrimonio	39.478.906	37.662.447
Activos totales	118.090.240	96.663.627
Ratio: Patrimonio/Activos Totales	33%	39%

- Índice máximo de deuda financiera neta a EBITDA medido según estados financieros consolidados auditados de Coexca S.A. y Subsidiarias, menor o igual a 4,5 veces para el año 2021, menor o igual a 5,5 veces para los años 2022 y 2023 y menor o igual 4,0 veces para el año 2024 y siguientes, hasta la fecha de vencimiento del crédito.

Deuda Financiera Neta a EBITDA	2022 M\$	2021 M\$
Otros pasivos financieros corrientes	23.287.051	11.435.925
Otros pasivos financieros no corrientes	25.025.609	22.138.559
Deuda financiera bruta	48.312.660	33.574.484

	2022 M\$	2021 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo (a)	3.942.199	3.334.610
Deuda Financiera Bruta (b)	48.312.660	33.574.484
Deuda Financiera neta (b) - (a)	44.370.461	30.239.874



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 26 - Contingencias Restricciones y Compromisos (continuación)

26.1) Restricciones de créditos (continuación)

- Índice máximo de deuda financiera neta a EBITDA medido según estados financieros consolidados auditados de Coexca S.A. y Subsidiarias, menor o igual a 4,5 veces para el año 2021, menor o igual a 5,5 veces para los años 2022 y 2023 y menor o igual 4,0 veces para el año 2024 y siguientes, hasta la fecha de vencimiento del crédito. (continuación)

	2022 M\$	2021 M\$
Ganancia bruta	6.268.490	12.837.598
Otros ingresos por función	1.007.621	402.930
Costo de distribución	(6.354.762)	(5.201.502)
Costo de administración	(3.119.958)	(2.641.531)
Depreciación y amortización	3.163.349	2.719.392
EBITDA	964.740	8.116.887
Ratio: Deuda Financiera neta / EBITDA	46,0	3,7



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 26 - Contingencias Restricciones y Compromisos (continuación)

26.1) Restricciones de créditos (continuación)

- Índice de cobertura de servicio de deuda (DSCR), medido según estados financieros consolidados auditados de Coexca S.A. y Subsidiarias, mayor o igual a 1,2 veces para el año 2021, mayor o igual a 1,0 para los años 2022 y 2023 y mayor o igual a 1,2 veces para el año 2024 y siguientes, hasta la fecha de vencimiento del crédito.

Relación EBITDA a Servicios de Deuda
(porción corriente de deuda financiera
+ gastos financieros)

	2022 M\$	2021 M\$
Porción corriente deuda financiera LP	3.975.039	2.760.564
	2022 M\$	2021 M\$
Gastos financieros	4.308.664	1.745.634
EBITDA	964.740	8.116.887
Total porción corriente deuda financiera LP + Gastos financieros	8.283.703	4.506.198
Ratio: EBITDA/Servicios de Deuda	0,1	1,8



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 26 - Contingencias Restricciones y Compromisos (continuación)

26.2) Juicios

La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo con las estimaciones realizadas por sus asesores legales. La entrega de información detallada relativa a dichos procesos se encuentra condicionada a que la misma no comprometa la defensa de los intereses de la Sociedad. A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, Coexca S.A. y Subsidiarias mantienen litigios judiciales o asuntos administrativos ante los tribunales de justicia o instancias administrativas del caso, en función de los cuales se han efectuado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, las provisiones correspondientes, según el siguiente detalle:

Naturaleza Juicios	2022		2021	
	Número Juicios	Provisión Contable M\$	Número Juicios	Provisión Contable M\$
Civil	-	-	1	270.000
Total	-	-	1	270.000

Nota 27 - Medioambiente

La Sociedad está comprometida con la protección del medio ambiente y cuenta con medidas de mitigación indicadas en la declaración de impacto ambiental autorizada por el SEIA. También, está el compromiso y obligación de las medidas de sustentabilidad que se han suscrito en el informe de sustentabilidad, exigencia de accionistas extranjeros de la Matriz Coexca S.A.

Durante el año terminado en diciembre de 2022, Coexca S.A. y Subsidiarias han efectuado los desembolsos que se detallan a continuación por concepto de “Medio Ambiente”:

Sociedad	Coexca S.A.
Reconocimiento contable	Gasto medio ambiente
Monto desembolsado en el periodo	M\$62.294
Concepto del desembolso	Control de olores y operación medio ambiental
Sociedad	Agrícola Coexca S.A.
Reconocimiento contable	Gasto medio ambiente
Monto desembolsado en el periodo	M\$1.268.983
Concepto del desembolso	Control de olores
Sociedad	TAK S.A.
Reconocimiento contable	Gasto medio ambiente
Monto desembolsado en el periodo	M\$61.574
Concepto del desembolso	Operación medio ambiental
Sociedad	Balanceados Coexca SpA
Reconocimiento contable	Gasto medio ambiente
Monto desembolsado en el periodo	M\$4.702
Concepto del desembolso	Operación medio ambiental



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 28 - Cauciones Recibidas y Otorgadas a Terceros

La Sociedad al 31 de diciembre de 2022 cuenta con las siguientes garantías recibidas de terceros:

Avalías:

Emisor (Codeudor)	Deudor	Beneficiario final	Tipo Garantía	Monto capital Insoluto M\$	Valor liquidación (*) M\$	Moneda	Vencimiento
Estado de Chile	TAK S.A.	Banco BCI	Garantía FOGAPE	771.996	540.397	CLP	09-06-2027
Estado de Chile	TAK S.A.	Banco BCI	Garantía FOGAPE	378.899	265.229	CLP	11-05-2027
Estado de Chile	TAK S.A.	Banco BCI	Garantía FOGAPE	311.276	217.893	CLP	18-04-2024

(*) Valor de liquidación corresponde al 70% de la deuda insoluta de capital y representa la garantía otorgada por el Estado de Chile a la Sociedad, teniendo como ultimo beneficiario al banco BCI.

La Sociedad al 31 de diciembre de 2022 ha constituido las siguientes garantías con terceros:

Avalías:

Emisor (Codeudor)	Deudor	Beneficiario final	Tipo Garantía	Monto capital original M\$	Saldo Insoluto capital M\$	Moneda	Vencimiento
Coexca S.A.	TAK S.A.	Banco Chile	Aval de préstamo	1.000.000	319.533	CLP	09-06-2027
Coexca S.A.	Agrícola Coexca S.A.	Banco BICE	Aval de préstamo	1.500.000	1.118.052	CLP	21-04-2027
Coexca S.A.	Balanceado Coexca SpA	Banco BICE	Aval de préstamo	1.000.000	1.015.990	CLP	20-05-2023
Coexca S.A.	Balanceado Coexca SpA	Banco BICE	Aval de préstamo	400.000	423.744	CLP	03-06-2023
Coexca S.A.	Balanceado Coexca SpA	Banco BICE	Aval de préstamo	600.000	601.404	CLP	24-06-2023
Coexca S.A.	Balanceado Coexca SpA	Banco Santander	Aval de préstamo	600.000	606.840	CLP	02-03-2023
Coexca S.A.	Balanceado Coexca SpA	Banco Santander	Aval de préstamo	1.300.000	1.312.844	CLP	02-03-2023
Coexca S.A.	Balanceado Coexca SpA	Banco Santander	Aval de préstamo	1.020.000	1.028.915	CLP	07-02-2023
Coexca S.A.	Agrícola Coexca S.A.	Banco Santander	Aval de préstamo	5.000.000	3.562.407	CLP	15-05-2030
Coexca S.A.	Agrícola Coexca S.A.	Banco Santander	Aval de préstamo	2.160.000	1.683.296	CLP	06-11-2032

COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 28 - Cauciones Recibidas y Otorgadas a Terceros (continuación)

Otras garantías:

Emisor	Beneficiario	Institución financiera	Tipo Garantía	Monto (*) M\$	Moneda	Fecha constitución
Agrícola Coexca S.A.	Dirección de Compras y Contratación Pública	Banco Santander	Boleta	500	CLP	29-06-2018
.Balanceados Coexca SpA	Banco BCI	Banco BCI	Prenda - Instalaciones	516.095	CLP	20-10-2020
Balanceados Coexca SpA	Banco BCI	Banco BCI	Prenda - Instalaciones	1.701.338	U.F.	21-10-2020
Balanceados Coexca SpA	Banco BCI	Banco BCI	Materia prima (**)	3.123	CLP	02-06-2022
Balanceados Coexca SpA	Banco BCI	Banco BCI	Materia prima (**)	1.656.618	CLP	07-11-2022

(*) Monto corresponde al valor de liquidación al 31.12.2022.

(**) Corresponde a warrants a favor de Banco BCI por crédito solicitado con esta entidad por importación de maíz y operaciones de confirming (al 31 de diciembre de 2022 presenta un saldo insoluto de M\$1.659.741)

Nota 29 - Sanciones

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, Coexca S.A. y Subsidiarias, Directorio y Administración han recibido y pagado multas cursadas por diferentes autoridades del trabajo, hacienda y otras, por M\$23.973 y M\$10.512, respectivamente.

Nota 30 - Información por Segmentos

La Sociedad administra sus actividades comerciales considerando el siguiente segmento:

Productos cárnicos

Tiene como finalidad la producción, crianza, procesado y comercialización de productos de carne porcina.

El detalle de los principales indicadores financieros del segmento “Productos Cárnicos” se detalla a continuación:



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 30 - Información por Segmentos (continuación)

Productos cárnicos (continuación)

30.1) Ingresos ordinarios

	2022 M\$	2021 M\$
Productos cárnicos	124.396.586	109.333.068
Subtotal	124.396.586	109.333.068
Eliminaciones	-	-
Total	124.396.586	109.333.068

30.2) Costos operacionales (costos de venta)

	2022 M\$	2021 M\$
Productos cárnicos	(118.128.096)	(96.495.470)
Subtotal	(118.128.096)	(96.495.470)
Eliminaciones	-	-
Total	(118.128.096)	(96.495.470)

30.3) Margen operacional

	2022 M\$	2021 M\$
Productos cárnicos	6.268.490	12.837.598
Total	6.268.490	12.837.598

COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 30 - Información por Segmentos (continuación)

Productos cárnicos (continuación)

30.4) Activos y pasivos

	2022 M\$	2021 M\$
Activos		
Productos cárnicos	118.090.240	96.663.627
Total	118.090.240	96.663.627
Pasivos		
Productos cárnicos	78.611.334	59.001.180
Total	78.611.334	59.001.180

Nota 31 - Hechos Posteriores

No existen hechos significativos posteriores al 31 de diciembre de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados que afecten o vayan a afectar activos, pasivos y/o posibles resultados de la Sociedad.

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AGRICOLA COEXCA S.A.

Talca, Chile
31 de diciembre de 2022 y 2021



AGRICOLA COEXCA S.A

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota	2022 M\$	2021 M\$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo		830.267	598.185
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		47.407	115.083
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	(3)	78.915	3.653.901
Inventarios		566.982	155.953
Activos biológicos, corrientes		9.519.007	7.112.628
Activos por impuestos corrientes		35.823	33.469
Otros activos no financieros		3.015.812	1.559.624
Total activo corriente		14.094.213	13.228.843
Activo no Corriente			
Propiedades, planta y equipos		26.394.406	21.756.901
Activos biológicos, no corrientes		5.067.834	4.190.477
Activo por impuesto diferidos		1.642.602	-
Total activo no corriente		33.104.842	25.947.378
Total Activos		47.199.055	39.176.221



AGRICOLA COEXCA S.A

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	2022 M\$	2021 M\$
Pasivo Corriente		
Otros pasivos financieros, corrientes	1.456.926	914.303
Pasivos por derecho de uso, corrientes	126.062	521.145
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.230.488	1.535.060
Cuentas por pagar a partes relacionadas, corrientes	10.639.732	3.529.310
Provisiones por beneficios a los empleados	125.638	138.292
Total pasivo corriente	14.578.846	6.638.110
Pasivo no Corriente		
Otros pasivos financieros, no corrientes	10.700.217	6.680.387
Cuentas por pagar a partes relacionadas, no Corrientes	362.041	502.820
Pasivos por derecho de uso, no corrientes	869.380	2.608.174
Pasivos por impuestos diferidos	-	578.748
Total pasivo no corriente	11.931.638	10.370.129
Total pasivos	26.510.484	17.008.239
Patrimonio		
Capital emitido	23.923.747	21.922.153
(Pérdidas) ganancias acumuladas	(3.831.654)	(350.649)
Otras reservas	596.478	596.478
Total Patrimonio	20.688.571	22.167.982
Total Pasivos y Patrimonio	47.199.055	39.176.221



AGRICOLA COEXCA S.A

Estados de Resultados Integrales
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Estados de Resultados por Función	2022 M\$	2021 M\$
Ingreso de actividades ordinarias		28.856.596
28.847.588		
Costo de ventas	(35.733.475)	(28.289.366)
Margen bruto	(6.876.879)	558.222
Otros ingresos (egresos) por función	1.007.621	402.930
Costos de distribución	(461.228)	(416.690)
Gastos de administración	(889.118)	(735.492)
Otras ganancias (pérdidas)	1.219.380	54.747
Ingresos financieros	10.965	2.446
Costos financieros	(923.490)	(740.383)
Diferencias de cambio	603.857	(100.780)
Resultados por unidades de reajuste	606.749	54.428
(Pérdida) ganancia antes de impuestos	(5.702.143)	(920.572)
Resultados por impuestos a las ganancias	2.221.138	569.923
(Pérdida) ganancia del ejercicio	(3.481.005)	(350.649)
Estados de Resultados Integrales		
(Pérdida) ganancia del ejercicio	(3.481.005)	(350.649)
Otros resultados integrales	-	-
Total resultado integral	(3.481.005)	(350.649)

AGRICOLA COEXCA S.A

Estados de Cambio en el Patrimonio Neto
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Capital Pagado	Otras Reservas		(Pérdidas) Ganancias Acumuladas	Total Patrimonio Neto
	M\$	Superávit de Revaluación M\$	Total Otras Reservas M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero 2022	21.922.153	596.478	596.478	(350.649)	22.167.982
Pérdida del año	-	-	-	(3.481.005)	(3.481.005)
Aumento de capital, vía capitalización de créditos en contra de la sociedad	2.001.594	-	-	-	2.001.594
Total de cambios en patrimonio	2.001.594	-	-	(3.481.005)	(1.479.411)
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	23.923.747	596.478	596.478	(3.831.654)	20.688.571
Saldo inicial al 1 de enero 2021	20.451.429	596.478	596.478	1.470.724	22.518.631
Pérdida del año	-	-	-	(350.649)	(350.649)
Aumento de capital vía capitalización de utilidades retenidas	1.470.724	-	-	(1.470.724)	-
Total de cambios en patrimonio	1.470.724	-	-	(1.821.373)	(350.649)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	21.922.153	596.478	596.478	(350.649)	22.167.982

AGRICOLA COEXCA S.A

Estados de Flujos de Efectivo
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación	2022 M\$	2021 M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	42.939.40	47.750.969
Otros cobros por actividades de operación	299.155	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(30.536.379)	(42.788.598)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.443.726)	(2.265.548)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	10.258.459	2.696.823
Flujos de Efectivo Utilizados en actividades de Inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(7.669.695)	(1.502.415)
Compras de activos biológicos	(125.185)	(679.323)
Compras de activos intangibles	-	-
Cobros a entidades relacionadas	330.102	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	(5.881.300)	-
Intereses recibidos	10.965	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(13.335.113)	(2.181.738)
Flujos de Efectivo (Utilizados en) Procedentes de actividades de Financiación		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	528.288	383.217
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	5.227.450	1.116.783
Reembolso de préstamos	(1.008.426)	(569.166)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(203.359)	(430.551)
Pago de pasivos por derechos de uso	(378.480)	(474.048)
Intereses pagados	(856.737)	(741.174)
Otros cobros por actividades de financiación	-	-
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiación	3.308.736	(714.939)
Incremento (Disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	232.082	(199.854)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Inicial	598.185	798.039
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final	830.267	598.185



AGRICOLA COEXCA S.A

Saldos y transacciones con partes relacionadas.
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

a) Cuentas por cobrar a partes relacionadas, corrientes:

Entidad	RUT	Moneda	Relación	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Coexca S.A.	96.999.710-k	\$	Matriz	74.592	3.652.697
Agrícola Santa Francisca Ltda.	96.950.430-8	\$	Otra	4.323	-
Soc. Ag La Islita Ltda.	84.068.700-7	\$	Accionista matriz	-	921
Soc. Ag. San Ramón Ltda.	86.480.200-1	\$	Accionista matriz	-	283
Total				78.915	3.653.901

b) Cuentas por pagar a partes relacionadas, corrientes:

Entidad	RUT	Moneda	Relación	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Coexca S.A.	96.999.710-K	\$	Matriz	-	2.882.093
Balanceados Coexca SpA.	77.099.339-3	\$	Controlador común	10.466.186	484.440
TAK S.A.	76.077.572-K	\$	Controlador común	7.170	-
Agrícola Santa Francisca Ltda.	96.950.430-8	US\$/	Otra	166.376	162.777
Total				10.639.732	3.529.310

c) Cuentas por pagar a partes relacionadas, no corrientes:

Entidad	RUT	Moneda	Relación	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Agrícola Santa Francisca Ltda.	96.950.430-8	US\$	Otra	362.041	502.820
Total				362.041	502.820



AGRICOLA COEXCA S.A

Saldos y transacciones con partes relacionadas.
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Transacciones con partes relacionadas:

Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación)

Entidad	RUT	País de Origen	Moneda	Tipo de Relación	Tipo de Transacción	Monto operación		Efecto en Resultados (Cargo) Abono	
						31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Coexca S.A.	96.999.710-k	Chile	\$	Matriz	Ventas de cerdos	28.313.918	26.583.421	28.313.918	26.583.421
Coexca S.A.	96.999.710-k	Chile	\$	Matriz	Cuenta por pagar cta. cte. comercial	216	2.882.094	-	-
Coexca S.A.	96.999.710-k	Chile	\$	Matriz	Venta activo fijo	-	1.791	-	-
Coexca S.A.	96.999.710-k	Chile	\$	Matriz	Compra activo fijo	19.085	-	-	-
Coexca S.A. Balanceados	96.999.710-k	Chile	\$	Matriz	Recuperación de gastos	6.649	27.749	(6.649)	(27.749)
Coexca SpA. Balanceados	77.099.339-3	Chile	\$	Controlador común	Compra de alimentos	26.991.178	18.643.159	(26.991.178)	(18.643.159)
Coexca SpA. Balanceados	77.099.339-3	Chile	\$	Controlador común	Servicio almacenaje	51.700	34.666	(51.700)	(34.666)
Coexca SpA. Balanceados	77.099.339-3	Chile	\$	Controlador común	Recuperación de gastos	-	159	-	159
Coexca SpA. Balanceados	77.099.339-3	Chile	\$	Controlador común	Servicio de almacenaje prestado	-	23.500	-	23.500
Coexca SpA. Balanceados	77.099.339-3	Chile	\$	Controlador común	Venta de materia prima	744.367	1.879.256	744.367	1.879.256
Coexca SpA. Balanceados	77.099.339-3	Chile	\$	Controlador común	Venta de activo fijo	-	2.570	-	-
Coexca SpA. Balanceados	77.099.339-3	Chile	\$	Controlador común	Compra de insumos	-	2	-	(2)
Coexca SpA.	77.099.339-3	Chile	\$	Controlador común	Arriendo de maquinarias	2.032	-	2.032	-
TAK S.A.	76.077.572-K	Chile	\$	Controlador común	Recuperación de gastos	477	-	477	-
TAK S.A.	76.077.572-K	Chile	\$	Controlador común	Compra de alimentos	6.222	-	(6.222)	-
Agrícola Mansel S.A.	96.947.900-1	Chile	\$	Otra	Venta de Activo Fijos	2.310	-	2.310	-
Agrícola Santa Francisca Ltda.	96.950.430-8	Chile	\$	Otra	Arrendamiento IFRS 16	175.708	151.057	(175.708)	(151.057)
Agrícola Santa Francisca Ltda.	96.950.430-8	Chile	\$	Otra	Compra materia prima	-	443.868	-	(443.868)
Agrícola Santa Francisca Ltda.	96.950.430-8	Chile	\$	Otra	Recuperación de gastos	37.628	28.872	37.628	28.872
Agrícola Santa Francisca Ltda.	96.950.430-8	Chile	\$	Otra	Servicios de almacenaje	8.303	-	8.303	-
Soc. Ag La Islita Ltda.	84.068.700-7	Chile	\$	Accionista matriz	Venta de productos	126	7.110	126	7.110
Soc. Ag La Islita Ltda.	84.068.700-7	Chile	\$	Accionista matriz	Compra de activo fijo	75.000	-	-	-
Soc. Ag La Islita Ltda.	84.068.700-7	Chile	\$	Accionista matriz	Compra de materiales	21.113	-	(18.500)	-
Soc. Ag. San Ramón Ltda.	86.480.200-1	Chile	\$	Accionista matriz	Arriendo de maquinaria	1.298	238	1.298	238

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

TAK S.A.

Talca, Chile
31 de diciembre de 2022 y 2021



TAK S.A

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	2022 M\$	2021 M\$
Activo Corriente		
Efectivo y equivalentes al efectivo	685.948	807.009
Deudores comerciales, y otras cuentas por cobrar	2.335.276	2.081.986
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	29.758	1.570.495
Inventarios	2.720.059	1.739.807
Activos por impuestos corrientes	459.330	25.223
Otros activos no financieros	24.454	63.679
Total activo corriente	6.254.825	6.288.199
Activo no Corriente		
Propiedades, planta y equipos	5.486.090	4.353.037
Activos por impuestos diferidos	131.998	10.506
Total activo no corriente	5.618.088	4.363.543
Total activos	11.872.913	10.651.742



TAK S.A

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	2022 M\$	2021 M\$
Pasivo Corriente		
Otros pasivos financieros, corrientes	1.250.124	693.045
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.706.627	1.841.504
Cuentas por pagar a partes relacionadas	2.389.274	774
Provisiones por beneficios a los empleados	37.712	27.396
Otros pasivos no financieros	23.145	13.791
Total pasivo corriente	5.406.882	2.576.510
Pasivo no Corriente		
Otros pasivos financieros, no corrientes	2.173.597	2.885.101
Total pasivo no corriente	2.173.597	2.885.101
Total pasivos	7.580.479	5.461.611
Patrimonio		
Capital emitido	3.509.775	3.509.775
Ganancias acumuladas	782.659	1.680.356
Total patrimonio	4.292.434	5.190.131
Total Pasivos y Patrimonio	11.873.389	10.651.742

TAK S.A

Estados de Resultados Integrales

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Estados de Resultados por Función	2022 M\$	2021 M\$
Ingreso de actividades ordinarias	19.996.370	18.657.566
Costo de ventas	(16.365.396)	(14.158.399)
Margen bruto	3.630.974	4.499.167
Costos de distribución	(2.423.743)	(1.977.934)
Gastos de administración	(85.601)	(56.129)
Otras ganancias (pérdidas)	(8.810)	28.336
Ingresos financieros	2.186	-
Costos financieros	(320.342)	(131.221)
Diferencias de cambio	(147.628)	(150.937)
Resultados por unidades de reajuste	61.965	15.081
Ganancia antes de impuestos	709.001	2.226.363
Gasto por impuestos a las ganancias	(36.440)	(546.007)
Ganancia del ejercicio	672.561	1.680.356
Estados de Resultados Integrales		
Ganancia del ejercicio	672.561	1.680.356
Otros resultados integrales	-	-
Total resultado integral	672.561	1.680.356



TAK S.A

Estados de Cambio en el Patrimonio Neto

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Capital Pagado M\$	Ganancias Acumuladas M\$	Total Patrimonio Neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero 2022	3.509.775	1.680.356	5.190.131
Aumento de capital vía capitalización de utilidades retenidas	-	-	-
Aumento de capital vía emisión de acciones, pago con deuda	-	-	-
Aumento de capital vía emisión de acciones, pago en efectivo	-	-	-
Dividendos definitivos pagados	-	(1.570.258)	(1.570.258)
Ganancia del año	-	672.561	672.561
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	3.509.775	782.659	4.292.434
Saldo inicial al 01 de enero de 2021	1.828.002	1.079.859	2.907.861
Aumento de capital vía capitalización de utilidades retenidas	1.079.859	(1.079.859)	-
Aumento de capital vía emisión de acciones, pago con deuda	594.915	-	594.915
Aumento de capital vía emisión de acciones, pago en efectivo	6.999	-	6.999
Ganancia del año	-	1.680.356	1.680.356
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	3.509.775	1.680.356	5.190.131

TAK S.A

Estados de Flujos de Efectivo
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación	2022 M\$	2021 M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	27.504.891	23.216.926
Otros cobros por actividades de operación	7.984	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(24.471.600)	(20.813.616)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(817.284)	(492.265)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(583.052)	(844.398)
Otros pagos por actividades de operación	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1.640.939	1.066.647
Flujos de Efectivo Utilizados en actividades de Inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(1.295.526)	(2.514.623)
Intereses recibidos	2.186	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(1.293.340)	(2.514.623)
Flujos de Efectivo Procedentes de actividades de Financiación		
Importes procedentes de la emisión de instrumentos de patrimonio	-	6.999
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	1.922.427
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	500.000	577.573
Reembolso de préstamos	(608.943)	(408.769)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(75.562)	(71.822)
Otros intereses pagados	(149.741)	-
Intereses pagados	(134.414)	(111.288)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	(468.660)	1.915.120
Incremento (Disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	(121.061)	467.144
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Inicial	807.009	339.865
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final	685.948	807.009

TAK S.A

Saldos y transacciones con partes relacionadas.

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Nota 3 - Saldos y transacciones con partes relacionadas.

a) Cuentas por cobrar a partes relacionadas, corrientes:

Entidad	RUT	Moneda	Relación	2022 M\$	2021 M\$
Coexca S.A.	96.999.710-K	\$	Matriz	-	1.553.148
Agrícola Mansel S.A.	96.947.900-1	\$	Otra	-	215
Ricardo Yanine Milad	5.955.057-8	\$	Accionista matri	1.658	-
Soc. Agrícola					
San Ramón Ltda.	86.480.200-1	\$	Accionista matriz	-	1.618
Soc. Agrícola					
La Islita Limitada	84.068.700-7	\$	Accionista matriz	892	-
Agrícola Coexca S.A.	76.427.647-7	\$	Controlador común	7.170	-
Balanceados					
Coexca SpA.	77.099.339-3	\$	Controlador común	780	-
Jaime Soler e Hijos S.A.	80.941.800-6	\$	Otra	18.506	14.864
Soler Curicó SpA	76.316.459-4	\$	Otra	752	650
Total				29.758	1.570.495

b) Cuentas por pagar a partes relacionadas, corrientes:

Entidad	RUT	Moneda	Relación	2022 M\$	2021 M\$
Coexca S.A.	96.999.710-K	\$	Matriz	2.388.438	-
Jaime Soler e Hijos S.A.	80.941.800-6	\$	Otra	1.312	774
Total				2.389.750	774

TAK S.A

Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación)
31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Transacciones con partes relacionadas:

Entidad	RUT	País de Origen	Moneda	Tipo de Relación	Tipo de Transacción	Monto operación		Efecto en Resultados (Cargo) Abono	
						2022 M\$	2021 M\$	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Coexca S.A.	96.999.710-K	Chile	\$	Matriz	Compra de productos	4.236.039	3.179.081	4.236.039	(3.179.081)
Coexca S.A.	96.999.710-K	Chile	\$	Matriz	Servicios fletes	18.436	65.159	(18.436)	(65.159)
Coexca S.A.	96.999.710-K	Chile	\$	Matriz	Compra activo fijo	-	5.501	-	-
Coexca S.A.	96.999.710-K	Chile	\$	Matriz	Venta activo fijo	-	25.000	-	-
Coexca S.A.	96.999.710-K	Chile	\$	Matriz	Compra de insumos	-	20.687	-	(20.687)
Coexca S.A.	96.999.710-K	Chile	\$	Matriz	Venta de carnes y otros	13.365	-	13.365	-
Coexca S.A.	96.999.710-K	Chile	\$	Matriz	Arriendos	30.101	17.912	(30.101)	(17.912)
Coexca S.A.	96.999.710-K	Chile	\$	Matriz	Recuperación de gastos	10.469	9.756	(10.469)	(9.756)
Coexca S.A.	96.999.710-K	Chile	\$	Matriz	Aumento de capital	-	594.915	-	-
Coexca S.A.	96.999.710-K	Chile	\$	Matriz	Cuentas por pagar	3.554	-	-	-
Balanceados									
Coexca SpA	77.099.339-3	Chile	\$	Controlador común	Venta de carne y otros	1.692	-	1.692	-
Agrícola Coexca S.A.	76.427.647-7	Chile	\$	Controlador común	Venta de carne y otros	6.222	-	6.222	-
Agrícola Coexca S.A.	76.427.647-7	Chile	\$	Controlador común	Recuperación de gastos	477	-	(477)	-
Ecofood. S.A.	76.481.640-4	Chile	\$	Otra	Venta de productos	-	627	-	627
Agrícola Mansel S.A.	96.947.900-1	Chile	\$	Otra	Venta de productos	195	642	195	642
Soc. Ag La Islita Ltda.	84.068.700-7	Chile	\$	Accionista	Venta de productos	7.614	-	7.614	-
Ricardo Salvador Yanine Milad	5.955.057-8	Chile	\$	Accionista matriz	Venta de productos	2.633	2.398	2.633	2.398
Soc. Agrícola San Ramon Ltda.	86.480.200-1	Chile	\$	Accionista Matriz	Venta de productos	3.301	-	3.301	-
Guillermo García G.	10.712.733-K	Chile	\$	Accionista	Aumento de capital	-	6.999	-	-
Jaime Soler e Hijos S.A.	80.941.800-6	Chile	\$	Otra	Venta de productos	103.848	117.820	103.848	117.820
Jaime Soler e Hijos S.A.	80.941.800-6	Chile	\$	Otra	Compra de productos	7.474	3.480	(7.474)	(3.480)
Soler Curicó SpA	76.316.459-4	Chile	\$	Otra	Venta de productos	3.185	7.176	3.185	7.176

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

BALANCEADOS COEXCA SPA

Talca, Chile
31 de diciembre de 2022 y 2021



BALANCEADOS COEXCA SPA

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	2022 M\$	2021 M\$
Activo Corriente		
Efectivo y equivalentes al efectivo	358.233	47.567
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	286.319	451.877
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	12.883.060	1.558.998
Inventarios	6.085.254	6.423.502
Activos por impuestos corrientes	230.090	-
Otros activos no financieros	2.091.334	3.021.590
Total activo corriente	21.934.290	11.503.534
Activo no Corriente		
Propiedades, planta y equipos	7.940.314	6.824.666
Activos por impuestos diferidos	92.520	33.376
Total activo no corriente	8.032.834	6.858.042
Total Activos	29.967.124	18.361.576



BALANCEADOS COEXCA SPA

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	2022 M\$	2021 M\$
Pasivo Corriente		
Otros pasivos financieros, corrientes	7.691.666	4.413.113
Pasivos por arrendamiento, corrientes	2.684	-
Otros pasivos no financieros	49	89
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13.298.875	4.614.104
Cuentas por pagar a partes relacionadas	780	2.626.701
Provisiones por beneficios a los empleados	16.399	18.564
Pasivos por impuestos corrientes	-	36.358
Total pasivo corriente	21.010.453	11.708.929
Pasivo no Corriente		
Otros pasivos financieros, no corrientes	3.831.795	3.210.337
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	44.403	-
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	5.524	-
Pasivos por impuestos diferidos	-	-
Total pasivo no corriente	3.881.722	3.210.337
Total pasivos	24.892.175	14.919.266
Patrimonio		
Capital emitido	4.660.942	3.037.030
Ganancias acumuladas	414.007	405.280
Total Patrimonio	5.074.949	3.442.310
Total Pasivos y Patrimonio	29.967.124	18.361.576

BALANCEADOS COEXCA SPA

Estados de Resultados Integrales
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Estados de Resultados por Función	2022 M\$	2021 M\$
Ingreso de actividades ordinarias	49.000.789	24.595.159
Costo de ventas	(47.241.986)	(23.899.098)
Margen bruto	1.758.80	696.061
Otras ganancias (pérdidas)	60.823	(3.471)
Costo de distribución	-	(193)
Gastos de administración	(63.423)	(51.623)
Ingresos financieros	10.282	-
Costos financieros	(1.611.583)	(278.171)
Diferencias de cambio	(67.798)	(29.399)
Resultados por unidades de reajuste	269.400	115.220
Ganancia antes de impuestos	356.504	448.424
Gasto por impuestos a las ganancias	57.503	(81.407)
Ganancia del ejercicio	414.007	367.017
Estados de Resultados Integrales		
Ganancia del ejercicio	414.007	367.017
Otros resultados integrales	-	-
Total resultado integral	414.007	367.017

BALANCEADOS COEXCA SPA

Estados de Cambio en el Patrimonio Neto
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Capital Pagado M\$	Ganancias Acumuladas M\$	Total Patrimonio Neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero 2022	3.037.030	405.280	3.442.310
Capitalización de utilidades			
Ganancia del año	405.280	(405.280)	-
Aumento de capital, vía capitalización de deuda sin emisión de acciones	-	414.007	414.007
Aumento de capital, vía emisión de acciones con pago en efectivo	-	-	-
	1.218.632	414.007	1.218.632
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	4.660.942	1.079.859	5.074.949
Saldo inicial al 01 de enero de 2021	100.000	38.263	138.263
Ganancia del año	-	367.017	367.017
Aumento de capital, vía capitalización de deuda sin emisión de acciones	2.496.706	-	2.496.706
Aumento de capital, vía emisión de acciones con pago en efectivo	440.324	-	440.324
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	3.037.030	405.280	3.442.310

BALANCEADOS COEXCA SPA

Estados de Flujos de Efectivo
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación	2022 M\$	2021 M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	70.693.551	42.538.548
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(70.248.893)	(45.439.736)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(775.305)	(297.080)
Otros cobros (pagos) por actividades de operación	5.353	7.043
Impuestos a las ganancias pagados	(207.100)	(88.938)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de operación	(532.394)	(3.280.163)
Flujos de Efectivo Utilizados en actividades de Inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(1.494.579)	(631.005)
Compras de activos intangibles	-	-
Intereses recibidos	10.282	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(1.484.297)	(631.005)
Flujos de Efectivo Procedentes de actividades de Financiación		
Importes procedentes de la emisión de instrumentos de patrimonio	19.456	440.324
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	1.057.335	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	13.161.425	12.046.036
Reembolso de préstamos	(10.138.039)	(8.134.403)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(250.289)	(224.951)
Otros intereses pagados	(712.984)	-
Intereses pagados	(809.547)	(238.806)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	2.327.357	3.888.200
Incremento de efectivo y equivalentes al efectivo	310.666	(22.968)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Inicial	47.567	70.535
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final	358.233	47.567



BALANCEADOS COEXCA SPA

Saldos y transacciones con partes relacionadas
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Saldos y transacciones con partes relacionadas

a) Cuentas por cobrar a partes relacionadas, corrientes:

Entidad	RUT	Moneda	Relación	2022 M\$	2021 M\$
Agrícola Coexca S.A.	76.427.647-7	\$	Controlador común	10.466.177	484.440
Agrícola Soler Cortina S.A	84.786.900-3	\$	Accionista	1.511.716	537.976
Soc. Agrícola San Ramón Ltda.	86.480.200-1	\$	Accionista	810.318	199.351
Soc. Agrícola La Islita Ltda.	84.068.700-7	\$	Accionista matriz	94.849	337.231
Total				12.883.060	1.558.998

b) Cuentas por pagar a partes relacionadas, corrientes:

Entidad	RUT	Moneda	Relación	2022 M\$	2021 M\$
Coexca S.A.	96.999.710-K	\$	Matriz	-	2.626.701
TAK S.A.	76.077.572-K	\$	Controlador común	780	-
Total				780	2.626.701



BALANCEADOS COEXCA SPA

Saldos y transacciones con partes relacionadas
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación)

c) Transacciones con partes relacionadas:

Entidad	RUT	País de Origen	Moneda	Tipo de Relación	Tipo de Transacción	Monto operación		Efecto en Resultados (Cargo) Abono	
						2022 M\$	2021 M\$	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Coexca S.A.	96.999.710-K	Chile	\$	Matriz	Ventas alimento de cerdos	2.009	1.575	2.009	1.575
Coexca S.A.	96.999.710-K	Chile	\$	Matriz	Compra de activo fijo	-	18.276	-	-
Coexca S.A.	96.999.710-K	Chile	\$	Matriz	Recuperación de gastos	6.831	29.071	(6.831)	(29.071)
Coexca S.A.	96.999.710-K	Chile	\$	Matriz	Venta de activo fijo	-	12.605	-	-
Coexca S.A.	96.999.710-K	Chile	\$	Matriz	Aumento de capital	-	2.496.706	-	-
Agrícola Coexca S.A.	76.427.647-7	Chile	\$	Controlador común	Ventas alimento de cerdos	26.991.178	18.643.159	(26.991.178)	18.643.159
Agrícola Coexca S.A.	76.427.647-7	Chile	\$	Controlador común	Arriendo maquinaria	2.032	-	(2.032)	-
Agrícola Coexca S.A.	76.427.647-7	Chile	\$	Controlador común	Servicio de almacenaje	51.700	34.666	51.700	34.666
Agrícola Coexca S.A.	76.427.647-7	Chile	\$	Controlador común	Recuperación de gastos	-	159	-	(159)
Agrícola Coexca S.A.	76.427.647-7	Chile	\$	Controlador común	Servicio almacenaje recibido	-	23.500	-	(23.500)
Agrícola Coexca S.A.	76.427.647-7	Chile	\$	Controlador común	Compra de Activo Fijo	-	2.570	-	-
Agrícola Coexca S.A.	76.427.647-7	Chile	\$	Controlador común	Compra de materias primas	744.367	1.879.256	(744.367)	(1.879.256)
Agrícola Coexca S.A.	76.427.647-7	Chile	\$	Controlador común	Venta insumos	-	2	-	2
TAK S.A.	76.077.572-K	Chile	\$	Controlador común	Compra de carnes y otros	1.692	-	(1.692)	-
Agrícola Soler Cortina S.A.	84.786.900-3	Chile	\$	Accionista	Venta materia prima	9.603.229	3.305.248	9.603.229	3.305.248
Agrícola Soler Cortina S.A.	84.786.900-3	Chile	\$	Accionista	Aumento de capital	-	255.495	-	-
Agrícola Soler Cortina S.A.	84.786.900-3	Chile	\$	Accionista	Compra materia prima	1.278.085	180.218	(1.278.085)	(180.218)
Agrícola Mansel S.A.	96.947.900-1	Chile	\$	Otra	Venta materia prima	67.832	32.616	67.832	32.616
Ricardo Salvador Yanine Milad	5.955.057-8	Chile	\$	Accionista Matriz	Venta materia prima	40.852	20.741	40.852	20.741
Agrícola Sta. Francisca Ltda.	96.950.430-8	Chile	\$	Otra (*)	Compra materia prima	702.109	-	(702.109)	-
Soc. Agrícola San Ramón Ltda.	86.480.200-1	Chile	\$	Accionista	Venta alimento de cerdos	6.209.503	550.424	6.209.503	550.424
Soc. Agrícola San Ramón Ltda.	86.480.200-1	Chile	\$	Accionista	Recuperación de gastos	14.129	3.924	14.129	3.924
Soc. Agrícola San Ramón Ltda.	86.480.200-1	Chile	\$	Accionista	Aumento de capital	-	184.829	-	-
Soc. Agrícola La Islita Ltda.	84.068.700-7	Chile	\$	Accionista Matriz	Venta de Insumos	-	357	-	357
Soc. Agrícola La Islita Ltda.	84.068.700-7	Chile	\$	Accionista Matriz	Ventas Alimento de Cerdos	525.310	532.369	525.310	532.369

ANÁLISIS RAZONADO

Sobre Estados Financieros Consolidados

COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Correspondiente al año terminado al 31 de diciembre de 2022

(Cifras en miles de pesos - M\$)



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS
ANÁLISIS RAZONADO

Correspondiente al año terminado al 31 de diciembre de 2022

(Cifras en miles de pesos - M\$)

1. INTRODUCCIÓN

A continuación, se analizan los Estados Financieros Consolidados de Coexca S.A. y Subsidiarias (en adelante también, “la Sociedad”) preparados bajo normas internacionales de Información Financiera (NIIF), correspondientes al año terminado al 31 de diciembre de 2022.

La Sociedad participa en la industria de la proteína de cerdo, desde su crianza hasta la comercialización de productos y sus procesos productivos cuentan con certificaciones para exportar a los principales mercados extranjeros (46,14% de los ingresos consolidados al cierre del año 2022 fueron producto de exportaciones de cortes de cerdos, mientras que durante el año 2021 este índice alcanzó el 56,17%).

La Sociedad es el segundo mayor productor de carnes de cerdo del país con participación cercana al 9%, después de Agrosuper.

La Sociedad tiene sus operaciones integradas desde la producción a la logística de envíos a los centros de distribución mayorista y minorista, con instalaciones industriales ubicadas entre la región Metropolitana y la región del Biobío. Esta integración y la permanente relación con sus proveedores propietarios, le permite establecer control sobre las variables claves de abastecimiento y eficiencia de su cadena de producción, permitiendo la trazabilidad de sus productos en todos los procesos hasta la comercialización de sus productos terminados.

Su casa matriz posee una moderna planta faenadora, con una Resolución de Calificación Ambiental (RCA) para procesar hasta 3.500 cerdos por día, a su vez, la planta cuenta con 15.000 m2 construidos en un terreno de 18 hectáreas, incluye faena, salas de desposte, cartón freezer y amplias cámaras de mantención de congelado.

Mediante su subsidiaria Agrícola Coexca S.A. gestiona cinco planteles de producción y crianza de cerdos. La subsidiaria Balanceados Coexca SpA. con su reciente y moderna planta industrial se dedica a la producción de alimentos para cerdos (piensos). La subsidiaria Tak S.A. se dedica a la elaboración de productos cárnicos con alto valor agregado para ser comercializados en los principales supermercados de Chile.

Cuenta con oficinas comerciales ubicadas en Asia (Japón) y Europa (España).

La Sociedad vende sus propios productos bajo las marcas Campo Noble, Altamira y Coexca.



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS
ANÁLISIS RAZONADO

Correspondiente al año terminado al 31 de diciembre de 2022

(Cifras en miles de pesos - M\$)

2. ANÁLISIS DE ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

A continuación, se analizan los estados consolidados de resultados integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Durante el año terminado al 31 diciembre de 2022 Coexca S.A. y Subsidiarias obtuvo ingresos por M\$124.396.586 y una pérdida neta de M\$1.614.669 El ingreso por venta aumentó en un 13,78% (+M\$15.063.518) respecto al año anterior, principalmente por un incremento significativo en los ingresos por ventas en el mercado local, que pasaron de M\$47.920.684 en 2021 a M\$67.000.001 en 2022 (incremento de M\$19.079.317, equivalente a un alza de un 39,81%). Este mayor aumento de ingresos obtenidos en el mercado local compensó, y superó levemente, la reducción en las exportaciones, las cuales experimentaron una baja de M\$4.015.799 (-6,54%), pasando de los M\$61.412.384 de 2021 a los M\$57.396.585 del año 2022.

Este aumento de las ventas en el mercado local en 39,81% se explica principalmente por el incremento en venta a terceros de la subsidiaria Balanceados Coexca SpA, que compensó la reducción promedio de los precios. De manera específica, los despachos a terceros de varas y cortes de cerdos de la matriz Coexca S.A. disminuyo levemente en un 0,89% (-142 Ton.), con respecto al año anterior. En cuanto a la subsidiaria Tak S.A., los despachos de productos cárnicos (íntegramente a “terceros”) disminuyo en 7,10% (-496 Ton.) con respecto al año 2021. En el caso de la subsidiaria Balanceados Coexca SpA., ésta experimentó un incremento en sus despachos de alimentos de cerdos y granos (a terceros, con aporte a los ingresos consolidados) de 37.938 Ton. (56.62 Ton. al cierre del año 2022 vs 18.690 Ton. al cierre del año 2021), principalmente por tratarse de un negocio que recién inició sus operaciones a mediados del año 2020 y que durante sus primeros años solo le vendía a su matriz. Finalmente, en el caso de la subsidiaria Agrícola Coexca S.A., dado que casi la totalidad de sus ventas son a la matriz, los ingresos alcanzados por ésta a los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 no tuvieron mayor injerencia en la variación de los ingresos consolidados.

En cuanto a las exportaciones, la reducción en los ingresos en 6,54%, se explica por tres razones; la primera y más significativa, por una disminución en los despachos de cortes y subproductos de cerdos, los cuales disminuyeron en un 10% (2.821 Ton.); la segunda, por una disminución en los precios promedios de 7,86%, fundamentalmente por las ventas al mercado chino, destino primordial de las exportaciones y, tercero por un incremento en el costo de los Fletes navieros, que aumentaron en 73,45% pasando de M\$1.844.897 en 2021 a M\$3.200.065 en 2022.

COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS
ANÁLISIS RAZONADO

Correspondiente al año terminado al 31 de diciembre de 2022

(Cifras en miles de pesos - M\$)

2. ANÁLISIS DE ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
(Continuación)

La reducción de los despachos al exterior, primordialmente al mercado chino se explica sobre todo por las medidas que este país ha tomado para combatir la crisis sanitaria Covid- 19, en especial la política de cero Covid, y por la normalización en la producción de aquel país luego de superar los efectos producidos por el brote de fiebre porcina africana. Estas variables llevaron a una contracción del precio del cerdo en ese mercado. Frente a este escenario, Coexca S.A. decidió destinar sus exportaciones a otros países (como Colombia, Perú, Ecuador y Uruguay), inclusive aumentar la venta en el mercado nacional, para de esta forma optimizar el precio promedio de venta de sus productos.

En el caso de los aumentos de los despachos en el mercado local, esto se explica principalmente por el incremento en el precio de la carne de Vacuno y Pollo durante el 2022, que propició un aumento en el consumo de la carne de cerdo que tuvo un incremento menor en relación al vacuno y cerdo.

Análisis de EBITDA

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2022 la Sociedad obtuvo un EBITDA positivo que ascendió a M\$964.740 (EBITDA positivo de M\$8.116.887 en el año terminado al 31 de diciembre de 2021). En cuanto al margen EBITDA, este pasó de uno positivo de 7,42% obtenido durante el terminado del año anterior a uno 0,78% obtenido durante el terminado del actual año.

COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS
ANÁLISIS RAZONADO

Correspondiente al año terminado al 31 de diciembre de 2022

(Cifras en miles de pesos - M\$)

2. ANÁLISIS DE ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
(Continuación)

Cálculo EBITDA	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Ganancia bruta	6.268.490	12.837.598
Otros ingresos por función	1.007.621	402.930
Costos de distribución	(6.354.762)	(5.201.502)
Costo de administración	(3.119.958)	(2.641.531)
Depreciación y amortización	3.163.349	2.719.392
EBITDA	964.740	8.116.887
Ingresos actividades ordinarias	124.396.586	109.333.068
EBITDA/INGRESOS ORDINARIOS	0,78%	7,42%

La disminución en el EBITDA consolidado durante el año 2022, se explica sobre todo por un incremento más alto de los costos (netos de depreciación) de operación comparado con los ingresos de explotación. Así el aumento de 13,78% de los ingresos de explotación fue menor que el aumento de los costos operativos de 22,42%. Este aumento en los niveles de costos operativos que incluye, costos de ventas, costos de distribución y costos de administración, que no se correlaciona con el aumento de los ingresos por ventas, se explica por un incremento sustancial en los precios de las materias primas, que propició, por añadidura, un incremento en los costos de ventas.



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS
ANÁLISIS RAZONADO

Correspondiente al año terminado al 31 de diciembre de 2022

(Cifras en miles de pesos - M\$)

2. ANÁLISIS DE ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
(Continuación)

Los principales indicadores relativos a las cuentas del estado de resultado son los siguientes:

Estado de Resultados por Función	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Ingresos actividades ordinarias	124.396.586	109.333.068
Costos de venta	(118.128.096)	(96.495.470)
Margen bruto	6.268.490	12.837.598
Ganancia (pérdida) del periodo antes de impuesto	(3.767.666)	6.499.750
Utilidad (pérdida) por acción (en M\$/acción)	(155,72)	452,16
EBITDA	964.740	8.116.887
Costos financieros	(4.308.664)	(1.745.634)
Ganancia (pérdida) del periodo después de impuestos	(1.614.669)	4.985.525

Estado de Resultados Integrales	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Ganancias del ejercicio después de impuestos	(1.614.669)	4.985.525
Otros resultados integrales	3.416.099	(72.427)
Total, resultado integral	1.801.430	4.913.098

Habiendo señalado arriba las principales razones que explican los incrementos en los ingresos de actividades ordinarias durante el año, es preciso señalar que los costos de ventas aumentaron en M\$21.632.626 (equivalente a +22,42%) con respecto a al año anterior, explicado por mayores niveles de producción y demanda de productos (específicamente en subsidiarias Tak S.A. y Balanceados Coexca SpA.), que sumado a los altos precios de las materias primas, propició un alza en los costos de ventas, vinculados a consumos de inventarios, mano de obra directa y otros gastos varios de fabricación.

En cuanto a los costos de distribución y ventas, estos aumentaron en M\$1.153.260 (+22,17%), principalmente por un mayor gasto asociado a comisiones y por aumento en las tarifas en los fletes de exportación.

COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS
ANÁLISIS RAZONADO

Correspondiente al año terminado al 31 de diciembre de 2022

(Cifras en miles de pesos - M\$)

2. ANÁLISIS DE ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
(Continuación)

Los costos de administración por su parte, que aumentaron en M\$478.427 (+18,11%), explican su variación por un alza en las tarifas de los servicios de administración que, durante el año 2022 fueron, en promedio, mayores a los registrados durante el año 2021.

En cuanto a los costos financieros, estos aumentaron en M\$2.563.030 (+146,83%) con respecto al año anterior. Esta variación al alza se explica por los intereses de préstamos bancarios, los cuales pasaron de un gasto de M\$1.283.748 a M\$2.084.356 (aumento de M\$800.608, equivalente a +62,36%), que se explica por el financiamiento de capital de trabajo para la adquisición de materias primas y sobre todo por un incremento en las tasas de financiamiento de la deuda bancaria.

Otras partidas de los Estados de Resultados Consolidados que explican la variación de la utilidad antes de impuesto, fueron las siguientes: (1) "otras ganancias (pérdidas)", que tuvo una disminución de M\$464.624 (-21,46%) con respecto al año anterior, principalmente por ingresos registrados en 2022 por cobro de seguros por siniestro de PP&E, por un importe total de M\$628.018 versus registro en 2021 de utilidad de M\$1.988.272 por la venta del total de la participación en la filial Ecofood S.A. y (2) "Diferencias de cambio y unidades de reajuste", ya que durante el año 2022 se generó una utilidad por M\$939.710 comparado con utilidad de M\$417.565 en el año anterior, generándose una variación de positiva por este concepto de M\$522.145.

Finalmente, y habiéndose explicado las razones que hicieron posible la variación del resultado antes de impuesto entre un periodo y otro, en última instancia, el resultado pérdida neta del periodo obtenida en el año terminado al 31 de diciembre de 2022 fue de M\$1.614.669, que significa una disminución de M\$6.600.194 con respecto al año anterior. En gasto por impuesto a las ganancias durante el año 2022, se ha registrado un resultado positivo de M\$2.152.997 (variación positiva de M\$3.667.222 respecto al año anterior) efecto derivado del cálculo de impuestos diferidos del periodo (ganancia de M\$2.594.295 en 2022 vs ganancias de M\$518.447 en 2021) que se explica por un incremento de la pérdida tributaria de la subsidiaria Agrícola Coexca S.A. y un menor resultado en la matriz Coexca S.A.

COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

ANÁLISIS RAZONADO

Correspondiente al año terminado al 31 de diciembre de 2022

(Cifras en miles de pesos - M\$)

2. ANÁLISIS DE ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

(Continuación)

Por último, respecto a los otros resultados integrales, la variación positiva de M\$3.416.099 entre un año y otro se explica por una mayor utilidad vinculada con revaluación (Revaluación de la planta Coexca S.A.) de M\$3.711.539, valorizadas a cálculo de tasación externa durante el periodo actual.

índices de Rentabilidad	31-12-2022 %	31-12-2021 %
Rentabilidad del patrimonio (Ganancia del ejercicio/Patrimonio) (ROE)	-4,09%	13,15%
Rentabilidad del activo (Ganancia del ejercicio/Activos Totales) (ROA)	-1,37%	5,65%
Rentabilidad margen bruto (Ganancia Bruta/Ingresos Ordinarios)	5,04%	11,74%
Rentabilidad operacional (Resultado operacional/Ingresos Ordinarios)	-2,58%	4,57%
Rentabilidad de las ventas (Ganancia del ejercicio/Ingresos Ordinarios)	-1,30%	4,56%

Los índices de rentabilidad sobre el patrimonio (ROE), activos (ROA) y ventas (ROS) tuvieron índices negativos durante el año 2022 por el resultado pérdida obtenido durante el periodo actual ascendente a (M\$1.614.669). En el caso del ROA en el periodo actual, este también se vio afectado a la baja, por el total de activos, el cual aumentó durante el año 2022 en 22,17%. Lo anterior, evidencia una menor eficiencia operativa si se compara con el año 2021, pero esta situación se explica principalmente por la inestabilidad y condiciones inherentes al mercado, en específico, alzas de precios de materias primas y precios de ventas más bajos.

En cuanto a la baja de los índices de rentabilidad sobre el margen bruto y rentabilidad operacional, esto se explica, de igual manera, por lo enunciado anteriormente.

COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

ANÁLISIS RAZONADO

Correspondiente al año terminado al 31 de diciembre de 2022

(Cifras en miles de pesos - M\$)

3. ANÁLISIS DE ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

A continuación, se analizan los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021. La distribución de activos y pasivos al cierre de cada periodo son los siguientes:

Estado de Situación Financiera	31-12-2022 %	31-12-2021 %
Total activos corrientes	48.836.373	40.963.294
Total activos no corrientes	69.253.867	55.700.333
Total activos	118.090.240	96.663.627
Total pasivos corrientes	49.205.504	29.824.362
Total pasivos no corrientes	29.405.830	29.176.818
Total patrimonio	39.478.906	37.662.447
Total pasivos y patrimonio	118.090.240	96.663.627

Los activos totales aumentaron en M\$21.426.613 (+22,17%) con respecto a diciembre de 2021, lo que se explica principalmente por lo siguiente:

1. Aumento del Efectivo y Equivalentes al Efectivo en M\$607.589 (18,22%), explicado por incremento de saldos en cuentas corrientes en bancos por M\$599.472.
2. Aumento de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes, en M\$2.866.517 (32,27%), por un incremento en los saldos por cobrar a clientes (nacionales y extranjeros) de M\$2.981.164 (34,81%).
3. Aumento de las Cuentas por Cobrar a Partes Relacionadas en M\$1.280.949 (+109,00%), por incremento de saldos por cobrar a Agrícola Soler Cortina S.A. en M\$973.739 (M\$1.511.715 a diciembre de 2022 vs M\$537.976 a diciembre de 2021), Soc. Agrícola San Ramón Ltda. en M\$610.684 (M\$810.318 a diciembre de 2022 vs M\$199.634 a diciembre de 2021) y Ramón Achurra y Cía. Ltda. M\$94.849, que se vinculan con mayores saldos por cobrar al terminó del año 2022 (comparado con diciembre de 2021) por ventas de alimentos para cerdos efectuados por subsidiaria Balanceados Coexca SpA.

COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

ANÁLISIS RAZONADO

Correspondiente al año terminado al 31 de diciembre de 2022

(Cifras en miles de pesos - M\$)

3. ANÁLISIS DE ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

(Continuación)

4. Disminución de los Inventarios en M\$1.045.680 (-7,12%), por menor stock de productos terminados (cortes de cerdos) y subproductos, productos en proceso (varas) por M\$1.821.933 (M\$4.158.989 a diciembre de 2022 vs M\$5.980.922 a diciembre de 2021. En cuanto a la provisión de obsolescencia (asociado a productos de baja rotación), esta tuvo una disminución en relación a diciembre de 2021 con un monto de M\$30.657 al cierre del año terminado 2022.
5. Aumento de los Activos Biológicos en M\$2.406.379 (+33,83%), derivado de un incremento en la porción corriente de M\$2.031.892 (+31,21%), que se explica por un alza en los costos de producción de los cerdos respecto al cierre del año 2021 y a un aumento, del activo biológico no corriente, por M\$807.458 (+20,73%).En cuanto a la provisión de mortalidad asociada a los cerdos de producción (lechones), esta aumentó en M\$99.999 (+48,34%) con respecto al cierre del año 2021, mientras que la vinculada con los cerdos reproductores se mantuvo prácticamente invariable. Finalmente, es necesario precisar que el saldo asociado a las plantaciones forestales se incrementó en M\$91.240 respecto del 31 de diciembre de 2021.
6. Aumento de Otros Activos No Financieros, Corrientes en M\$121.478 (+2,10%), debido mayoritariamente a un aumento del remanente de crédito fiscal (M\$5.585.860 a diciembre de 2022 vs M\$4.019.816 a diciembre de 2021) y en el saldo de gastos diferidos (M\$140.443 a diciembre de 2022 vs M\$0 a diciembre de 2021) por subsidiaria Balanceados Coexca SpA.

COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS

ANÁLISIS RAZONADO

Correspondiente al año terminado al 31 de diciembre de 2022

(Cifras en miles de pesos - M\$)

3. ANÁLISIS DE ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

(Continuación)

7. Aumento de Propiedades, Planta y Equipos en M\$12.634.596 (+24,71%), producto de desembolsos efectuados por diversos proyectos de la Sociedad (adiciones por un total de M\$12.009.684), tales como nueva cámara de ecualizado, nuevos vestidores, ventilación sala de desposte, entre otros proyectos en Coexca S.A., ampliación y mejoramiento de infraestructura de planta (segunda etapa) en Tak S.A., ejecución de opción compra del criadero de cerdos Porkland (en arriendo con opción de Compra) y mejoras varias efectuadas en los planteles de cerdos arrendados, específicamente en plantel Santa Francisca por parte de Agrícola Coexca S.A. e inversiones en silos para alimentos en Balanceados Coexca SpA. El aumento del rubro a consecuencia de las adiciones por compras durante el periodo enero a diciembre de 2022 ha sido compensado de cierta forma por el cargo por depreciación del periodo, el cual ascendió a M\$3.163.349.

Los pasivos totales aumentaron en M\$19.610.154 (+33,24%), con respecto a diciembre de 2021, lo que se explica principalmente por:

1. Incremento en los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes por M\$14.738.176 (+43,90%), variación que se explica por crédito de M\$5.817.909 para la adquisición del plantel de cerdos Porkland, M\$1.289.674 por la compra de nuevos silos de almacenamiento en planta Balanceados Coexca SpA. y la diferencia por un incremento en créditos de capital de trabajo.
2. Incremento de las Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar en M\$8.995.670 (+74,68%), variación que se explica por incremento de las cuentas por pagar comerciales por deudas con proveedores de materias primas para la planta de alimentos y para la planta de proceso Tak S.A. El desglose de estos aumentos son Cuentas por Pagar Comerciales que disminuyo M\$2.105.441, aumento por Confirming proveedores de M\$10.307.970, aumento de otras cuentas por pagar por monto de M\$791.505 y un aumento de retenciones por monto de M\$1.636.

COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS
ANÁLISIS RAZONADO

Correspondiente al año terminado al 31 de diciembre de 2022

(Cifras en miles de pesos - M\$)

3. ANÁLISIS DE ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Continuación)

3. Disminución en las Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas, Corrientes en M\$932.079 (22,36%), se explica por una reducción en los saldos adeudados a las empresas relacionadas Soc. Agrícola San Ramón Ltda. M\$91.748, Agrícola Soler Cortina S.A. M\$299.114 y Soc. Agrícola La Islita Ltda. M\$541.217. Todos los saldos corresponden a transacciones de compra de cerdos vivos realizadas con los propietarios productores.
4. Reducción de Otros Pasivos No Financieros Corrientes en M\$130.798 (32,19%). Variación, se explica por reducción de anticipos de clientes extranjeros menor concentración de ventas al exterior del periodo actual.
5. Disminución en Pasivos por Impuestos Diferidos en M\$1.201.914 (-45,16%), variación a la baja que se explica por incremento de activo diferido de M\$2.223.822 por incremento de la pérdida tributaria de subsidiaria Agrícola Coexca S.A.
6. En cuanto al patrimonio de la Sociedad, este aumento en M\$1.816.459 (4,82%), que se explica principalmente por el aumento en otros resultados integrales por M\$3.366.153 que se explica por el superávit de revaluación que genero la tasación de la planta Coexca S.A. y la pérdida neta obtenida durante el periodo ascendente a M\$1.614.669 versus la utilidad por M\$4.985.525 para el año 2021.

4. INDICADORES FINANCIEROS Y OPERACIONALES

Índices de Liquidez	31-12-2022 (veces)	31-12-2021 (veces)
Liquidez corriente (Total activos corrientes / Total pasivos corriente)	0,99	1,37
Razón ácida (Total activos corrientes-inventarios biológicos corrientes / Total pasivos corriente)	0,52	0,64

El índice de liquidez corriente disminuyó al cierre de diciembre 2022, esto si se compara con diciembre de 2021, explicado por un incremento (porcentual) del pasivo corriente notoriamente mayor al del activo corriente (19,05%) vs. (81,70%).

COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS
ANÁLISIS RAZONADO

Correspondiente al año terminado al 31 de diciembre de 2022

(Cifras en miles de pesos - M\$)

4. INDICADORES FINANCIEROS Y OPERACIONALES (Continuación)

El aumento del pasivo corriente se explica sobre todo por un incremento de la deuda financiera de corto plazo (fundamentalmente por nuevos créditos de capital de trabajo contraídos en el periodo del año 2022) y por incremento de las cuentas por pagar a proveedores por compras de materias primas en forma mayoritaria para la planta de alimentos.

Principales indicadores deuda

El índice de endeudamiento total al 31 de diciembre de 2022 de 1,99 x (1,57x al cierre del año 2021) y la razón de endeudamiento neto de 1,12 x al 31 de diciembre de 2022 (0,80 x al 31 de diciembre de 2021), aumentaron a consecuencia de mayor deuda bancaria contraída durante el año actual. Aumento de la deuda de corto plazo respecto de la deuda total, 0,63 x al 31 de diciembre de 2022 vs 0,51 x al 31 de diciembre de 2021. En cuanto al índice de cobertura de intereses y la razón de endeudamiento/EBITDA, estos índices alcanzaron cifras negativas durante el año 2022 debido a la pérdida neta obtenida por la Sociedad.

Índices de Endeudamiento	31-12-2022 (veces)	31-12-2021 (veces)
Razón de endeudamiento (Total pasivos / Total patrimonio)	1,99	1,57
Razón de endeudamiento neto (Total otros pasivos financieros - Efectivo y Equiv. de Efectivo / Patrimonio)	1,12	0,80
Endeudamiento neto/ EBITDA (Total otros pasivos financieros - Efectivo y Equiv. de Efectivo / EBITDA)	45,99	3,73
Deuda corto plazo sobre deuda total (Total pasivos corrientes/Total pasivos)	0,63	0,51
Deuda largo plazo sobre deuda total (Total pasivos no corrientes/Total pasivos)	0,37	0,49
Cobertura de gastos financieros (EBITDA/Costos financieros)	0,22	4,65

Al 31 de diciembre de 2021 la Sociedad cumplió plenamente con sus obligaciones financieras indicadas en los contratos de crédito bilaterales suscritos. De igual manera, al cierre del año 2022 se medirán de nuevo estos indicadores para corroborar el cumplimiento.

COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS
ANÁLISIS RAZONADO

Correspondiente al año terminado al 31 de diciembre de 2022

(Cifras en miles de pesos - M\$)

4. INDICADORES FINANCIEROS Y OPERACIONALES (Continuación)

Principales indicadores de actividad
En cuanto a la razón de inventarios, periodo de 12 meses, esta subió de 6,57x (2021) a 8,66 x (2022), lo que indica que la velocidad de liquidación (o renovación) de los inventarios durante el periodo actual es más alta que la de igual periodo del año anterior.

El plazo promedio de cobro de clientes durante el año 2022 subió desde los 29,25 días en comparación con el año 2021 a los 34,00 días.

Por su parte, el plazo promedio de pago a proveedores y partes relacionadas corrientes durante el año 2022 fue de 75,23 días, cifra superior a los 62,02 días del año 2021.

Lo anterior, deja de manifiesto que los índices de recupero de cuentas por cobrar mejoraron durante el año en curso y el periodo de pago por deudas comerciales y otras, se amplió.

En cuanto a la rotación de activos no corrientes, este índice varió levemente con respecto al periodo anterior, pasando de 1,96x a 1,80x. el año 2022.

Índices de Actividad	31-12-2022	31-12-2021
Razón de inventarios (veces) - periodo de 12 meses (Costos de ventas / Inventarios)	8,66	6,57
Rotación de cuentas por cobrar (veces) - periodo de 12 meses (Ingresos ordinarios/Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes)	10,59	12,31
Plazo promedio de cuentas por cobrar (días)	34,00	29,25
Rotación de cuentas por pagar (veces) - periodo de 12 meses (Costos de ventas/(Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar + cuentas por pagar relacionadas))	4,78	5,80
Plazo promedio de cuentas por pagar (días)	75,28	62,02
Rotación de activos no corrientes - periodo de 12 meses (Ingresos/Activos no corrientes)	1,80	1,96

COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS
ANÁLISIS RAZONADO

Correspondiente al año terminado al 31 de diciembre de 2022

(Cifras en miles de pesos - M\$)

5. DIFERENCIA ENTRE VALORES ECONÓMICOS Y DE LIBROS DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS.

Los activos y pasivos financieros están valorizados y registrados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Al 31 de diciembre de 2022, no se aprecian diferencias significativas entre los valores económicos y de libros de los principales activos y pasivos de la Sociedad.

En los activos, los activos biológicos cerdos no corrientes son medidos a su valor razonable, menos los costos estimados en punto de venta. El bosque es valorizado a su valor razonable (mediante la aplicación del método del valor presente o también llamado “flujos futuros descontados”) y los terrenos, presentados en Propiedades, Planta y Equipos, se valorizan a su valor razonable mediante la aplicación del método de reevaluación (en específico mediante la aplicación de tasaciones realizadas por expertos).

Los activos y pasivos financieros vinculados con instrumentos financieros derivados, de existir, se valorizan a valor de mercado (“Mark to Market”).

Los principales criterios contables utilizados se pueden ver en la Nota 2 de los Estados Financieros Consolidados.

COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS
ANÁLISIS RAZONADO

Correspondiente al año terminado al 31 de diciembre de 2022

(Cifras en miles de pesos - M\$)

6. ANÁLISIS DE ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

A continuación, se analizan los estados consolidados de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Los principales componentes del flujo neto de efectivo originado en cada año son los siguientes:

Estados de Flujos de Efectivo	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Flujo de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de operación	1.609.680	(816.509)
Flujo de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(11.250.674)	(3.664.838)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	10.248.583	4.965.032
Incremento de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	607.589	483.685
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Saldo Inicial	3.334.610	2.850.925
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Saldo Final	3.492.199	3.334.610

Respecto de los flujos netos utilizados en actividades de operación, estos aumentaron en M\$ 1.609.680 (-297,14%), respecto a los obtenidos durante el año 2021, pasando de los (M\$816.509) del año 2021 a los M\$1.609.680 del año 2022, que se explica por mayores cobros procedentes de las ventas de bienes y prestaciones de servicios junto con la disminución en el total de impuestos a las ganancias pagados.

Los flujos de efectivos netos utilizados de actividades de inversión disminuyeron en M\$7.585.836 (206,99%) con respecto al año anterior, pasando de los M\$-3.664.838 el año 2021 a M\$-11.250.674 del año 2022, principalmente porque en el primer semestre del año 2021, la compañía recibió recursos por monto de M\$3.560.000 de la venta de las participaciones en negocios conjuntos que poseía la empresa. Las principales inversiones del 2022 se han materializado en Balanceados Coexca SpA. (proyecto de ampliación de silos) Tak S.A. (bodegas de almacenamiento) y Agrícola Coexca S.A (adquisición de criadero de cerdos)

Finalmente, los flujos netos procedentes de actividades de financiación aumentaron en M\$5.283.551 (+106,42%) con respecto al año anterior, pasando de los M\$4.965.032 del año 2021 a los M\$10.248.583 del año 2022, variación que se explica por incremento de la deuda tomada con la banca durante este periodo.

COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS
ANÁLISIS RAZONADO

Correspondiente al año terminado al 31 de diciembre de 2022

(Cifras en miles de pesos - M\$)

7. ANÁLISIS DE RIESGOS FINANCIEROS

Los principales pasivos financieros de la Sociedad, distintos a los derivados, comprenden los préstamos y créditos bancarios, los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar. El propósito fundamental de estos pasivos financieros es financiar la operación e inversiones de planta y equipos. Los activos financieros de la Sociedad incluyen cuentas a cobrar comerciales, así como efectivo y equivalentes al efectivo directamente de sus operaciones. La Sociedad no tiene inversiones en instrumentos de deuda y de patrimonio y las operaciones de derivados que realiza son únicamente utilizadas como instrumentos de cobertura de tipo de cambio para sus operaciones normales.

Los principales riesgos financieros a los cuales está expuesta la Sociedad por el desarrollo de su operación son: el riesgo de mercado (que incluye los riesgos de tipo de interés y de tipo de cambio), el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez.

La Alta Dirección supervisa la gestión de estos riesgos. Se apoya en un Comité de Riesgos Financieros (en adelante también "Comité") que aconseja sobre los riesgos financieros y sobre la gestión más adecuada de los mismos. El Comité proporciona garantías a la Alta Dirección de que las actividades de la Sociedad relativas a los riesgos financieros están controladas con políticas y procedimientos adecuados y de que estos están identificados, valorados y gestionados de acuerdo con las políticas y objetivos de riesgo de la Sociedad.

Todas las actividades con derivados para la gestión del riesgo son realizadas por equipos especializados que tienen las aptitudes, experiencia y grado de supervisión adecuados. La política de la Sociedad establece que no puede realizar operaciones especulativas con derivados.

El Comité revisa y establece las políticas de gestión de cada uno de estos riesgos, que se resumen a continuación.

7.1) Riesgo de mercado

Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar por variaciones en los precios de mercado. Considerando lo anterior, la Sociedad ha identificado los siguientes riesgos de mercado que le afectan de manera significativa:

COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS
ANÁLISIS RAZONADO

Correspondiente al año terminado al 31 de diciembre de 2022

(Cifras en miles de pesos - M\$)

7. ANÁLISIS DE RIESGOS FINANCIEROS (Continuación)

7.1) Riesgo de mercado (continuación)

7.1.1) Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de las variaciones en los tipos de interés de mercado. La exposición de la Sociedad a dicho riesgo se refiere básicamente a las obligaciones de la Sociedad a largo plazo con tipos de interés variables.

Al 31 de diciembre de 2022 se mantienen deudas financieras por M\$48.312.660 las cuales devengan una tasa de interés fija. En consecuencia, no existe riesgo de mercado por variaciones de tasas de interés.

Al 31 de diciembre de 2021 los monto por deudas financieras registraban M\$33.574.484, las cuales devengaban una tasa de interés fija y en moneda pesos chilenos. En consecuencia, sin riesgo de mercado por variaciones de tasas de interés.

7.1.2) Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de una exposición puedan fluctuar como consecuencia de las variaciones en los tipos de cambio. La exposición de la Sociedad al riesgo de tipo de cambio afecta principalmente a las actividades de explotación (cuando el ingreso o el gasto se realizan en una moneda extranjera), a las inversiones netas en sociedades dependientes en el extranjero y las variaciones de tipo de cambio originadas por un eventual descalce contable que exista entre los activos y pasivos del estado consolidado de situación financiera denominados en monedas distintas a la moneda funcional.

Las exportaciones de Coexca S.A. y Subsidiarias representaron aproximadamente un 46,14% de las ventas del año terminado en 2022, siendo los principales destinos los mercados de China, Colombia, Corea del Sur y Japón. La mayor parte de estas ventas de exportación se realizó en dólares.

La Sociedad gestiona el riesgo de tipo de cambio por medio de transacciones de cobertura que se espera que ocurran dentro de un periodo máximo de 12 meses para las coberturas de ventas y compras previstas y 24 meses para las coberturas de inversiones netas.

COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS
ANÁLISIS RAZONADO

Correspondiente al año terminado al 31 de diciembre de 2022

(Cifras en miles de pesos - M\$)

7. ANÁLISIS DE RIESGOS FINANCIEROS (Continuación)

7.1.2) Riesgo de tipo de cambio

Si al contratar un derivado se tiene la intención de utilizarlo como cobertura, la Sociedad negocia los términos de dicho derivado para que coincida con los términos de la exposición cubierta. Para las coberturas de transacciones previstas, el derivado cubre el periodo de exposición desde el inicio de los flujos de efectivo de las transacciones previstas hasta su liquidación, resultando en una cuenta a cobrar o a pagar en la denominada moneda extranjera.

Al 31 de diciembre de 2022 el importe de los activos monetarios en moneda extranjera respecto del total de activos representa un 7% (6% a diciembre de 2021), estando el 80% (76% a diciembre de 2021) de estos saldos indexados en USD. En el caso de los pasivos el 14% (2% a diciembre de 2021) del total de pasivos y patrimonio corresponde a saldos de pasivos monetarios indexados en moneda extranjera, donde el 99% (98% a diciembre de 2021) de dichos importes corresponde a pasivos en USD.

Al 31 de diciembre de 2022 la exposición neta (pasivo), en USD, expresada en CLP, asciende a M\$3.925.033 (Activo M\$2.338.301 a diciembre de 2021) por lo que una apreciación del dólar en un 5% generaría un efecto en resultado de M\$196.252 (M\$116.915 a diciembre de 2021) de pérdida, mientras que una depreciación de la divisa en un 5% generaría una ganancia por el mismo importe.

7.2) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una de las contrapartes no cumpla con las obligaciones derivadas de un instrumento financiero o contrato de compra y esto se traduzca en una pérdida financiera.

Coexca S.A. y sus subsidiarias están expuestas al riesgo de crédito en sus actividades operativas fundamentalmente para sus deudores comerciales.

Coexca S.A. y sus subsidiarias mantienen una política de crédito que involucra el análisis del riesgo caso a caso de las contrapartes, fijando condiciones de acuerdo con la capacidad de pago, solvencia, y garantías otorgadas por sus clientes. Adicionalmente, la Sociedad mantiene pólizas de seguro de crédito que cubren una parte significativa de sus cuentas por cobrar a clientes, de modo que el riesgo de no pago asociado a dichos activos está cubierto en forma importante por el mercado asegurador.

COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS
ANÁLISIS RAZONADO

Correspondiente al año terminado al 31 de diciembre de 2022

(Cifras en miles de pesos - M\$)

7. ANÁLISIS DE RIESGOS FINANCIEROS (Continuación)

7.2) Riesgo de crédito

La efectiva administración del riesgo de crédito y la amplia distribución y desconcentración de las ventas ha resultado en una siniestralidad (denotada por la pérdida efectiva luego de usar la cobertura de los seguros) muy baja de la cartera de crédito, alcanzando cifras inferiores al 1% al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Al 31 de diciembre de 2022 las partidas que por su naturaleza presentan riesgos de créditos son los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y, en menor medida, las cuentas por cobrar a partes relacionadas.

7.2.1) Riesgo de crédito de cuentas por cobrar mercado local:

Con la finalidad de mitigar el riesgo de crédito, la Sociedad ha contratado pólizas de seguros de crédito para cubrir una porción significativa de las ventas locales (que representan un 53,86% y 40,95% del total de ingresos por ventas consolidados durante los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente). Las pólizas de seguro que cubren la cartera local de la Sociedad (cobertura de 90% para deudores nominados y de 85% para deudores innominados al 31 de diciembre de 2022) han sido contratadas con la sociedad “Compañía de Seguros de Créditos Continental S.A.”.

Las coberturas ofrecidas son por factura impaga y por tipo de clientes. Los clientes nominados, son aquellos a los que la Sociedad les otorga crédito mayor a UF500 y que han sido aprobados mediante endoso a la póliza. Los clientes innominados son todos aquellos a los cuales la Sociedad les otorga crédito igual o superior a UF50 y menor a UF500. Finalmente, las ventas efectuadas a clientes con crédito menor a UF50 no se encuentran cubiertas por los seguros de créditos.

7.2.2) Riesgo de crédito de cuentas por cobrar mercado extranjero:

La Sociedad tiene definido como política para mitigar el riesgo de crédito asociado a exportaciones (que representan un 46,14% y 59,05% del total de ingresos por ventas de los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente) realizar ventas con pago en modalidad contra entrega, cancelación del despacho a la recepción del pedido o de una parte por anticipado y/o cartas de crédito confirmadas con bancos chilenos. En el caso de las exportaciones en el mercado latinoamericano, la compañía tiene contratado un seguro de crédito con las mismas condiciones que el seguro de crédito nacional.

COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS
ANÁLISIS RAZONADO

Correspondiente al año terminado al 31 de diciembre de 2022

(Cifras en miles de pesos - M\$)

7. ANÁLISIS DE RIESGOS FINANCIEROS (Continuación)

7.3) Riesgo de liquidez

La Sociedad gestiona sus activos y pasivos circulantes privilegiando siempre el oportuno y puntual pago de sus obligaciones tanto con el sistema financiero como con sus proveedores. Esta gestión implica también el velar por el cumplimiento de las obligaciones de sus clientes en los plazos establecidos.

Para minimizar el riesgo de liquidez, Coexca S.A. y Subsidiarias diversifican su estructura de financiamiento entre corto y largo plazo, gestionando con la suficiente anticipación los refinanciamientos de sus obligaciones. Al 31 de diciembre de 2022 la deuda financiera corriente de la Sociedad asciende a M\$23.287.051 (M\$11.435.925 al 31 de diciembre de 2021) mientras que la deuda financiera no corriente asciende a M\$25.025.609 (M\$22.138.559 al 31 de diciembre de 2021).

Por otro lado, al 31 de diciembre de 2022 la liquidez corriente de la Sociedad alcanza los 0,99x (1,37x al 31 de diciembre de 2021).

8. ANÁLISIS DE RIESGOS OPERACIONALES Y OTROS

8.1 Condiciones económicas globales

El deterioro de las condiciones económicas globales o locales podría impactar la demanda específica nacional o internacional por productos en que opera la Sociedad. La reducción de demanda o cambio de hábitos o preferencias de sustitutos de los clientes podría reducir la venta.

El cierre de puertos por efectos de pandemias u otras situaciones de impacto global, como la guerra entre Rusia y Ucrania, pueden afectar los ingresos y/ o resultados al no tener continuidad los despachos y entregas de productos. Se mitiga este efecto con la posibilidad de hacer cambios rápidos en la producción y ventas de productos, de manera tal de cambiar de destino los envíos, lo que le permitiría reducir el riesgo agregado de su operación, procurando así estabilidad en sus flujos.

Continuamente se revisan las estrategias del negocio de manera de poder responder a las necesidades del mercado local y extranjero.

COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS
ANÁLISIS RAZONADO

Correspondiente al año terminado al 31 de diciembre de 2022

(Cifras en miles de pesos - M\$)

8. ANÁLISIS DE RIESGOS OPERACIONALES Y OTROS (continuación)

8.2 Tendencia cíclica de la industria

Los precios internacionales de commodities carne y otros insumos relevantes para la Sociedad como la materia prima cerdo vivo, podrían estar sujetos a importantes fluctuaciones de precio, así como la energía, los granos, el transporte terrestre y marítimo.

8.3 Presencia de enfermedades

La Sociedad ha implementado los más estrictos controles sanitarios en cada una de las etapas productivas, disminuyendo el impacto de riesgo de enfermedades, asegurando la inocuidad y calidad de sus productos. Realiza un estricto control de trazabilidad desde los lotes de parto, crianza, faenamamiento y distribución, lo cual asegura una pronta respuesta.

8.4 Cambios en el marco regulatorio medioambiental o sanitario

Se realiza un constante trabajo y capacitación para incluir las mejores prácticas y tecnologías en todas sus instalaciones, cumpliendo con altos estándares de exigencia de cuidado y cumplimiento ambiental. Todas las instalaciones cuentan con Resoluciones de Calificación Ambiental (RCA) y/o autorizaciones sanitarias pertinentes.

8.5 Riesgo de contaminación, retiro de productos y responsabilidad civil

Un estricto control de trazabilidad desde los lotes de parto en los planteles, crianza, faenamamiento, fabricación en sala de proceso y distribución asegura una rápida ubicación, retiro y disposición de productos contaminados. Las distintas certificaciones de sanidad y calidad que la Sociedad posee asociado a un estricto control mitigan este riesgo. A su vez, la Sociedad cuenta con una póliza de seguro de responsabilidad civil de productos, la cual cubre el riesgo de potenciales demandas de consumidores finales nacionales e internacionales.

8.6 Riesgo en el abastecimiento por parte de los proveedores de la Sociedad

Una adecuada planificación del abastecimiento de cerdos de proveedores relacionados y propios asegura la producción de la planta faenadora y sala de procesos. El incumplimiento de la planificación y del plan de compras de materias primas e insumos puede generar pérdidas de producción y/o incumplimientos con clientes, lo que podría afectar los resultados de la Sociedad. No obstante, la Sociedad está integrada en su abastecimiento alrededor de un 60% a través de su subsidiaria Agrícola Coexca S.A. y en un 40% con abastecimiento de empresas relacionadas (accionistas de Coexca S.A.).

COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS
ANÁLISIS RAZONADO

Correspondiente al año terminado al 31 de diciembre de 2022

(Cifras en miles de pesos - M\$)

8. ANÁLISIS DE RIESGOS OPERACIONALES Y OTROS (continuación)

8.7 Posibles fallas en el manejo operacional

La mejor tecnología de punta, la alta capacitación y optimización de los procesos permite minimizar este riesgo. La sistematización de procesos y certificaciones permite controlar desviaciones y corregir posibles fallas para no afectar la operatividad. Además, la Sociedad cuenta con plan preventivo de mantenimiento en todas sus instalaciones y ha obtenido diversas normas de certificación tales como HACCP, ISO 14001, ISO 45001, ISO 9001 y BCR Food. Adicionalmente, la Sociedad posee seguros que cubren daños por perjuicios de paralización y daños por averías de maquinarias..

8.8 Riesgos laborales

Las mejores prácticas implementadas en la gestión de personas han permitido a la Sociedad exitosas negociaciones con los dos sindicatos y así tener índices aceptables de rotación para la industria. La dotación de la Sociedad, que al 31 de diciembre de 2022 se compone de 724 personas mantiene un muy buen clima laboral, basado en negociaciones de remuneraciones diseñadas por escala de competencias y remuneraciones variables de acuerdo con metas de cumplimiento de producción. Estas prácticas han permitido reducir el riesgo laboral y posibles paralizaciones de las actividades que podrían afectar la producción de la Sociedad y los resultados.

A su vez, los altos estándares en gestión gerencial y administrativa desarrollada por la casa matriz para todas las sociedades del grupo, la experiencia y trayectoria del personal permiten mitigar los riesgos respecto al personal.

Finalmente, la Sociedad ha contratado una póliza de responsabilidad civil patronal con cobertura frente a eventuales litigios laborales de trabajadores directos en régimen de subcontratación.

8.9 Riesgo de conmoción civil

La Sociedad ha diseñado e implementado medidas de contingencia en caso de verse expuesta a riesgos de conmoción civil. A su vez, posee en su póliza de seguro la cobertura de daños por desórdenes sociales.



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS
ANÁLISIS RAZONADO

Correspondiente al año terminado al 31 de diciembre de 2022

(Cifras en miles de pesos - M\$)

8. ANÁLISIS DE RIESGOS OPERACIONALES Y OTROS (continuación)

8.10 Cambio climático

Se ha trabajado al interior de la Sociedad en buenas prácticas que tienen que ver con el cambio climático. En todas sus actividades está presente el cuidado de los recursos naturales y biodiversidad. Su actividad al trabajar con animales vivos puede verse afectada por cambios climáticos, especialmente por falta de agua. La Sociedad cuenta con la certificación ISO 14.001 de gestión ambiental y recientemente obtuvo la certificación en Bienestar Animal otorgada por FSTeam a través de MSD Salud ambiental, convirtiéndose así en la segunda sociedad en recibir esta certificación en Chile.

9. COMENTARIOS DE LA GERENCIA

Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2022, los precios del cerdo mostraron resultados mixtos en los principales mercados internacionales, en el caso de Estados Unidos y Europa han mostrado importantes alzas comparados con los niveles de diciembre de 2021; por el contrario, los precios en China han estado bajo los niveles del año anterior, afectados por las restricciones de movilidad impuestas por el gobierno chino para detener el alza en el número de contagios del Covid-19 y a su vez, China ha mostrado una recuperación de los inventarios de cerdo a niveles previos al inicio de la PPA (peste porcina africana). Por su parte Brasil, el productor más importante de Sudamérica, ha mostrado una importante reducción de sus precios durante el periodo del año 2022, fenómeno asociado a las menores exportaciones a China. En el caso de Japón y Corea del Sur, los precios mostraron una leve alza respecto al año anterior. Relevante durante el 2022 ha sido la consolidación del mercado de Colombia. Adicionalmente, la crisis de la cadena de suministros, las limitaciones laborales en algunos mercados y la inflación de costos han continuado presionando los márgenes de producción de la industria.

Los productores nacionales durante el 2022 han aumentado su participación en las ventas del mercado local (Chile), debido, entre otras razones, a las menores exportaciones a China y al alza en el costo de reposición de las importaciones provenientes de Estados Unidos y Europa. El mercado nacional presenta temporalmente una mayor demanda, como consecuencia de que aún persiste un remanente de liquidez asociada a los retiros de los fondos previsionales y ayudas estatales ocurridos durante el 2021, como también a la flexibilización de las medidas de restricción asociadas a la pandemia. En cuanto a los precios del mercado local, el kilo de cerdo vivo al 31 de diciembre 2021 era de \$985, posteriormente en marzo 2022 se registró un precio de \$860, junio 2022 \$1.271, septiembre 2022 \$1.503, al 31 de diciembre de 2022 se registró un precio de \$1.365



COEXCA S.A. Y SUBSIDIARIAS
ANÁLISIS RAZONADO

Correspondiente al año terminado al 31 de diciembre de 2022

(Cifras en miles de pesos - M\$)

9. COMENTARIOS DE LA GERENCIA (continuación)

La integración de sus procesos productivos y la rápida adaptabilidad a los cambios de demanda ha permitido a la compañía un mayor control de las variables claves del negocio. En relación con la capacidad productiva, durante el 2022, se ha estado trabajando a plena capacidad, tanto en la planta de empaque, procesamiento y comercialización, así como en las unidades de producción animal (granjas de cerdo). En el mes de mayo 2022 se registró el cierre de la granja de cerdos perteneciente a la Sociedad Agrícola La Islita Ltda., siendo este menor abastecimiento compensado en parte por la compra de cerdos a granjas de terceros. En cuanto a la planta de Tak S.A., dedicada a la elaboración de productos con valor agregado para supermercados, se han materializado los proyectos de inversión asociados al control de almacenamiento y logística de forma centralizada. En el caso de Balanceados Coexca SpA., productora de las dietas y raciones para alimentación de cerdos, ha mostrado una alta actividad en la compra de maíz durante la temporada de cosecha nacional (mayo - abril 2022), con la finalidad de asegurar el volumen y el precio de ese insumo.

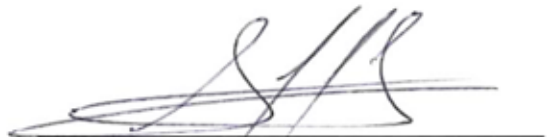
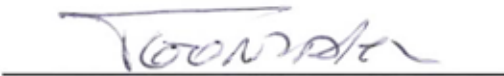
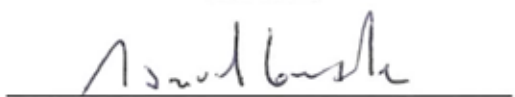
Con respecto a las materias primas usadas en la alimentación de los cerdos, éstas han mostrado una importante alza durante el 2022, principalmente por el efecto del conflicto bélico entre Rusia y Ucrania (ambos países son importantes actores en la producción de cereales, granos y fertilizantes en el mundo). Al cierre del año 2022 el maíz ha llegado a valores de 374 USD por tonelada y la soya de 584 USD por tonelada.

La empresa a la fecha se encuentra ejecutando el plan estratégico que busca fortalecer su posición de mercado local como en el internacional, con inversiones concentradas en el desarrollo de Agrícola Coexca S.A., en sus plantas de procesos para alcanzar mayores volúmenes y en la capacidad de su planta faenadora. En particular, durante el segundo semestre 2022, la compañía ha materializado la opción de compra del plantel de cerdos Porkland, unidad productiva que alberga 5.000 madres reproductoras.



DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los suscritos, en nuestra calidad de directores y gerente general, respectivamente, de Coexca S.A. (“Coexca”), declaramos, bajo juramento, que toda la información proporcionada a la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”) en esta nota, relativa a los estados financieros anuales y a la información incorporada en la memoria anual, de los cuales tomamos conocimiento en la Sesión de Directorio, celebrada con fecha 31 de marzo de 2023 según lo dispuesto en la Sección II, apartado 2.1., son la expresión fiel de la verdad, por lo que asumimos la responsabilidad legal correspondiente.

 Claudio Fernando Soler Cortina 6.130.846-6 Director	 Cristián Soler Sepúlveda 12.152.145-8 Director
 Alberto González Mas 7.013.240-0 Director	 Manuel González Mas 7.013.239-7 Director
 Carlos Seemann Santos 4.502.335-4 Director	 Ramón Achurra Larraín 4.130.754-4 Director
 Guillermo García González 10.712.733-K Gerente General	

coexca S.A.

AGRICOLA
coexca

BALANCEADOS
coexca

TAK

 Almagro *foods*

www.coexca.cl